

**BANCRES CIA. LTDA.**  
**AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

Rocafuerte # 744 y Luis Urdaneta – Edfc. La Colmena – 3er. ps. – ofc. 06

Telfs.: 207872 – 207874 – 209014 – Fax: 207570

Casilla: 09-01-11355

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**BOGADAN S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **BOGADAN S. A.**, Al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estado de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BOGADAN S. A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

La Ley 200-4 para la Transformación Económica del Ecuador que entró en vigencia el 13 de marzo del 2000 según registro oficial (suplemento) # 34, en su disposición transitoria séptima dispuso que la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda; de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

Como se menciona en la Nota 1 a partir de Abril 1 del 2000, los estados financieros fueron convertidos a dólares, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17.



SC. RNAE 039

Mayo, 4 del 2001





Ing. Carlos Béjar Morales  
GERENTE GENERAL  
Registro 10.715

**BOGADAN S. A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja Bancos	4	629
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	5,958
Inventarios	6	2,282
Gastos Anticipados	7	<u>1,345</u>
<b>TOTAL</b>		<b>10,214</b>
 <b>PROPIEDADES:</b>		
	8	
<b>Al costo Reexpresado</b>		
Terrenos		1,763
Edificios		2,604
Mejoras de Terrenos		89,444
Plantaciones		76,724
Instalaciones		163,815
Muebles y Enseres		13
Equipos de Radio		347
Vehículos		<u>2,612</u>
<b>TOTAL</b>		<b>337,322</b>
Depreciación Acumulada al Costo Reexpresado		<u>(15,835)</u>
<b>Total Propiedades, Neto</b>		<b>321,487</b>
 <b>OTROS ACTIVOS</b>	9	<b>122,356</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>454,057</u></b>

---

Ver notas a los estados financieros

---

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Documentos y Cuentas por Pagar	10	45,418
Prestamos Bancarios	11	10,000
Gastos Acumulados	12	<u>476</u>
<b>TOTAL</b>		<b>55,894</b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	13	<b>173,233</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Suscrito	14	200
Aporte Futura Capitalización		116,433
Reservas		139,785
Déficit Acumulado		<u>(31,488)</u>
<b>TOTAL</b>		<b>224,930</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>454,057</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**BOGADAN S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**DOLARES**

VENTAS NETAS	57,418
<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Amortización	(8,067)
Variables	<u>(39,599)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(47,666)</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>9,752</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Financiero	(17,298)
Administración	(8,080)
Depreciación	<u>(7,816)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(33,194)</b>
<b>PERDIDAS DE OPERACION</b>	<b><u>(23,442)</u></b>
<b>OTROS (EGRESOS) INGRESOS</b>	
Diferencia en Cambio, neto	2,350
Intereses Ganados	12
Resultado por Exposición a la Inflación-REI	(7,597)
Varios, neto	<u>(2,824)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(8,059)</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(31,501)</u></b>

**BOGADAN S. A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**EN DOLARES**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVAS LEGAL Y FACULTATIVA	RESERVA REVALORIZ PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA DE CAPITAL
Saldo a Enero 01-2000	200	70,168		31,022		12	
Ajuste años anteriores						(2)	
Aportes		46,265					
Pérdida del Ejercicio						(31,501)	
Aplicación NEC 17							
Activos y pasivos no monetarios					77,448		
Patrimonio				105,754	(74,439)	3	
Transferencia, según NEC 17				(136,776)	(3,009)		139,785
<b>Saldo a Dic. 31-2000</b>	<u>200</u>	<u>116,433</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(31,488)</u>	<u>139,785</u>

Ver notas a los estados financieros

**BOGADAN S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**DOLARES**

<b>Efectivo usado en actividades de Operación:</b>	
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>(31,501)</b>
<b>Usado en actividades de operación:</b>	
Resultado por exposición a la inflación	7,597
Bajas de propiedades y equipos	854
Depreciación	7,816
Amortización de Gastos Diferidos	8,067
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en cuentas por cobrar	(31,534)
Aumento en inventarios	(679)
Aumento en gastos anticipados	(18)
Aumento en gastos diferidos	(51,043)
Aumento en cuentas por pagar	37,802
Aumento en gastos acumulados	<u>455</u>
<b>Efectivo neto usado en Actividades de Operación:</b>	<b><u>(52,184)</u></b>
<b>Efectivo usado en Actividades de Inversión:</b>	
Compra de Propiedades y Equipos	<u>(990)</u>
<b>Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:</b>	<b><u>(990)</u></b>
<b>Efectivo provenientes de Actividades de Financiamiento:</b>	
Disminución Préstamos a Bancos y Financieras	(113,927)
Aumento Deuda Largo Plazo	<u>167,716</u>
<b>Efectivo neto provenientes de Actividades de Financiamiento:</b>	<b><u>53,789</u></b>
Aumento (Disminución) en efectivo	615
Efectivo al principio del año	16
Variación por diferencia en cambio	<u>(2)</u>
<b>Efectivo del año</b>	<b>629</b>

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONÓMICOS**

En marzo de 1999 el Gobierno del Ecuador decretó en estado de movilización a las instituciones financieras nacionales públicas y privadas originándose el congelamiento de los depósitos monetarios. En el año 1999 el sucre perdió poder adquisitivo en el 250%, la inflación subió al 67%, la deuda externa en 13.000 millones de dólares entró en mora y el desempleo alcanzó el 17%; también se agudizó la crisis bancaria como producto de la ineficiencia en el manejo de los recursos monetarios. El 11 de enero del 2000 se ancló el tipo de cambio en S/ 25.000 por dólar. Frente a ello, la dolarización fue la alternativa que el Gobierno de turno y su sucesor consideraron como la mejor para afrontar la crisis económica del país.

El 13 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólar estadounidenses a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1 , proceso que se cumplió dentro del ejercicio; adicionalmente la ley contempla reformas estructurales al régimen de las telecomunicaciones entre otros aspectos y no es posible determinarlos con objetividad, así como las consecuencias sobre la posición financiera y sus operaciones en el futuro, en tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador, puso en conocimiento de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en tal virtud mediante Resolución Interinstitucional SB-SC-SRI-01 se aprobó la NEC No. 17 que en su artículo 2, indica que a Marzo 31, 2000 se efectuará la reexpresión y conversión de los estados financieros y, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Descripción de la Compañía.-** La Compañía fue constituida en el año 1995 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad la agricultura con cultivos de plantas de cacao, plátano, maíz y árboles de teca.

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados en dólares, para el efecto, se aplicó lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17; que indica que las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 se convertirán a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con el procedimiento siguiente:

- a) Reexpresión monetaria integral aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición, (marzo 31 del 2000).

Los activos y pasivos denominados no monetarios así como el patrimonio, poseídos a la fecha de transición, fueron corregidos aplicando a las cifras reexpresada al 31 de diciembre de 1999 el índice de inflación a dicha fecha (32.81%). Por los activos adquiridos durante el período de enero 1 a marzo 31, 2000 (fecha de transición), se aplicó el índice proporcional mensual.

El resultado de la aplicación de la corrección monetaria integral se registró en los resultados financieros del período en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación.

- b) Índice especial de Corrección de Brecha.

Los activos y pasivos no monetarios así como el patrimonio reexpresado a marzo 31, 2000 se aplicó el índice especial de corrección de brecha para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, índice que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición, marzo 31 del 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas: En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y, en la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto del período comprendido entre 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

- c) Conversión de Estados Financieros.

Los saldos de los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por el procedimiento indicado en los literales (a) y (b), se dividirá para S/. 25.000, obteniéndose los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

Los activos y pasivos monetarios se convertirán directamente utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.

Los estados de resultados y de flujo de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria a marzo 31 del 2000 ni al ajuste por el índice de brecha.

La contabilidad no proporciona equivalentes en dólares de los E.U.A. al 31 de Diciembre de 1999. Para preparar los estados de cambios en el patrimonio de los accionistas, flujos de efectivo y ciertas notas revelatorias, se asignó equivalentes en Dólares de los E.U.A. a los referidos saldos iniciales en sucres a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US \$ 1.00 .

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compras más la revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El costo revalorizado no excede al valor del mercado.

**Propiedades y Equipos.-** Ajustadas al 31 de Marzo del 2000 mediante el proceso de la aplicación de la NEC-17, Las adiciones a partir de Abril 1 del 2000 están registradas al costo de Adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 5 años para vehículos y equipos de radio, 10 años para instalaciones, muebles y enseres.

**Reserva por revalorización del patrimonio.-** Registra los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades ó pérdidas de años anteriores en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. Al 31 de Marzo del 2000 luego de aplicarse los ajustes indicados en la NEC – 17 el saldo de la cuenta fué convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25.000 por US \$ 1 y transferidos a la cuenta Reserva de Capital.

**Reexpresión monetaria.-** Representa la contrapartida de los ajustes efectuados en las partidas no monetarias incluídas en el balance general al 31 de Diciembre de 1999 así como los ajustes al proceso de aplicación de la NEC – 17. Al 31 de Marzo del 2000 luego de aplicarse los ajustes indicados en la NEC – 17 el saldo de la cuenta fue convertido a dólares de los estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1 y transferidos a la cuenta Reserva de Capital.

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**Resultados.-** La utilidad acumulada al inicio del período fué revalorizada mediante la aplicación de la NEC – 17.

**Impuesto a la renta.-** Las declaraciones de impuestos hasta el año 1999, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. Están abiertas para su revisión las de 1998 hasta el 2000. Caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria en tres (3) años contados desde la fecha de la declaración en los tributos que la ley exige determinación por el sujeto pasivo, siempre que se la presente dentro del tiempo establecido por la ley y en seis (6) años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración.

**Reserva de capital.-** Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre del 2000, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC – 17. La superintendencia de compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización compensación o las previstas en caso de devolución a los socios o accionistas.

**Transacciones en moneda extranjera.-** los activos y pasivos y transacciones en moneda extranjera fueron expresadas en sucres hasta el 10 de Enero del 2000 a la tasa vigente en el mercado libre de cambios a esa fecha. La utilidad o pérdida en cambio originada por el ajuste contable de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fue llevado a los resultados del período en el cuál variaron las tasas de cambio.

**3. ÍNDICES DE PRECIO AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31	Variación Porcentual
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**4. CAJA Y BANCOS**

	<b>DOLARES</b>
Caja	10
Bancos	<u>619</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>629</u></b>

**5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

	<b>DOLARES</b>
Clientes	2,560
Accionistas	3,049
Empleados	35
Otros	<u>314</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>5,958</u></b>

**6. INVENTARIOS**

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2000, es como sigue:

	<b>DOLARES</b>
Materiales e Insumos	1,011
Herramientas menores	1,014
Repuestos y accesorios	<u>257</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,282</u></b>

**7. GASTOS ANTICIPADOS**

	<b>DOLARES</b>
Crédito fiscal IVA	1,342
Crédito fiscal Impuesto a la Renta	<u>3</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,345</u></b>

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**8. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.**

El movimiento de propiedades, planta y equipos fué como sigue:

	<b>DOLARES</b>
Saldo neto al comienzo del año	66,302
Ajustes antes de conversión	(9,062)
Adiciones	175,801
Adquisiciones	488
Aplicación de la NEC 17, neto	70,929
Depreciación, incluye NEC 17	<u>(2,991)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	301,467
Período Abril-Diciembre del 2000:	
Adquisiciones	502
Adiciones	33,131
Bajas	(854)
Depreciación	<u>(12,759)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>321,487</u>

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**9. OTROS ACTIVOS**

Representa los gastos efectuados en la iniciación de las siembras del cacao, plátano y teca.

**DOLARES**

<b>SALDO INICIAL</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>SALDO FINAL</b>
131,364	9,008	122,356

**10. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

**DOLARES**

Accionistas	16,581
Fisco	661
Compañías Relacionadas	16,667
Proveedores	10,275
Otros	<u>1,234</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>45,418</u></b>

**11. PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, representa documento por pagar a banco con vencimiento en 181 días e intereses del 18% anual.

**12. GASTOS ACUMULADOS**

**DOLARES**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>PROVISION</b>	<b>PAGOS</b>	<b>SALDO FINAL</b>
Beneficios Sociales	19	6,216	5,854	381
Intereses	0	95	0	95
<b>TOTAL</b>	<b><u>19</u></b>	<b><u>6,311</u></b>	<b><u>5,854</u></b>	<b><u>476</u></b>

**BOGADAN S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**13. DEUDAS A LARGO PLAZO**

	<b>DOLARES</b>
Accionistas	2,827
Compañía relacionada	<u>170,406</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>173,233</b></u>

Los préstamos de accionistas no genera intereses. El préstamo con compañía relacionada genera un interés del 12%.

**14. CAPITAL**

Al 31 de Diciembre del 2000, el capital suscrito está representado por 5000 acciones ordinarias de US\$ 0,04 de valor nominal unitario. A la fecha del informe el capital suscrito y pagado es de US\$ 200 .

Hasta el 30 de Junio del año 2001, el capital social de las compañías anónimas debe ser mínimo de US\$800 de acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 99.1.1.1.3.008 (R.O. 278 Septiembre 16 de 1999). El incumplimiento de esta disposición dará lugar a la disolución y liquidación de la Compañía.

Las compañías deberán efectuar una reforma a los estatutos de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 00.QIJ.008 (R.O. 69, Mayo 3 del 2000) en lo pertinente a la sustitución de las acciones en sucres a dólares entre otros aspectos.