INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA

EMACSA S. A.

Guayaquil, 2 de marzo de 2020

Respetables Señores accionistas:

En mi calidad de Representante legal de COMPAÑÍA **EMACSA S. A.** cumpliendo con expresas disposiciones leales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de la Empresa durante el ejercicio económico al año 2019.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
La compañía **EMACSA S. A.** desde que fue creada en sus actividades, normalmente ha obedecido las disposiciones de la Junta General y los estatutos societarios para fortalecer el capital de operación y salvaguardar el patrimonio de los accionistas, evaluando razonablemente los riesgos posibles a través de los controles internos y el fiel cumplimiento de las leyes y lograr el fin social.

AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO 2019 En este ejercicio se continúa con la aplicación de las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías.

En lo que respecta al cumplimiento y pago de las obligaciones de la empresa por impuestos y aportaciones y compromisos con terceros y el personal se han cancelado oportunamente estos rubros. En el área laboral, tributaria y legal, no se han registrado hechos extraordinarios que hayan afectado a la empresa.

ANALISIS FINANCIERO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019
Al analizar los estados financieros vemos que revelan razonablemente la situación actual de la compañía, pues el sector de bienes inmuebles al igual que otros se encuentran afectados por las políticas gubernamentales que desembocan en iliquidez y baja productividad.

Para finalizar este informe, deseo aprovechar la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de **EMACSA S. A.**

Atentamente

CHRISTIAN BERNARDO TINOCO AUSON
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 0908899602