

ASESORIA INMOBILIARIA INTEGRAL AINTEG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OBJETO DEL NEGOCIO

ASESORIA INMOBILIARIA INTEGRAL AINTEG S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador en mayo 15 del 2018, siendo su actividad económica principal de agente inmobiliario neutral que garantiza el cumplimiento de todas las condiciones de una transacción inmobiliaria.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación – Los estados financieros adjuntos han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de conformidad a disposiciones establecidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y presentados en dólares de los Estados Unidos de América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

ASESORIA INMOBILIARIA INTEGRAL AINTEG S.A., ha cumplido con el proceso obligatorio de implementación y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de conformidad a disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y ha procedido a la presentación final de los estados financieros autorizados el 12 de abril del 2019, los mismos que han sido aprobados por la Junta de Accionistas.

A continuación se resumen las principales normas contables aplicadas por la entidad para la preparación de los estados financieros:

ACTIVO		
101010301	BANCO PRODUBANCO (0278008110)	2.776,31
10102050101	CUENTAS y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	2.880,00
1010501	CRED. TRIBUTARIO (IVA)	580,61
TOTAL ACTIVO		6.236,92
PASIVO		
20103010301	PROVEEDORES	269,60
201070103	RETENCION RENTA 8%	98,96
201070104	RETENCION RENTA 10%	20,00
201070107	RETENCION IVA 100%	172,44
201070108	IVA COBRADO	651,00
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	50,22
2010801	CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS	3.511,96
TOTAL PASIVO		4.774,18
PATRIMONIO		
30701	UTILIDAD DEL EJERCICIO	562,74
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	900,00
TOTAL PATRIMONIO		1.462,74
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO		6.236,92

3. BANCOS

Bancos como se muestra en el estado de Flujo de Efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de Situación Financiera de la siguiente manera:

	...Diciembre 31...
	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)
Banca Privada	<u>2.776,31</u>
Total	<u>2.776,31</u>

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo en Bancos corresponde a lo facturado en dicho periodo.

4. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2018, el patrimonio neto de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por 900 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

5. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero del 2019 y a la fecha de presentación de estados financieros a la Superintendencia de Compañías, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
