

**LEON & LEON LEONBIEN CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía **LEON & LEON LEONBIEN CIA LTDA**, se encuentra radicada en Ecuador, con domicilio en la ciudad de Cuenca. Su actividad principal es "INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO".

**BASES DE ELABORACIÓN**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **LEON&LEON LEONBIEN CIA LTDA.**, los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 están presentados en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2. POLITICAS CONTABLES**

**Equivalente de efectivo**

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

**Documentos y Cuentas por cobrar**

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

#### Propiedad, Planta y Equipo

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

#### Reconocimiento de los ingresos costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las ventas recibidas por la transferencia de bienes, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a LEON & LEON LEONBIEN CIA LTDA., y puedan ser confiablemente medidos.

#### Flujos de efectivo

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

### 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO

Incluye:

	VALOR
Caja	25.589,81
<b>Total</b>	<b>517,56</b>

### 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario Iva	-
Crédito Tributario Renta	-
<b>Total</b>	<b>-</b>

5. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Incluye:

	VALOR
MUEBLES Y ENSERES	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-
VEHICULOS	13.950,39
<b>Total</b>	<b><u>13.950,39</u></b>

6. **PRESTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Incluye:

	VALOR
Préstamos bancarios	-
Tarjetas de Crédito	-
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>

7. **OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluye:

	VALOR
Impuestos por pagar	
Otras cuentas por pagar	1.827,44
<b>Total</b>	<b><u>1.827,44</u></b>

8. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de LEON&LEON LEONBIEN CIA LTDA está integrada por 600 participaciones de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

9. **UTILIDADES RETENIDAS**

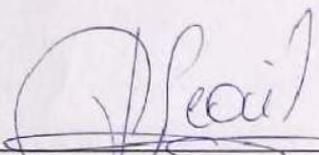
Esta a disposición de los Socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores

10. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**11. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

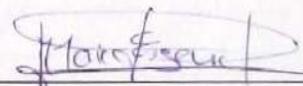


---

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Dr. Julio León C.

CI: 0102057817



---

FIRMA CONTADOR

Nombre: CBA. Maria Eugenia Palacios

RUC: 0104490057001