INMOBIREALSTATE S. A.
Notas a los estados financieros y Políticas Aplicadas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresadas en Dólares de E.U.A)

IDENTIFICACION, OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBIREALSTATE S. A., (la compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veinte y seis días del mes de febrero de dos mil diez y ocho, bajo la denominación de INMOBIREALSTATES S. A., la compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 27 de febrero de 2018 con el número 9379.
El objeto social de la compañía es la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares.
CAPITAL SOCIAL
La compañía INMOBIREALSTATES S. A., tiene un capital de $ 800.00 como capital social divididos en 800 acciones sociales iguales de un dólar cada una.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION: Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra aplicando normas de información financiera **NIIF,** emitidas por el comité internacional **IFAC.**

OPERACIONES
La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 26 de febrero de 2018, ante la notaria Decima Sexta del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 27 de febrero de 2018 y su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Estado de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Preparación - Los estados financieros de INMOBIREALSTATES S. A., han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

Efectivo y equivalente de efectivo – El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuentas corrientes de bancos locales o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Presentación del estado de flujo de efectivo – El flujo de efectivo se lo elaboro de acuerdo a la NIC7.

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Propiedades y equipos
Medición en el momento del reconocimiento inicial – Las partidas de propiedades se miden por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más los costos.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales – El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valore residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificios	10	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Impuestos- El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

El impuesto a la renta por pagar (corriente) – se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

Participación a empleados – Este beneficio se calcula en base al 15% de las utilidades liquidas de acuerdo a disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos representa el valor de las ventas realizadas por exportaciones de mariscos.

Gastos – Son registrados a costo histórico. Los gastos se reconocen a medidas que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo que se realizan.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

1. ACTIVO
1.1 ACTIVO CORRIENTE

1.1.1 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS	**AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES**
	800.00
TOTAL DE ACTIVOS	**800,00**

2. PASIVOS
2.1 PASIVO CORRIENTE

	AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES
Impuesto a la renta por pagar	**0.00**
Participación de utilidades a empleados	**0.00**
TOTAL DEL PASIVO	**0.00**

3. PATRIMONIO

3.1 Capital social y/ asignado	**AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES**
3.2 Capital social y pagado	**800.00**
3.7 Utilidad neta del ejercicio	**0.00**
TOTAL DEL PATRIMONIO	**800.00**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	**800.00**

7. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía no presenta hechos posteriores a relevar. Actualmente se encuentra por disposición de la superintendencia de compañías en disolución, los accionistas han decidido realizar la reactivación de la compañía, lo cual se lo está realizando al momento.

Atentamente,

JORGE SAAVEDRA IZURIETA
CONTADOR
REG.0.3010