NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

C O N S T I T U-

C I O N DE LA

SOCIEDAD ANONIMA INMO-

BILIARIA MICHUGO S.A.-

CUANTIA: S/24'300.000,oo

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas , República del Ecuador, hoy día **C A T O R C E** DE OCTUBRE de mil novecientos noventa y cuatro ; ante mí, **ABOGADO E R N E S T O T A M A C O S T A L E S , NOTARIO DECIMO CUARTO** de este cantón. comparecen en la celebración de la presente escritura : el señor **PABLO ALBERTO ORTIZ SAN MARTIN** , quien declara ser de estado civil casado. Ingeniero, por sus propios derechos, **CARLOS FEBRES CORDERO SERRANO** , quien declara ser de estado civil casado, abogado por sus propios derechos; y , finalmente , la señora **ANA MARIA** JIMENEZ DE AMADOR, quien declara ser de estado civil casada, Ejecutiva, a nombre y representación de la compañía **INMOBILIARIA F I 112 S. A.**, en su calidad de PRESIDENTE , según consta en la copia del nombramiento que se agrega al final de esta escritura - Además los comparecientes declaran ser ecuatorianos , mayores de edad, domiciliados en esta ciudad , hábiles para contratar y a quienes de conocerlos doy fe . Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de **CONSTITUCION DE COMPAÑIA** ,

a cuyo otorgamiento proceden con entera libertad, para que sea elevada a escritura pública, me presentó la minuta que es del tenor literal siguiente .- Señor Notario:- Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste la constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes .- **C L A U S U L A P R I M E R A.- PERSONAS QUE INTERVIENEN.-** Concurren a la celebración de este contrato y manifiestan expresamente su voluntad de constituir la Sociedad Anónima que se denomina INMOBILIARIA MICHUGO S.A., el Ingeniero PABLO ALBERTO ORTIZ SAN MARTIN ,de nacionalidad ecuatoriana y estado civil casado ; el abogado CARLOS FEBRES CORDERO SERRANO , de nacionalidad ecuatoriana y estado civil casado ; y , la compañía INMOBILIARIA F I LIZ S.A. , de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Guayaquil , representada por la señora ANA MARIA JIMENEZ DE AMADOR en su calidad de PRESIDENTE y representante legal -**C L A U S U L A S E G U N D A :-LEGISLACION.-** La compañía que se constituye mediante este contrato se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, las normas del derecho positivo ecuatoriano que le fueren aplicables y por los siguientes Estatutos Sociales .- **ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA**

ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA MICHUGO S.A.- CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO.- ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION SOCIAL.- Constitúyese en esta ciudad una compañía anónima bajo la denominación de INMOBILIARIA MICHUGO S.A., la misma que se regirá por las leyes del Ecuador, los presentes Estatutos y los Reglamentos que se expidieren.- ARTICULO SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a la compraventa, arrendamiento, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles; asi mismo podrá importar y vender materiales de construcción. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.- ARTICULO TERCERO.- PLAZO.- El plazo por el cual se constituye la sociedad es de CINCUENTA AÑOS que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura pública en el Registro Mercantil.- ARTICULO CUARTO.- DOMICILIO.- El domicilio principal de la compañía, es la ciudad de Guayaquil y podrá establecer sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del exterior.- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL, ACCIONES

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil - Ecuador

Y ACCIONISTAS.-A R T I C U L O Q U I N T O.- **CAPITAL** .- El capital social de la compañía es de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL SUCRES dividido en cuatrocientas ochenta y seis acciones ordinarias y nominativas de CINCUENTA MIL SUCRES cada una . capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas . Las acciones estarán numeradas cero cero uno al cuatrocientos ochenta y seis y serán firmadas por el Gerente y por el Presidente de la compañía.- **A R T I C U L O S E X T O.- PERDIDA , DETERIORO O DESTRUCCION DE ACCIONES** .- Si una acción o certificado provisional se extraviare , deteriorare o destruyere , la compañía podrá anular el título ., previa publicación efectuada por tres días consecutivos , en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la misma . Una vez transcurridos treinta días a partir de la fecha de la última publicación , se procederá a la anulación del título, debiéndose conferir uno nuevo al accionista . La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al titulo o certificado anulado .-**A R T I C U L O S E P T I M O .- VOTOS .-** Cada acción es indivisible y da derecho a voto en las Juntas Generales , en proporción a su valor pagado ; en consecuencia , cada acción liberada da derecho

a un voto , en dichas Juntas Generales .- P

T I C U L O O C T A V O.- REGISTRO DE

ACCIONES .- Las acciones se anotarán en el Libro de Acciones y Accionistas donde se registrarán también los traspasos de dominio y pignoración de las mismas.- **A R T I C U L O N O V E N O .- EMISION DE ACCIONES** .- La compañía no emitirá los títulos definitivos de las acciones mientras éstas no estén totalmente pagadas, entre tanto , sólo se les dará a los accionistas existentes en proporción a sus acciones.- **A R T I C U L O D E C I M O .- C O B R O DEL C A P I T A L SUSCRITO** .- La compañía podrá , según los casos y atendiendo a la naturaleza de la aportación no efectuada , proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y dos de la Ley de Compañías .**C A P I T U L O T E R C E R O.- DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.-A R T I C U L O D E C I M O P R I M E R O: .- ORGANO DE GOBIERNO** .- El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas , que constituye su órgano supremo. La administración de la compañía se ejecutará a través del Gerente de acuerdo a los términos que se indican en los presentes estatutos.- **A R T I C U L O D E C I M O S E G U N D O.- INTEGRACION DE LA JUNTA GENERAL** .-

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernes[illegible]ama C.
ABO[illegible]ADO
Guayaq[illegible]Ecuador

La Junta General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos .- **A R T I C U L O D E C I M O T E R C E R O.-JUNTAS GENERALES ORDINARIAS.-** La Junta gneral se reunirá ordinariamente una vez al año , dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía , previa convocatoria efectuada por el Presidente o el Gerente a los accionistas por la prensa , en uno de los periòdicos de mayor circulación en el domicilio principal de la sociedad con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión . Las convocatorias deberán expresar el lugar, día , hora y objeto de la reunión .- **A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O.- JUNTA GENERALES EXTRAORDINARIAS.-** La Junta General se reunirá extraordinariamente en cualquier tiempo previa convocatoria del Presidente o del Gerente , por su iniciativa o a pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento del capital social .-Las convocatorias deberán ser hechas en la misma forma que las ordinarias.- **A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O.- DE LAS SESIONES UNIVERSALES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS .-** No obstante lo dispuesto en los articulos anteriores , la Junta se entenderá

convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar , dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto , siempre que esté presente todo el capital social pagado , y los asistentes , quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad , acepten por unanimidad la celebración de la junta , conforme a lo dispuesto en el articulo doscientos ochenta de la Ley de Compañías.- **A R T I C U L O D E C I M O S E X T O.- Q U O R U M** .- Para constituir quórum en una Junta General, se requiere , si se trata de primera convocatoria la concurrencia de un número de accionistas que represente por lo menos la mitad del capital social pagado. De no conseguirlo , se hará una nueva convocatoria de acuerdo con el articulo doscientos setenta y nueve de la Ley de Compañías , la misma que contendrá la advertencia de que habrá quórum con el número de accionistas que concurrieren.- **A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O .- REPRESENTACION DE ACCIONISTAS** .- Los accionistas podrán concurrir a las Juntas generales por medio de representantes acreditados mediante carta - poder.-**A R T I C U L O D E C I M O O C T A V O .- ORDEN EN LAS JUNTAS GENERALES ORDINARIAS** .- En las Juntas Generales Ordinarias , luego de verificar el quórum , se dará lectura

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

y discusión de los informes del administrador y Comisario .- Luego se conocerá y aprobará el balance general y el estado de pérdidas y ganancias y se discutirá sobre el reparto de utilidades liquidas , constitución de reservas, proposiciones de los accionistas , y , por último , se efectuarán las elecciones si es que corresponde hacerlas en ese periodo según los estatutos.-**A R T I C U L O D E C I M O N O V E N O .- FUNCIONARIOS DE LAS JUNTAS GENERALES.-** Presidirá las Juntas Generales el Presidente y actuará como Secretario el Gerente , pudiendo nombrarse , si fuere necesario, un Director y / o Secretario ad -hoc.-**A R T I C U L O V I G E S I M O .-ASUNTOS A TRATARSE.-** En las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias se tratarán los asuntos que especificamente se hayan puntualizados en la Convocatoria.-**A R T I C U L O V I G E S I M O P R I M E R O .- COMPUTO DE ACUERDOS .-** Todos los acuerdos y resoluciones de la Junta general se tomarán por simple mayoría de votos en relación al capital social pagado concurrente a la reunión . Salvo aquellos casos en que la Ley o estos Estatutos exigieren una mayor proporción , las resoluciones de la Junta General son obligatorias para tosos los accionistas .- **A R T I C U L O V I G E S I M O S E G U N D O .- A C T A S .-** Al

NOTARIO
Décimo Cuarto
Erne[illegible]Tama C.
ABOGADO
Guaya[illegible]-Ecuador

terminarse la Junta General Ordinaria o Extraordinaria , se concederá un receso para que el Gerente , como Secretario, redacte un acta , resumen de las resoluciones o acuerdos tomados , con el objeto de que dicha acta - resumen pueda ser aprobada por la Junta General y tales resoluciones o acuerdos entrarán de inmediato en vigencia. Todas las actas de Junta General serán firmadas por el Presidente y Gerente -Secretario o por quienes hayan hecho sus veces en la reunión y se eleborarán de conformidad con el respectivo reglamento .- **A R T I C U L O V I G E S I M O T E R C E R O.- MODIFICACION DE ESTATUTOS** .- Para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital , la transformación , la fusión , la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación , la convalidación y , en general , cualquier modificación de los estatutos , habrá de concurrir a ella la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria bastará la representación de la tercera parte del capital pagado . Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido , se procederá a efectuar una tercera convocatoria , la que no podrá demorar más de sesenta dias contados a partir de la

fecha fijada para la primera reunión , ni modificar el objeto de ésta . La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes , para resolver uno o más de los puntos antes mencionados, debiendo expresarse estos particulares en la convocatoria que se haga .- **A R T I C U L O V I G E S I M O C U A R T O.- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL .-** Son atribuciones de la Junta General de accionistas : a) Elegir al Presidente y al Gerente de la compañía , quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones , pudiendo ser reelegidos indefinidamente; b) Elegir un Comisario principal y uno suplente , quienes durarán dos años en sus funciones; c) Aprobar los estados financieros , los que deberán ser presentados con el informe del Comisario en la forma establecida en el artículo trescientos veintiuno de la Ley de Compañías ; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales ; e) Acordar el aumento o disminución del capital social de la compañía ; f) Autorizar la transferencia , enajenación y gravamen , a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía ; g) Acordar la disolución o liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del prorrogado , en su caso , de

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernes[illegible]ama C.
ABO[illegible]ADO
Guayaq[illegible] Ecuador

conformidad con la ley ; h) Elegir al liquidador de la sociedad ; i) Conocer de los asuntos que se sometan a su consideración ,de conformidad con los presentes Estatutos ; y , j) Resolver los asuntos que le corresponden por la Ley , por los presentes Estatutos y por los reglamentos de la compañía .-**A R T I C U L O V I G E S I M O Q U I N T O.- DEL PRESIDENTE** .- El Presidente , accionista o no, durará cinco años en su cargo y podrá ser reelegido indefinidamente.- Son atribuciones y deberes del Presidente : a) Presidir las Juntas Generales de Accionistas ; b) Suscribir , conjuntamente con el Gerente los Titulos de las acciones ; y , c) Ejercer las demás atribuciones que le conceden las leyes y estos Estatutos Sociales .-En caso de falta , ausencia o impedimento del Presidente , lo subrogará con todos sus deberes y derechos , uno cualquiera de los accionistas de la compañía designado por la Junta General de Accionistas .- **A R T I C U L O V I G E S I M O S E X T O .- DEL GERENTE.-** El Gerente , accionista o no durará cinco años en sus funciones y podrá ser indefinidamente reelegido. Son atribuciones y derechos del Gerente : a) Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía , **b)** : Administrar con poder amplio, general y suficiente los establecimientos , empresas ,

instalaciones y negocios de la compañía , ejecutando a nombre de ella toda clase de actos y contratos sin mas limitaciones que las señaladas en estos Estatutos ; c) Dictar el presupuesto de ingresos y gastos ; d) Manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad , abrir , manejar cuentas corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias , civiles y mercantiles ; e) Suscribir pagarés a la orden , letras de cambio,y en general toda clase de documentos civiles o comerciales obligando a la compañía ; f) nombrar y remover trabajadores previo las formalidades de ley , constituir mandatarios generales y especiales previo la autorización de la Junta general , en el primer caso, dirigir las labores del personal y dictar reglamentos ; g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas ; h) Supervigilar la contabilidad , archivo y correspondencia de la compañía y velar por la buena marcha de sus dependencias ; i) Las demás atribuciones que le confieren los Estatutos y la Ley de Compañías ; y , j) Suscribir conjuntamente con el Presidente las acciones de la compañía .- En los casos de falta , ausencia o impedimento del Gerente , lo subrogará con todas sus atribuciones , facultades y obligaciones el

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil - Ecuador

NOTARIA DECIMO CUARTO - Dr. ERNESTO TAMA COSTALES - Guayaquil - Ecuador

Presidente .- **C A P I T U L O C U A R T O.-**
DISOLUCION , SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .- A R T I C U L O V I G E S I M O S E P T I M O .- DISOLUCION .-La compañía se disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías , y en tal caso entrará en liquidación , la que estará a cargo del Gerente y del Presidente.- **C L A U S U L A T E R C E R A.- DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL** .- El capital de la compañía ha sido suscrito y pagado de la forma siguiente UNO .- El Ingeniero PABLO ALBERTO ORTIZ SAN MARTIN , hA suscrito y pagado íntegramente una acción ordinaria y nominativa de cincuenta mil sucres , conforme consta del certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el Banco Sociedad General de Crédito ; DOS .-El abogado CARLOS FEBRES CORDERO SERRANO, ha suscrito y pagado íntegramente una acción ordinaria y nominativa de cincuenta mil sucres , conforme consta del Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el Banco Sociedad General de Crédito ; y , TRES .- La compañía INMOBILIARIA F I 112 S.A. , ha suscrito cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, que totalizan la cantidad de veinticuatro millones doscientos mil sucres y las paga

integramente en especie, según consta de la transferencia de dominio del inmueble compuesto del departamento número UNO del décimo segundo piso alto del Bloque A del edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado LA SIESTA que se levanta sobre los solares números uno, dos seis y siete , de la manzana número once, del sector San Lorenzo de la jurisdicción cantonal de Salinas, provincia del Guayas, y sus correspondientes bodegas de la planta baja y alícuota o cuota de condominio de dos enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre los referidos solares unificados y bienes comunes del edificio ,que se hace por esta misma escritura pública .-.-**C L A U S U L A C U A R T A .- APORTACION DE BIEN INMUEBLE QUE HACE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA F I 112 S.A.- a)**- Interviene y otorga la transferencia de dominio del inmueble compuesto del departamento número uno del décimo segundo piso alto del edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado LA SIESTA que se levanta sobre los solares números uno, dos , seis y siete , de la manzana número once, del sector San Lorenzo de la jurisdicción cantonal de Salinas, provincia del Guayas , y sus correspondientes bodega de la planta baja y alícuota o cuota de condominio de dos

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre los referidos solares unificados y bienes comunes del edificio , la compañía INMOBILIARIA FI 112 S.A., por la interpuesta persona de su Presidente y representante legal señora Ana María Jiménez de Amador, para pagar en esa forma y modo, las cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, que totalizan la cantidad de veinticuatro millones, doscientos mil sucres, que ha suscrito en el acto constitutivo de la compañía INMOBILIARIA MICHUGO S.A, que consta por esta escritura pública, sin condición, reserva ni limitación alguna, y libre de todo gravamen que pudiere limitar o restringir su dominio, uso, goce y posesión.-Dejando constancia que las partes intervinientes se encuentran plenamente impuesta del contenido del Reglamento de propiedad horizontal, así como lo aceptan en todas sus partes; b) La compañía Inmobiliaria FI 112 S.A. , es propietaria , única y exclusiva del inmueble compuesto por la alícuota o cuota de condominio de dos enteros veinticuatro centésimos por ciento sobre el terreno formado por los solares que están unificados número uno, dos , seis y siete de la manzana número once, del sector San Lorenzo , y situado con frente a la Avenida Malecón y a las calles Cuarenta y siete y Primera de la parroqui y cantón Salinas, provincia del Guayas, cuota que corresponde al departamento número uno

del décimo segundo piso del Condominio LA SIESTA y a una bodega para útiles de plaua ubicada en la planta baja del edificio , y que la mencionada compañía lo adquirió por compraventa que a su favor otorgó la compañía PROMOTORA GENERAL C. LTDA. , según consta de la escritura pùblica que el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil , abogado Francisco X. Ycaza Garcés , autorizó el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y dos , inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas el veintiseis de octubre de mil novecientos ochenta y siete . A su vez la compañía Promotora General C. Ltda. adquirió el dominio de los indicados solares números uno, dos, seis y siete de la manzana número once que posteriormente fueron unificados , del sector San Lorenzo, situados con frente a la Avenida Malecón y a las calles Cuarenta y siete y Primera de la parroquia y cantón Salinas , por venta que a su favor otorgó la señora Perfecta Molina Cevallos , según escritura pública que el Notario del cantón Guayaquil ; doctor Jorge Maldonado Rennella , autorizó el veintiocho de agosto de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas el veinte de septiembre del mismo año ; escritura pública que fué aclarada

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

respecto de los linderos y unificación de los solares , con intervención de las mismas partes , mediante escritura pública que el Notario del cantòn Salinas, abogado Francisco Talbot , autorizó el once de octubre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Salinas el cinco de febrero de mil novecientos setenta y siete . La compañía Promotora General C. Ltda. incorporó al régimen de propiedad horizontal los referidos solares unificados y tres edificaciones con la denominación de CONDOMINIO LA SIESTA , de acuerdo con la declaración municipal conferida por el Presidente del Concejo Municipal de Salinas, según consta de la escritura pública que el Notario del cantón Salinas, abogado Francisco Talbot Vélez , autorizó el veintiuno de febrero de mil novecientos setenta y siete , inscrita en el Registro de la Propiedad de Salinas el diecinueve de marzo del mismo año. c) Presupuestos estos antecedentes , la compañía INMOBILIARIA F I 112 S.A. , en pago de todas y cada una de las cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, que totalizan la cantidad de veinticuatro millones doscientos mil sucres , transfiere a la compañía INMOBILIARIA MICHUGO S.A., el inmueble compuesto por la

alícuota o cuota de condominio de dos enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre el terreno formado por los solares que están unificados número uno, dos, seis y siete ,de la manzana número once, del sector San Lorenzo, y situado con frente a la Avenida Malecón y a las calles Cuarenta y siete y Primera de la parroquia y cantón Salinas, provincia del Guayas , y el departamento número uno del décimo segundo piso del condominio LA SIESTA con su correspondiente bodega de la planta baja , al que corresponde dicha alícuota , descrito precedentemente , tal como actualmente se encuentra , completamente saneado , libre de toda gravamen , obligándose con todo , la compañía aportante , al saneamiento en los términos de ley y sin reservarse derecho alguno en el inmueble aportado . Declara la representante legal de la compañía aportante que , a cambio del inmueble aportado , recibirá las cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, que ha suscrito y .deja pagadas en esa forma . Que todos los gastos y expensas de esta transferencia de dominio serán de cargo y cuenta de la aportante .El inmueble materia de la aportación ha sido avaluado por los accionistas fundadores en el valor por el cual

REPUBLICA DEL ECUADOR — MUNICIPIO DE SALINAS

CLAVE CATASTRAL	No. DE TITULO	POR AÑO	CEDULA DE IDENTIDAD
**1983	*20788	1994	

La DIRECCION FINANCIERA emite el presente TITULO y

EL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON: SALINAS — CERTIFICA: X

CIA. INMOBIL. FI- 112 S.A. — EL INFRASCRITO TESORERO

EL PROPIETARIO/A DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE: C.V.-11-LOTE

EDIFICIO LA SIESTA 12avo Piso DEPTO 1 BLOQUE #3

AVALUO COMERCIAL	AVALUO IMPONIBLE	EXENCION	REBAJA	BASE IMPONIBLE
24246400	14547840		0	14,547,840

AV.TERR 246,400 AV.CONS 24,000,000

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	215,855		
IMPUESTOS ADICIONALES Y OTROS:			
BOMBEROS .6%	87,287	ACT. FIJOS	36,370
EDUCACION .2%	14,548	P.A.D.	1,250
EMISION PREDIAL .2y.3 %	14,548	TOTAL	402,024
	0	DESCUENTO	B041-
CUERPO DE BOMBEROS	24,246	INTERESES	
EMISION PREDIAL .1..2 y.3%	7,920	RECARGO	410065
EL COSTO COMERCIAL DE PAGINA	0	LIQUIDA A PAGAR	
50% APLICADO 3ra EDICION 10%			

EL VALOR DEL IMPUESTO O RECARGO ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE
EL PRESENTE AVALUO ES VALIDO PARA A PARTIR DEL 1o. DE JULIO. PAGARA INTERESES

08/MAR/94

CAPITAL

410065

DIR. DPTO. FINANCIERO — SECRETARIA — TESORERO MUNICIPAL

- CONTRIBUYENTE -

DOY FE: QUE ESTA FOTOCOPIA ES IGUAL AL ORIGINAL

ABG. ERNESTO TAMA COSTALES
Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE UNICO DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
OCT	26	1994	CA18	939826

CONTRIBUYENTE: SOC.ANON. INMOB. MICHUGO S.A.

CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.: ---0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO: **ALCABALAS,REGISTROS Y ADICIONALES**

CUANTIA : 24,246,400.00 ALICUOTA : 100.0000 %

Por los Primeros S/.	0 x	0.00	**********
Por la Diferencia S/.	0 x	0.00	**********
Adic. Alcabala a E.M.A.G. 0.5 %			**********
Adic. Alcabala a E.P.A.P-G. 1%			242,464
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1%			242,464
(-) Dctos. en Alcabalas y Adicion.		0.00	**********
Total Impuesto de Alcabala Municipal			484,928
Impuesto al Registro Municipal		0.00	**********
Registro Consejo Provincia 0.1%			24,246
Recargo Registro Municipal		0.00	**********
Recargo Registro Consejo Prov.		0.00	**********
Tasa de Tramite Administrativo # 392401			1,750
VALOR TOTAL A COBRAR :			510,924

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	*********510,924
CHEQUES	**********0
N/C y/o TRANSFER.	**********0
TOTAL RECIBIDO	*********510,924

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

TESORERIA MUNICIPAL CAJA FB 26 OCT. 1994 PAGADO

945961 11:58:01 JAI

CONTRIBUYENTE

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

242,464.00 CTS

Nº 133517 IMPUESTO DE ALCABALAS POR S/. 242.464,00

RECIBI de INMOBILIARIA FI-112 S.A.

la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA I DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA I CUATRO 00/100 SUCRES

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de S/. 24'246.400,oo por la transferencia de dominio de DEPARTAMENTO A/F* de S. A. INMOBILIARIA MICHUGO Canton Salinas - en efectivo

AB. ERNESTO TAMA COSTALES

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo Nº 900 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 27 de OCTUBRE de 1994

Junta de Beneficencia de Guayaquil TESORERIA 27 OCT. 1994 RECIBIDO CAJERO

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa

TESORERO

Original

IMPRESOS JUNBENQUIL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

12

ALCABALA

Guayaquil, 10/26/94

Formulario No.: 33498

Por S/. 121.732

Notaría No.: 14

Número del Municipio: 83928

Nombre del comprador / A favor de: SOC. A, INMOB. MICHUGO S.A.

Nombre del vendedor / Que otorga: INMOB. F 1 112 S.A.

Concepto: APORTE DE INMIUEBLE

Base imponible: 24.246.400

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(M)

Provincia: GUAYAS

Cantón: SALINAS

Parroquia:

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL REGIONAL-GUAYAS

RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

0024838

ETorres, ETorres

ORIGINAL

BS
GC

BANCO SOCIEDAD GENERAL DE CREDITO S.A.

CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL

Certificamos haber recibido en depósito en cuenta especial para la integración del capital de la Compañía en formación MICHUGO S.A.

la cantidad de CIEN MIL SUCRES sucres, correspondiente a los aportes hechos por los socios o accionistas fundadores, en la proporción siguiente:

NOMBRE:	CANTIDAD:
ING. PABLO ORTIZ SAN MARTIN	S/.50.000,=
AB. CARLOS FEBRES-CORDERO SERRANO	50.000,=
TOTAL....	S/.100.000,=

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado, una vez constituída la Compañía, a los Administradores de la misma, después de que el Juez competente o Superintendente de Compañías, según sea el caso, nos haya comunicado por escrito su debida constitución y previa entrega a este Banco de copia certificada e inscrita tanto de la correspondiente escritura de constitución así como de los nombramientos de los Administradores.

Si la compañía en formación no llegare a constituirse, los depósitos hechos a que se refiere este Certificado, serán reintegrados a los referidos depositantes, previa autorización del Juez competente o Superintendencia de Compañías, según el caso.

El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de la información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.

GUAYAQUIL, OCTUBRE 4 DE 1994
Ciudad fecha

BANCO SOCIEDAD GENERAL DE CREDITO

FIRMA AUTORIZADA

Guayaquil, 31 de Marzo de 1993

Señora
Ana María Jimenez de Amador
INMOBILIARIA F-112 S.A.
Ciudad

Estimada señora:

Me es grato comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA FI-112 S.A., en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla Presidente de la Compañía por el lapso de cinco años y de conformidad con el Artículo Vigésimo Sexto de los Estatutos de la misma, usted tiene individualmente la representación legal de la Compañía.

La escritura en la que constan sus facultades, es la de Constitución de la Compañía, otorgada el 7 de Mayo de 1981, ante el Notario Dr. Jorge Jara Grau, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 2 de Junio de 1981.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Muy atentamente,

Lcdo. Esteban Amador Altgelt
Secretario

Consto que el día de hoy, 31 de Marzo de 1993, acepto el nombramiento que antecede.

Ana María Jimenez de Amador
Presidente

De la presente fecha queda inscrito este nombramiento de Presidente
Folio(s) 13371 Registro Mercantil No.
396 Repertorio No. 9.624
Se archivan los Comprobantes de pago por los impuestos respectivos.-
Guayaquil 28 de Abril de 1993

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTON GQUIL.
Valor pagado por este trabajo
S/. 15.800,-

DOY FE: QUE ESTA FOTOCOPIA ES IGUAL AL ORIGINAL.-

AB. ERNESTO TAMA COSTALES
Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil

COMPULSA DE LA DECLARATORIA MUNICIPAL DE CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "CONDOMINIO LA SIESTA".-

"REPUBLICA DEL ECUADOR.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON SALINAS.- Oficio número setecientos dos IMS/P.- Salinas, a dos de junio de mil novecientos setenta y seis.- Señor Nicolás Febres Cordero.- Gerente y representante de la compañía "Promotora General C. Ltda.".- Guayaquil.- De mis consideraciones: La Presidencia del Ilustre Concejo Cantonal de Salinas, considerando: La solicitud presentada por el señor Gerente de la compañía "Promotora General C. Ltda.", y el informe favorable del departamento Municipal de Obras Públicas número ciento dos setenta y seis de fecha veinte y seis de mayo de mil novecientos setenta y seis, que fue conocido por el Ilustre Concejo Cantonal de Salinas, en la sesión celebrada el día veinte y siete de mayo de este mismo año, y de conformidad con el artículo diecinueve de la Ley de Propiedad Horizontal y la Ordenanza sobre construcciones de edificios de Propiedad Horizontal, confiere la respectiva **Declaración Municipal** para que el edificio denominado **"CONDOMINIO LA SIESTA"** se lo construya de conformidad al Régimen de la Propiedad Horizontal, sobre el terreno formado por los solares números uno, dos, seis y siete de la manzana número once del sector Carbo Viteri de esta jurisdicción cantonal, construcción que deberá hacerse según los planos aprobados y el permiso conferido para el efecto. En consecuencia, la compañía Promotora, con esta Declaración Municipal deberá otorgar la correspondiente escritura pública incorporando al Régimen de la Propiedad Horizontal, los mencionados edificios y terrenos y cumplir con todas las disposiciones legales pertinentes. Atentamente.- Dios, Patria y Libertad.- (firmado) L. Célleri L.- Doctor Luis Célleri Loscano. Presidente del Ilustre Concejo Cantonal de Salinas.- Hay un sello.- DOY FE que esta compulsa es igual a la que se encuentra transcrita en la escritura de constitución al régimen de propiedad del Condominio LA SIESTA de fecha 21 de febrero de 1977.

ABG. ERNESTO IAMA COSTALES
Notaría Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FI 112 S.A., CELEBRADA EL VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.

En la ciudad de Guayaquil, a los veintitres dias del mes de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, a las diez horas y treinta minutos de la mañana, en las oficinas ubicadas en el decimo piso alto del inmueble signado con el numero 416 de la calle [illegible] de Octubre, se reune la Junta General Extraordinaria de Accionistas de **Inmobiliaria FI 112 S.A.**, de acuerdo con lo previsto en el Articulo 280 de la Ley de Compañias, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan an la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 281 de la propia Ley y que son:

Ana Maria Jiménez de Amador, propietaria de un mil novecientas noventa y seis acciones; Ab. Xavier Amador Rendón, propietario de una acción; Ab. Esteban Amador Altgelt, propietario de una acción y representando a los menores Ana Maria Amador Jiménez y Alejandro Amador Jiménez, cada uno propietario de una acción.

Todas las acciones son ordinarias y nominativas y de S/. 1.000 cada una.

Asiste a la sesión la Comisario Principal de la Sociedad, señora Jenny Peña de Villafuerte.

Preside la sesión la señora Ana Maria Jiménez de Amador, Presidente, y actúa de Secretario el Ab. Esteban Amador Altgelt, Gerente.

El Secretario expresa que como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, Dos millones de Sucres.

A continuación la señora Ana Maria Jiménez de Amador hace uso de la palabra y manifiesta que los accionistas deben pronunciarse si aceptan la celebración de ésta Junta en la que deberá tratar y resolver sobre el siguiente punto:

"Conocer y resolver sobre la participación de la compañia como suscriptora de cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, en la constitución de la compañía en formación INMOBILIARIA MICHUGO S.A. y la autorización a la Presidente para que, como representante legal de la compañia, suscriba la correspondiente escritura pública de constitución y la transferencia de dominio, como aporte en especie, del bien inmueble de propiedad de la compañia, consistente en el departamento número Uno del décimo segundo piso alto del bloque "A" del edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado Condominio "La Siesta" y sus correspondientes bodega de la planta baja y alícuota o cuota de condominio

equivalente a dos enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre el solar y bienes comunes, en pago de las indicadas cuatrocientas ochenta y cuatro acciones".

A continuación todos y cada uno de los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la señora Ana María Jiménez de Amador y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para constancia de lo cual y, además, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 280 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta.

La Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración el asunto materia del orden del día, el mismo que una vez conocido y discutido, es sometido a votación, luego de lo cual la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA FI 112 S.A.**, por unanimidad, sin abstenciones ni votos en blanco, resuelve:

"Autorizar la participación de la compañía como suscriptora de cuatrocientas ochenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cincuenta mil sucres cada una, en la constitución de la compañía en formación INMOBILIARIA MICHUGO S.A. y disponer que la señora Presidente, como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA FI 112 S.A.**, suscriba la correspondiente escritura pública de constitución y la transferencia de dominio, como aporte en especie, del bien inmueble de propiedad de la compañía, consistente en el departamento número Uno del décimo segundo piso alto del bloque "A" del edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado Condominio "La Siesta" y sus correspondientes bodega de la planta baja y alicuota o cuota de condominio equivalente a dos enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre el solar y bienes comunes, por la cantidad de veinticuatro millones doscientos mil sucres, que corresponde a su avalúo comercial municipal para el año 1994, en pago de las indicadas cuatrocientas ochenta y cuatro acciones".

Finalmente, la Presidente manifiesta que de conformidad con la resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta, en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes con el número de acciones que representan, el valor pagados por ellas y los votos que les corresponden; la copia del título por impuestos prediales del año 1994 del inmueble a aportarse en pago de acciones que se suscriben, en el que consta el avalúo comercial municipal del mismo; y, copia de la presente acta suscrita por el Secretario de la Junta con la certificación respectiva.

No habiendo otro asunto de que tratar, la señora Ana María Jiménez de Amador concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el acta, la misma que queda aprobada por

ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO "LA SIESTA"

Calle 47 y Avenida Malecon

Salinas

Guayaquil, 6 de Octubre de 1.994.-

Señores:
INMOB. MICHUGO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle a Ud. para los fines legales correspondientes, que Ud. se encuentra al día en el pago de las Expensas de su Departamento No:1 Bloque A del 12avo Piso, correspondiente a los Gastos de Mantenimiento hasta Octubre/94 y del Consumo de Agua correspondiente a la Lectura de su Medidor hecha hasta el 30 de Septiembre/94 del presente Año.

Atentamente,

P. EL ADMINISTRADOR

Director

MARIO F. TAMA LANDIN
ABOGADO
Reg 0011

Señor Registrador de la Propiedad del cantón Salinas.-

Abogado Mario Tama Landín, a usted respetuosamente solicito:

Que, se sirva conferirme al pie de la presente un certificado sobre **historia del dominio de quince años y gravámenes**, del departamento No.1 del Décimo Segundo piso alto del Bloque "A" del Condominio "La Siesta", al que le corresponde la alícuota de dos enteros, veinticuatro centésimos por ciento sobre el terreno compuesto de los solares unificados Nos.1, 2, 6 y 7 de la manzana No.11 del sector San Lorenzo, situado con frente a la Avenida Malecón y a las calles Cuarenta y Siete y Primera de la parroquia y cantón Salinas, de propiedad de la compañía **INMOBILIARIA FI 112 - S. A.**

Es de Justicia, etc.

ABG. MARIO TAMA LANDIN
REG. PROF. 0011

Sonia A

ABOGADO LUIS COLMONT PATTERSON REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS. Atenta la solicitud que antecede en forma legal, C E R T I F I C A :Que revisados los Registros de que se compone esta Oficina de Inscripciones, aparece que la COMPAÑIA INMOBILIARIA FI 112 S . A., es propietaria de una alícuota de dos enteros veinticuatro centésimos por ciento correlativa al Departamento UNo del Décimo Segundo Piso del Condominio La Siesta, edificado en los solares uno, dos. seis i siete de la Manzana ONCE del Sector San Lorenzo, de esta Jurisdicción Cantonal de Salinas .- La Compañía Inmobiliaria FI 112 S. A ., adquirió el dominio del inmueble por -

———o———

CASILLERO JUDICIAL 2044

335

compra a la Compañía Promotora General C. Ltda., mediante escritura pública autorizada ante el Ab. Francisco X. Ycaza Garces , Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil., de fecha treinta y uno de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos inscrita en el Registro de Propiedad,el veintiseis de Octubre de mil novecientos ochenta y siete. - La Compañía Promotora General Compañía Ltda., promocionó la edificación del Condominio La Siesta , según consta en la escritura de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública autorizada ante el Abogado Francisco Talbot Vélez ,de fecha veintiuno de Febrero de mil novecientos setenta y siete inscrita en el Registro de Propiedad , el diecinueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete . Además la Compañía Promotora General Cía. Ltda., adquirió el dominio del terreno por compra a la señora Perfecta Molina Cevallos , mediante escritura pública autorizada ante el Dr. Jorge Maldonado Rennella , Notario del Cantón Guayaquil , de fecha veintiocho de Agosto de mil novecientos setenta y cuatro inscrita en el Registro de Propiedad , el veinte de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.- CERTIFICO : Además que los inmuebles en la actualidad No se encuentran Hipotecados, Embargados , Ni Prohibidos de Enajenar o gravar.- Salinas, a cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro.-

Abg. Luis Talbot Talbot
Registrador de la Propiedad

se lo recibe en aportación .-**C L A U S U L A**

Q U I N T A .- AUTORIZACION .-Los accionistas promotores de la compañía autorizan al abogado Mario Tama Landín , para que realice todas las diligencias legales y administrativas necesarias para obtener la aprobación y registro de la constitución de esta compañía . inclusive del Registro Unico de Contribuyentes .- Agregue usted , señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia jurídica de esta escritura pública .-(f i r m a d o) MARIO TAMA LANDIN.- ABOGADO .- registro profesional número cero cero once ".- HASTA AQUI LA M I N U T A QUE POR DISPOSICION DE LA LEY QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA .- ES COPIA .-Quedan agregados al registro formando parte integrante de esta escritura y para que se copien en todos y cada uno de los testimonios que de ella se dieren . el certificado de Integración de capital otorgado por el Banco Sociedad General de Crédito , fotocopia del comprobante de pago del impuesto predial, alcabalas y sus adicionales., la declaratoria municipal, certificado de expensas. otorgado por el Administrador del Condominio LA SIESTA - L E I D A esta escritura de principio a fin ,por mi el Notario en alta voz a los comparecientes , éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

suscriben en unidad de acto conmigo el Notario DE TODO LO CUAL DOY FE.- ENMENDADO:CATORCE:VALE.

ING. PABLO ALBERTO ORTIZ SAN MARTIN
C.I. 090004415-7 C.V. 297- 352

AB. CARLOS FEBRES CORDERO SERRANO
C.I. 090387070-7 C.V. 014- 019

ANA MARIA JIMENEZ DE AMADOR R.U.C. 0990539375001
C.I. 0905818589 C.V. 024- 130

DE OTORGO ANTE MI,en fe de ello confiero este
Q U I N T O **TESTIMONIO, en dieciseis fojas útiles, que sello y firmo, en Guayaquil, a los cuatro días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-**

NOTARIA DECIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil

DOY FE . -QUE EN ESTA FECHA Y EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR SUBINTENDENTE JURIDICO DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL ,EN RESOLUCION NUMERO :95-2-1-1-000272 , EXPEDIDA EL DIECIOCHO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO ,SE TOMO NOTA DE SU APROBACION, AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ A QUE SE REFIERE LA COPIA PRECEDENTE. -

GUAYAQUIL ,ENERO 19 ,1.995 .-

NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil–Ecuador

ABG. ERNESTO TAMA COSTALES
Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil

RAZON :- En cumplimiento a lo ordenado en Resolución Nº 95-2-1-11-000272 de fecha dieciocho de Enero de mil novecientos noventa y cinco , dictada por el Subintendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, se inscribe el Aporte de Capital con el Nº 60 del Registro de Propiedad y anotado bajo el Nº 121 del Repertorio.- Salinas, a los veintiún días del mes de Enero de mil novecientos noventa y cinco.-

Reg. Lcda. Colpont Patterson
Registrador de Propiedad
CANTON SALINAS

CERTIFICO: Que En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 95-2-1-1-000272 dictada el 18 de Enero de 1.995 por el SUBINTENDENTE JURIDICO DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, queda inscrita esta escritura pública, la misma que contiene la CONSTITUCION de: INMOBILIARIA MICHUGO S.A.; de fojas 12.314 a 12.346, número 3.548 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 7.895 del Reperto-

rio.- Guayaquil, Veinte y cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y cinco .- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, Queda archivada una copia auténtica de esta escritura pública en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto No. 733 dictado el 22 de Agosto de 1.975 por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial #878 del 29 de Agosto de 1.975.-Guaya - quil, Veinte y cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y cinco.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, Queda archivado el CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL de : INMOBILIARIA MICHUGO S.A..- Guayaquil, Veinte y cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y cinco.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0000028

SC - SG - 0002170

Guayaquil,

Señor
Gerente del Banco Sociedad General De Credito
Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 19 de la Resolución Nº 89-1-0-3-0010 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de Constitución de la compañía. INMOBILIARIA MICHUGO S.A.

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

AB. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS
SECRETARIO GENERAL DE LA
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DE GUAYAQUIL

NV