

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 0001452**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0001308482001	02 EXPEDIENTE	71798	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA SAHARA S.A.								
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	009	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL				
09 CALLE	AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN	10 NUMERO	500	11 TELEF.	0	12 FAX	0						
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MOREIRA ENDARA	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0001867358										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21 ADMINISTRACION	0	22 PRODUCCION	0	23 OTROS	0	24 AUDITOR EXTERNO	0	25 R.M.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	450.000	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	0	
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Impuestos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	450.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	0

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO FIJO						
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0				
Vehículos	153	0				
Otros activos fijos	154	0				
(-) Depreciación acumulada	155	0				
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0				
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	3'705.000				
Gastos de organización y constitución	162	800.000				
Gastos de investigación exploración y otros	163	0				
Aportaciones en asociaciones	164	0				
Otros activos no corrientes	165	0				
(-) Amortización acumulada	166	160.000				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4'390.000				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'840.000				

ESTADO DE RESULTADOS

PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	201	0				
Documentos por pagar	202	0				
Provisiones sociales por pagar	203	0				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0				
Otros pasivos corrientes	206	0				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0				
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0				
Obligaciones emitidas	213	0				
Otros pasivos a largo plazo	214	0				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0				

PATRIMONIO NETO						
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0				
Reservas	304	0				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0				
Reexpresión monetaria	306	0				
Otros superávits	307	0				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	80.000				
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	80.000				
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4'840.000				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'840.000				

GASTOS NO OPERACIONALES						
Cuentas por pagar	201	0				
Documentos por pagar	202	0				
Provisiones sociales por pagar	203	0				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0				
Otros pasivos corrientes	206	0				
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	80.000				

GASTOS NO OPERACIONALES						
Cuentas por pagar	201	0				
Documentos por pagar	202	0				
Provisiones sociales por pagar	203	0				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0				
Otros pasivos corrientes	206	0				
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	80.000				

GASTOS NO OPERACIONALES						
Cuentas por pagar	201	0				
Documentos por pagar	202	0				
Provisiones sociales por pagar	203	0				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0				
Otros pasivos corrientes	206	0				
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	80.000				

GASTOS NO OPERACIONALES						
Cuentas por pagar	201	0				
Documentos por pagar	202	0				
Provisiones sociales por pagar	203	0				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0				
Otros pasivos corrientes	206	0				
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	80.000				</td