

1. Información General

La empresa es una Sociedad Anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la Provincia de Cotacachi, Cantón Pangua, parroquia Morapungo, calles Primero de Junio 574. Su actividad principal CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en las unidades monetarias (\$) dólares americanos, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables y criterios de valoración.

Cta. 10101 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Registra los recursos en normal liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes al efectivo partidas como caja, depósitos a la vista que son fácilmente convertibles.

NIC7 P7, P48.

Cta. 1010205-1010208 Cuentas y Documentos por cobrar

Se reconoce inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado que es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva que iguala a los flujos estimados con el importe neto en libros de las cuentas por cobrar al importe recuperable de las mismas. Las cuentas por cobrar en moneda extranjera, pendiente de cobro a la fecha de cierre de los Estados Financieros, se expresa al tipo de cambio aplicable a las transacciones a dicha fecha.

Cta. 20103 Cuentas y Documentos por pagar

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, con vencimientos cortos y llevadas al costo amortizado pues no generan intereses y son cancelados hasta 60 días.

NIC33-NIC39-NIIF7-NIIF.

Cta. 20107 Otras Obligaciones Corrientes

Incluyen las obligaciones presentes, las del IEEC por pagar, Retenciones de Iva y Retención en la fuente por pagar.

NIC33-NIC39-NIIF7-NIIF9

Cta. #101 Venta de Bienes

Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos en los Estados Financieros cuando cada uno de los siguientes condiciones se cumple:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de tipo significativos, derivados de la propiedad de los bienes.
- b) La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo de los bienes.

NIC18, p48

Cta. 30101 Capital suscrito o asignado

En esta cuenta se registra el monto total del Capital representado por participaciones y en el caso de la empresa pública inscrita en el registro mercantil.

NIC33-NIC39-NIIF7-NIIF9


GABRIELA PATRICIA HIDALGO MONJE
GERENTE GENERAL


IULIVAR DAVID SANCHEZ
CONTADOR