

EMACSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA EMACSA S. A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019.

1.-INFORMACION GENERAL

La compañía **EMACSA S. A.** es una sociedad anónima constituida el 27 de Febrero del año 1.995, cuyo objeto social es la administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio principal se encuentra en la ciudadela Kennedy, Calles Octava Oeste #108 y Av. San Jorge de la ciudad de Guayaquil-Ecuador. El término de duración de la Compañía expira el 26 de febrero del año 2045.

2.-BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

La **COMPAÑÍA EMACSA S. A.** elabora los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Lo que exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables con criterio. Están presentados en dólares.

Estas son las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado:

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Son los valores de alta liquidez que tiene la compañía donde incluimos, dinero en efectivo, caja chica y depósitos en cuentas bancarias.

NOTA 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Reconocemos inicialmente el valor neto a cobrar. Hasta el momento no registramos cuentas por cobrar en moneda extranjera.

NOTA 3

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

Los terrenos y construcciones comprenderán principalmente: bienes inmuebles y se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones de las instituciones públicas autorizadas, menos la amortización correspondiente en el caso de las construcciones.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta. Las propiedades, planta y

equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

Edificios 5%
Instalaciones 10%
Maquinarias y Equipos 10%
Muebles y enseres 10%
Equipos de computación 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 4

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El registro de las cuentas comerciales a pagar sería obligaciones de pago por bienes o servicios que se adquieran de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

NOTA 5

CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO

Registramos el monto total del capital representado por las acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 cada una.

NOTA 6

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.-

Los ingresos comprenden el valor del alquiler de bienes inmuebles, propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere el servicio y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 7

RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren. Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



Ec. Ruth Elena Martínez Cuadrado
Reg. No. 0.6774
Contadora