

Loja, 11 de marzo de 2020

Señores Accionistas  
GIO INMOBILIARIA S.A.  
Ciudad.-

Ref.: Informe de Gerencia

De mi especial consideración:

En cumplimiento a las obligaciones impuestas por la Ley de Compañías y demás normativa que regula el funcionamiento de las sociedades y compañías legalmente constituidas en el Ecuador; comparezco ante la Junta General Ordinaria y Universal de accionistas de la compañía GIO INMOBILIARIA S.A.; y emito el presente Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2019, conforme a los siguientes puntos:

**1. Cumplimiento de los objetivos 2019.**

Respecto del ejercicio fiscal 2019, como es de conocimiento de los accionistas de la compañía, el análisis de los resultados, objetivos y metas planteadas se realizó del ejercicio completo al año que feneció. Como se puede observar en las cifras la gestión administrativa financiera durante el presente ejercicio se refleja una pérdida.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**

La administración de la compañía, ha dado absoluto cumplimiento a las disposiciones impartidas por la Junta General; la cual se ha reunido en forma Ordinaria como Extraordinaria, para tratar los asuntos de fundamental importancia y privativa facultad de ser conocidos, por este órgano de gobierno societario.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Como lo informo en el punto 1., en el ámbito administrativo financiero se ha generado una pérdida en el ejercicio fiscal 2019. En los ámbitos laboral y legal no existen novedades.

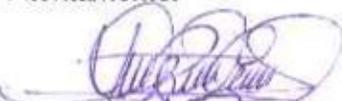
**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

La situación de la empresa al cierre del ejercicio 2019 ha reportado una pérdida, al igual que en el ejercicio anterior, debido a las inversiones en construcción de la propiedad de la compañía.

**5. Recomendación a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Recomiendo mantener el entusiasmo y el compromiso para el crecimiento de esta empresa, para lograr posicionarse en el medio local y nacional. Sin más al respecto, me suscribo.

Atentamente,

  
Ing. Yelena Reyes Córdova  
GERENTE GENERAL  
GIO INMOBILIARIA S.A.