

Señores

ACCIONISTAS DE ZIGO HOTELES ZIGOHOTEL S.A.

Presente. -

De mi consideración: Ref: INFORME DE COMISARIO AÑO 2019

En mi calidad de Comisario de la Compañía, pongo a su disposición el informe de mi gestión correspondiente al año 2.019

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, al Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, he efectuado las revisiones correspondientes a la Contabilidad, Libros sociales, y Control interno, para lo cual he contado con la colaboración de los Administradores, y he tenido permanente acceso a los libros contables. Como resultado de mi labor, y previo el análisis de los Estados Financieros, emito mi criterio.

Los Estados Financieros, reflejan razonablemente la posición financiera de la Compañía y su elaboración está en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera y en concordancia a las disposiciones legales y tributarias vigentes en el país.

Los Administradores en el desempeño de sus funciones, han dado cumplimiento con las normas estatutarias siempre salvaguardando los bienes e intereses de la Compañía.

Como parte de mi examen he verificado el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los administradores, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas, considero que el libro de Acciones y Accionistas, es manejado adecuadamente, así como también debo manifestar que no se han omitido los puntos del orden del día en las Juntas Generales de Accionistas y las convocatorias de la Junta General de Accionistas se han realizado de conformidad a las disposiciones societarias vigentes.

En lo referente a la parte financiera quiero detallar los índices que mantiene la empresa a diciembre del 2.019.

CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE	336.816,31	3.53%
PASIVO CORRIENTE	95.497,86	

Según lo detalla el Índice, se puede establecer que la compañía cuenta con USD 3.53 por cada dólar que debe, lo cual, si bien es favorable, también indica que la empresa podría destinar parte del excedente de efectivo, en diversificar el negocio, o a su vez efectuar inversiones que sean seguras y atractivas en el mercado.

ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL	95.497,86	0.25
ACTIVO TOTAL	383.331,22	

Según al Índice detallado la compañía tiene un endeudamiento del 25% y su endeudamiento, es con proveedores de servicios, que forman parte de su giro neto de negocio.

También debo señalar que el patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre del 2.019 es de USD 287.833,36, del cual el 93% corresponde a capital y el resto serían resultados de beneficio hasta el presente ejercicio 2019.

Habiendo dado cumplimiento al encargo que me hiciera la Junta General de Accionistas, y sin otro particular, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,

X

LUIS CHÁVEZ
COMISARIO