

BERVAC S.A. BERVACSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

I. ACTIVIDAD POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BERVAC S.A. BERVACSA- (La Compañía) fue constituida en Ecuador y su actividad es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	%
2012	4,16%
2011	5,41%
2010	4,31%

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financiero.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería están registrados en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados impenibles del período en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se incurren.

2 **EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012, corresponden a la caja general.

3 **PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una que totaliza el capital suscrito, cuyos accionistas son los siguientes:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>2012</u> (US dólares)
Alberto Pincay Morla	799	799
Sarah Pincay Morla	1	<u>1</u>
Total		<u>800</u>

4 **EMPRESA EN MARCHA**

La Compañía BERVAC S.A. BERVACSA no se encuentra operando sin embargo se espera que este año 2013 reinicie sus actividades, aunque esta nota no afirma que se cumpla con el principio de Empresa en Marcha, era necesario mencionarlo para dejar énfasis que la empresa tiene planes de reiniciar sus operaciones.



Alberto Pincay Morla
Gerente General



Alex Rodríguez Borbor
Contador