

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLI S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.018.**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, así como la actividad económica principal que es la compra- venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados, con ubicación en Santo Domingo De Los Tsachilas.

Me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2018, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que permiten la creación de la empresa e inicio del proyecto inmobiliario ; y, satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto o actividad comercial específica, así como propender a dinamizar la economía de la ciudad de Santo Domingo y por ende la provincia de Santo Domingo De Los Tsachilas. De igual forma, se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Santo Domingo y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.018, refleja un monto de los activos por el orden de \$ 2'952.631,74, valor que comprende un activo corriente por \$ 194.842,78, las propiedades de inversión por \$ 2'741.784,42 que comprenden dos lotes de terreno de 29.503 m2 y con el valor de \$ 1'370.892,21 cada lote, para el desarrollo del proyecto de un centro comercial en la ciudad de Santo Domingo De Los Tsachilas, además; se tiene registrado \$ 16.004,54 por impuesto a la renta diferido.

3.- El pasivo de la empresa asciende a \$ 900.345,35, el mismo que comprende; el pasivo corriente por \$ 645,35, el mismo que corresponde a cuentas y documentos por pagar, obligaciones con el SRI, pasivos diferidos a largo plazo, por valores anticipados por parte de los clientes, el mismo que asciende a \$ 899.700.

4.- El Patrimonio Neto de la empresa está por el orden de \$ 2'052.266,39, valor que comprende el capital suscrito, signado y pagado por \$ 1.000, aportes de socios o accionistas para futuras capitalizaciones por \$ 2'099.300, considerando finalmente la pérdida determinada en el ejercicio económico 2018 por \$ 48.013,61.

5.- La inmobiliaria Bombolí Inmobombolí S.A. en el año 2.018, ha tenido egresos por \$ 64.018,15, para atender los siguientes gastos: Pago de honorarios profesionales, asesoría legal, impuestos, gastos notariales y los ingresos por impuestos diferidos para tener una pérdida en el ejercicio económico 2018 de \$ 48.013,61.



6.- La inmobiliaria Bombolí Inmobombolí S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, derechos del autor y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

8.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, se permitan impartir los criterios, políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito, comercial, financiero y desarrollo del proyecto, en razón de que; se inició con la inversión inicial en la adquisición del terreno en donde se construirá el Centro Comercial en la Ciudad de Santo Domingo De Los Tsachilas.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado por obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Veronica Vaca F.', is written over a large, stylized circular flourish.

Verónica Vaca F.

GERENTE GENERAL

Quito, a 22 de Marzo del 2019.