

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLÍ S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.

Quito, a 30 de marzo de 2020.

Señores:

ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLÍ S.A.

Ciudad. -

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, así como la actividad económica principal que es la compra- venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados, con ubicación en Santo Domingo De Los Tsáchilas.

Me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2019, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que permiten la creación de la empresa e inicio del proyecto inmobiliario; para en un futuro satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto o actividad comercial específica, así como propender a dinamizar la economía de la ciudad de Santo Domingo y por ende la provincia de Santo Domingo De Los Tsáchilas. De igual forma, se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Santo Domingo y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019, refleja un monto de los activos por el orden de \$ 3'139.066,10, valor que comprende un activo corriente por \$ 377.956,96, las propiedades de inversión por \$ 2'741.784,42 que comprenden dos lotes de terreno de 29.503 m² y con el valor de \$ 1'370.892,21 cada lote, para el desarrollo del proyecto de un centro comercial en la ciudad de Santo Domingo De Los Tsáchilas, además; se tiene registrado \$ 19.324,72, como activo por impuesto a la renta diferido.

3.- El pasivo de la empresa asciende a \$ 197.040, el mismo que comprende; el pasivo corriente por \$33,50 y la diferencia del pasivo es por cuentas y documentos por pagar con la empresa DK Management Services S.A. por \$ 197.006,50.

4.- El Patrimonio Neto de la empresa está por el orden de \$ 2'942.025,85, valor que comprende el capital suscrito, signado y pagado por \$ 1.000, aportes de socios o accionistas para futuras



capitalizaciones por \$ 2'999.000, considerando finalmente la pérdida determinada en el ejercicio económico 2019 por \$ 9.960,54.

5.- La inmobiliaria Bombolí Inmobombolí S.A. en el año 2019, ha tenido egresos por \$ 13.280,72, para atender los siguientes gastos: Pago de honorarios profesionales, auditoría externa, servicios de contabilidad, asesoría legal, impuestos, contribuciones de ley, gastos notariales y los ingresos por impuestos diferidos de \$ 3.320,18; para tener una pérdida en el ejercicio económico 2019 de \$ 9.960,54.

6.- La inmobiliaria Bombolí Inmobombolí S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto, así mismo; se ha cumplido a cabalidad con los proveedores, profesionales y empresas contratistas.

7.- El ejercicio económico 2019 la administración de la Compañía dio cumplimiento a las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas.

8.- El Informe de Auditoría Externa del ejercicio económico 2019, emitido por PKF Ecuador & Co., y el Informe de Comisario, no plantean ninguna excepción o limitación al manejo contable, financiero y operativo de la Compañía.

9.- La Gerencia General propone a la Junta General de Accionistas que los estados financieros sean aprobados y la pérdida del ejercicio pase a la cuenta de Resultados acumulados.

10.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, se permitan impartir los criterios, políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito, comercial, financiero y desarrollo del proyecto, debido a que; se inició con la inversión inicial en la adquisición del terreno en donde se construirá el Centro Comercial en la Ciudad de Santo Domingo De Los Tsáchilas. Además, se debe considerar el nuevo escenario económico que se presentó en el país al finalizar el primer trimestre del presente año 2020.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado por obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

Lcda. Verónica Vaca F.

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA BOMBOLÍ INMOBOMBOLÍ S.A.

Quito, a 30 de marzo del 2020.

3