

SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INDICE	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Declaración de Responsabilidad	4
Estado de Situación Financiera	5
Estado del Resultado integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	2
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Politicas Contables y Notas	10 - 29

Abreviatura usada:

USS. - Dálares de las Estados Unidos de América (E.U.A)

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera.

NIA - Normas Internacionales de Auditoria











DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A. Guayaquil - Ecuador

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de SVC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan fielmente, los aspectos importantes de la situación financiera de SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas internacionales de información Financiera (NIIF) para Pymes.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA)., nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros.

Somos independientes de la Compañía auditada de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Los procedimientos de auditoria, juicio y escepticismo profesional aplicados al periodo 2018, nos proveen de la evidencia suficiente y adecuada para determinar que, los estados financieros se encuentran libres de incorrección material debido a fraude o error.

Párrafos de énfasis

- Sin calificar nuestra opinión consideramos relevante mencionar que al 31 de diciembre del 2018 SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A. presenta su patrimonio negativo por el valor de (\$ 2.598) producto del Impuesto causado en la liquidación del Impuesto a la renta del periodo, sin embargo, debido a que la compañía inició sus operaciones a mitad del periodo 2018 no se considera que exista una incertidumbre material sobre la capacidad de la compañía como negocio en marcha.
- Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2018 no se presentan comparativos debido a que la compañía inició sus operaciones a mitad del periodo auditado.



Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La administración de SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES y por el Control Interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de los estados financieros, verificando que estén libres de incorreción material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable del Negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar en sus operaciones.

La Junta General de Accionistas de la entidad es la responsable de la aprobación de los estados financieros de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorreción material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorreción material cuando existe. Las incorreciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoria. Asimismo:

- Durante el proceso del examen de auditoria el auditor debera evaluar el sistema de control interno que ha implementado la dirección de la compañía, emitiendo un informe que se denominará "Comunicación de deficiencias en el control interno" que contengan las observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos inherentes a estos controles, adicional el auditor deberá comunicar a la entidad de control de su jurisdicción los actos llegales, fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades que hubiere encontrado al réalizar su examen.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
- Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoria obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A., para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoria con un párrafo de énfasis.



Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de SVC PROYECTOS - CONSTRUCCIONES S.A., en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS Nº de Registro en la Superintendencia.

De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592

C.P.A. Gustavo Acuña M.

REPRESENTANTE LEGAL

Nº de Registro de Auditor - RNAE 116 Licencia Profesional: RNCPA, 12,434

Guayaquil, 1 de abril del 2019

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón social:

SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A.

R.U.C. No. 0993103063001

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., en el periodo 2018 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Politicas contables

- Notas explicativas a los Estados Financieros
- Resumen de Eventos Posteriores

Ing. Carlos Alejandro Coello Pinos

C.C. 171731224-1

Gerente General

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017

ACTIVO	Notas	2018
Activo corriente		(en U.S. dólares)
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.0	
Cuentes por cobrar	3 4 7	3.604
Activos por impuesto corriente	4	52.810
The state of the s	7	18.941
Total del activo corriente		85.355
Activo no corriente		
Propieded planta y equipos	5	178.662
Total del activo no corriente		178.562
Total del activo		
- COLLANS		264.016
PASIVO		
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar	6	255,004
Pasivos por impuestos corrientes Pasivos acumulados	6 7 8	9.945
y as was acumulades		1.665
Total del pasivo corriente		266.614
Total de pasivos		266.614
		250.514
Patrimonio	10	
Capital	575	800
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio		(3.398)
Total del patrimonio		(2.598)
Total del pasivo y patrimonio		254.016
Ver notas a los Estados Financieros		

Ing. Carlos Coello Pinos Gerente General

Minica Porro Contudora

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017

	Notas	2018
		(en U.S. dólares)
INGRESOS		
Ingresos ordinarios	11	178.044
Total Ingresos		178.044
COSTO DE VENTAS	11	
Costo de Venta de ingresos ordinarios		73.757
Total Costo de Ventas		73.757
Margen Comercial		104.288
Total del activo		
Administración	11	98.121
Financieros	11	139
Total gastos de operacionales		98.261
Utilidad (Pérdida) en operación		6.027
Otros Ingresos (Egresos)		
Otros ingresos (gastos)		113
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e		6.140
Impuesto a la Renta		
15 % Participación trabajadores		(921)
25% - Impuesto a la Renta Corriente		(8.517)
Utilidad (Pérdida) neta del periodo		(3.398)

Ver notas a los estados financieros

Ing. Carlos Coello Pinos Gerente General ing, Monica Porro Contadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (en U.S. dólares)

ital Patrimonio		(3.398)	(2.598)
Utilidad (Perdida) del Total Patrin Periodo		(3.398)	(3.398)
Capital		800	800
	Saldos al 31 de diciembre del 2016	Capital Suscripto Pérdida del Ejercicio	Saldos al 31 de Diciembre del 2017

Irig. Manica Porro Contadora

Ver notas a los Estados Financieros.

Ing. Carlos Coello Pinos Gerente General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 - 2017

	2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	(en U.S. dólares)
Efectivo recibido de clientes	96.294
Efectivo pagado a proveedores	70.472
Efectivo pagado a empleados	14.841
Otros ingresos y egresos netos	113
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	181.720
operacion	181.720
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	
Adiciones de Propiedades, Planta y Equipo	(178.916)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(178.916)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento	
Aporte Capital	800
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de	
financiamiento	800
(Disminución) neta del efectivo	3.604
Saldo al inicio del periodo	3,004
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	3.604

Ver notas a los estados financieros

ing. Carios Coello Pinos

Gerente General

Ing Monica Porro Contadora

ESTADO DE FLUIO DE EFECTIVO

Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 - 2017

	2018
	(en U.S. dólares)
Utilidad del ejercicio	6.140
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo Neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	
Depreciación	255
Impuesto a la renta	(8.617)
Participación trabajadores	(921)
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	
Disminución en cuentas por cobrar	(20.565)
Activo por impuesto corriente	(18.941)
Otras cuentas por cobrar	(3.300)
Anticipo a Proveedores	(38,944)
Cuentas por pegar	167.846
Anticipo a Cliente	19.000
Pasivo por Impuesto corriente	9.945
Otras cuentas por pagar	68.157
Pasivos acumulados	1.665
Total ajustes	175.580
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	181.720

Ver notas a los estados financieros

Ing. Carlos Coello Pinos

Gerente General

Contadora

INFORMACION GENERAL

Constitución de la compañía — SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil — Ecuador en mayo 2018 con RUC 0993103063001, su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas. Su lugar de domicilio se encuentra en la Cdla. Rio Guayas Club frente al Avión de la FAE.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. Bases de preparación Los estados financieros de SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009
- 2.2. Moneda funcional A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.3. Bases de medición Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios definidos de los empleados, que son valorizadas en base a métodos de la unidad de crédito proyectado para determinar el valor presente. En el caso del costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

A continuación, se describen las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía, en la preparación de los estados financieros adjuntos:

Políticas contables significativas — Las políticas contables descritas a continuación han sido aplicadas consistentemente en los periodos presentados en este informe, las cuales son: 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo — Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y depósitos a la vista en los bancos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Instrumentos financieros

Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar y prestamos", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponible para la vente".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonables a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018 SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características son las siguientes:

<u>Cuentos por cobrar y prestamos</u>: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por el vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento

SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento párrafo 11.12 NIIF para Pymes.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción (Incluyendo los costó de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultado). 11.13 NIIF para Pymes.

Medición posterior

<u>Cuentas por cobrar y préstamos</u>. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo. **11.14** NIFF para Pymes.

En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- <u>Cuentas por cobrar comerciales</u>: Corresponde a los montos adeudados por la facturación de planillas de avance de obras, y se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generar intereses y son exigibles hasta 120 días.
- <u>Cuentas por cobrar a partes relacionadas:</u> Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por transacciones comerciales y de financiamiento. Son exigibles en corto plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- Otras cuentas por cobrar: Representa principalmente préstamos a empleados que se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan interés y se liquidan en el corto plazo.

<u>Pasivos financieros</u>. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., mantiene las siguientes cuentas:

- <u>Cuentas por pagar a proveedores</u>: Son obligaciones de pago por la adquisición de bienes y servicios del curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.
- <u>Cuentas por pagar a relacionadas</u>: Son obligaciones de pago por prestamos realizados a partes relacionados por el concepto de capital de trabajo. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.
- Otras cuentas por pagar: Comprende las obligaciones con partes relacionadas y con Instituciones de Control, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

Deterioro de activos financieros

SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., al final de cada periodo evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de las cuentas por cobrar comerciales que se midan al costo o al costo amortizado. De existir evidencia objetiva de deterioro del valor, la compañía reconoce una perdida por deterioro del valor en resultado. La compañía calcula esta provisión considerando los causales de la normativa vigente. 11.21 NIIF para pymes.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si SVC PROYECTOS-CONSTRUCCIONES S.A., transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de compañía se han liquidado. 11.33 y 11.36 NIIF para Pymes

2.6. Propiedad, Planta y equipos

Reconocimiento

La compañía aplica los criterios de reconocimiento indicados en el párrafo 2.27 NIIF para pymes para determinar si registra o no una partida como parte de la propiedad planta y equipo de la compañía.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellos, mientras que, las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

Medición Inicial

Las propiedades, planta y equipos al inicio son registrados al costo adquisición, el cual incluye el precio de compra más todo los costó directamente asociados a la adquisición o construcción del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo — Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación. — Después del reconocimiento inicial, terreno, edificios, y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor posterior. Las revaluaciones se efectúan cuando la administración considera que existe variación con el valor razonable en el mercado, de tal manera que el valor en libro no difiera materialmente del valuado en un mercado activo al final de cada periodo. 17.15b y 17.15c NIIF para pymes.

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación de este previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios, maquinarias y equipos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades acumuladas, a medida que ocurra el desgaste mediante la depreciación del activo revaluado.

Método de depreciación y vidas útiles. - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva (Técnica y económica).

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos	% Valor Residual	Vida Util años
Maguinarias		
Tractor	20%	20
Concretera	1000	10
Vehiculos, Transportes Pesados	-	10

El gasto por depreciación de las propiedades, planta y equipos se lo registra en los resultados del año. De igual manera las pérdidas y ganancias por la venta, que se calcula comparando la contraprestación obtenida con el valor en libros.

La vida útil y el método de depreciación de los elementos de propiedades, maquinarias y equipos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual. Si procede, se ajustan de forma prospectiva. Por otra parte, cuando el valor en libros excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipos. — La utilidad o perdida que surge del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7. Beneficios a los empleados

a) Beneficios corrientes

Participación de los trabajadores en las utilidades: Art 97 del Código del Trabajo específica que el empleador reconocerá en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas el pago de esos beneficios se registra con cargo a resultados.

<u>Vacaciones</u>: Art 67 del Código del Trabajo especifica vacaciones se hará en forma general y única, computando la veinticuatroava parte de lo percibido por el trabajador durante un año completo de trabajo, tomando en cuenta lo pagado al trabajador por horas ordinarias, suplementarias y extraordinarias de labor y toda otra