

COMISARIO

A los accionistas de la empresa **INMOBILIARIA BOMBOLI S.A.**

1. En mi calidad de Comisario de **INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLI S.A.** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías y en específico el Artículo 279, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros contables y documentos del Ejercicio Económico **2.018**

Responsabilidad de la Administración de la empresa sobre los Estados Financieros.

- ❖ Los libros de actas de la Junta General y Directorio así como los registros Contables y analógicos, se llevan de conformidad a las Normas Legales vigentes. La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera, y responsabilidad de establecer el diseño y vigilancia de los controles internos relevantes en la preparación de los Estados Financieros.

Responsabilidad del Comisario de la empresa sobre los Estados Financieros.

Es de mi responsabilidad, expresar mi opinión en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones de los Administradores.

2. POLITICAS CONTABLES

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados U.S dólares.
- ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, autorizada por la Super Intendencia de Compañías del Ecuador.
- ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros contables, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. RESPONSABILIDADES

El desempeño de mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA BOMBOLI S.A.** es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

 Amstv.

- ❖ Referente a la Resolución No SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010 que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF según la clase de Entidades se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo
- ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y analógicos, contra la pérdida o disposición no autorizada la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de .los estados financieros y anexos así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, en caso de haber.
- ❖ Las cifras y más información presentados en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo al, al 31 de Diciembre de 2.018.

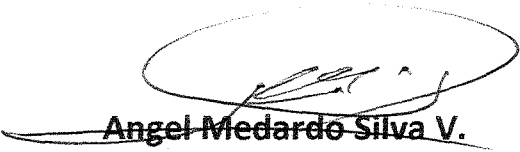


Angel Medardo Silva V

REG. CPA. 3120

COMISARIO.

INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLI S.A.		
4. BALANCE GENERAL DICIEMBRE 31 DE 2.018		
TOTAL ACTIVO	2.952.631,74	
TOTAL PASIVO		645,35
TOTAL PATRIMONIO		2.951.986,39
	\$ 2.952.631,74	2.952.631,74
5. BALANCE DE RESULTADOS		
INGRESOS		
POR IMPUESTOS DIFRIDOS A.P.T.		16.004,54
GASTOS DE VENTA Y BADMINISTRACION		
HONORARIOS PROFESIONALES	40.000,00	
TRABAJO DE TERCEROS SOCIEDADES	23.551,98	
SUMINISTROS DE OFICINA	41,50	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	396,36	
GASTOS BANCARIOS	18,32	
OPTROS GASTOS	9,99	-64.018,15
PERDIDA	\$	48.013,61


Angel Medardo Silva V.
 Reg. C.P.A. 3120

Quito, 22 de Marzo de 2.019

6. ACTIVOS \$ 2'952.631.74, con los siguientes rubros:

ACTIVOS CORRIENTES

- CAJA
- BANCOS LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)
- PROPIEDADES DE INVERSION
- TERRENOS
- EDIFICIOS
- CONSTRUCCIONES EN CURSO

ACTIVO DIFERIDO

- ACTIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

7. PASIVOS \$ 645.35, con las siguientes cuentas:

PASIVO CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- LOCALES
- OBLIGACIONES
- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR

DIFERIDO

- ANTICIPO CLIENTES

8. PATRIMONIO \$ 2'951.986.39, con las Cuentas:

- CAPITAL SOCIAL
- CAPITALIZACIONES FUTURAS
- APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION
- UTILIDAD DEL EJERCICIO (DEPUES DE PARTICIPACIONES)

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LOS SIGUIENTE:

a. INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE = \$ 301.91

Mide el nivel de Recursos Líquidos Disponibles, de los valores de Caja, Bcos, Inversiones liquidables.


Amsv.

b. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL = \$ 457.52

Indica cuantos dólares tenemos por cada dólar de pago.

c. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL. * = 0.00 %

Mide el nivel de endeudamiento asumido por la Empresa en Relación al Activo Total, de los recursos entregados por Proveedores y otras Obligaciones.

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO * 100 * = 100%

Debe llegar a un 40%, este índice, señala en que Proporción, los Accionistas son propietarios de la Empresa.

e. RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL = 0.01%

Esta razón define la capacidad del Activo Total, para producir Utilidades, con independencia de Obligaciones con Terceros o Patrimonio

10. En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.018, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, así como, la gestión Administrativa y Gerencial de **INMOBILIARIA BOMBOLI INMOBOMBOLI S.A.**

11. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

22 Marzo 2.019



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO