

CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.

Departamento de Contabilidad

NOTAS EXPLICATIVAS Y POLÍTICAS CONTABLES

1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía presentará los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,
- Estado de Cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo,
- Notas a los Estados Financieros.

Esto se presentará de acuerdo al plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías de acuerdo a la NIC No. 01. La estructura de los Estados Financieros básicos observa los criterios sugeridos por la NIC 1, sección 3: el Estado de Situación Financiera se presenta bajo el criterio de Liquidez, el Estado del Resultado Integral se reporta en un solo cuerpo y clasificando los gastos por función, el Estado de Evolución del Patrimonio se presenta en forma desglosada en formato horizontal; el Estado de Flujos de Efectivo se reporta por el Método Directo incluyendo la Conciliación de la Utilidad Neta con el Flujo Operativo.

2. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía **CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.**; se constituye como sucursal extranjera en la ciudad de El Pangui, mediante escritura pública el 19 de Abril del 2018, su **domicilio tributario** es en la ciudad de El Pangui, calle René Ullua S/N y Azuay, con Registro Único de Contribuyentes RUC: 1990920539001. Su **objeto social** es construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábricas,

CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.

Departamento de Contabilidad

talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas,..., etc.). **Plazo de duración** será de 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil. **Capital Social** es de USD 5.000,00 (CINCO MIL DÓLARES CON 00/100).

3. **BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

3.1 Periodo Contable

Los Estados de Situación Financiera de Resultados Integrales por naturaleza, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, han sido elaborados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018.

3.2 Base de Preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y representan la adopción integral, explícitas y sin reservas de la refinada norma.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 1 sección 3, denominada "Presentación de los Estados Financieros". Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Constructora Ying Tao Cía. Ltd.

3.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el dólar de Estados Unidos de América.

CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.

Departamento de Contabilidad

3.4 Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocidos en los Estados Financieros comprende el efectivo que la empresa mantiene en caja, y los saldos bancarios existentes en las diferentes Instituciones bancarias.

Activos Financieros

Documentos y Cuentas por Cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar representan derechos exigibles por los servicios prestados por la empresa.

3.5 Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos de Propiedad, Planta y Equipo son medidos al costo de adquisición o construcción y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, aplicando la Nic.16 sección 17

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados de la productividad del activo, y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Esta norma manifiesta que para ser considerados activos fijos es necesario cumplir ciertos requisitos:

- Los activos que intervengan en actividades administrativas o productivas,
- Vida útil mayor a un año,
- Cuando la Compañía realice sus adquisiciones en el exterior se considera un activo, cuando se realice todos los trámites de transferir los riesgos y beneficios que se ocasionen por la adquisición.

CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.

Departamento de Contabilidad

Por lo tanto la Compañía registrará sus activos al costo de compra y costo de revaluación; los mismos que serán depreciados en función a tasas fiscales.

La depreciación se realiza con el método de línea recta, y comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es acumulada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta que los activos se terminen y estén operativos.

3.6 Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas y documentos por cobrar surgen de las operaciones normales de la empresa, las mismas que son canceladas en un plazo inferior a los doce meses, se reconocen a su valor razonable.

3.7 Beneficios a los Empleados

El costo de proveer beneficio bajo los planes de beneficios definidos es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 sección 29 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representan el valor presente de las obligaciones, las cuales son descontadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultado.

Debido a la alta rotación de personal existente en la empresa, el estudio actuarial y la provisión por jubilación se realizarán cuando el empleado haya cumplido un año de trabajo.

CONSTRUCTORA YING TAO CIA. LTD.

Departamento de Contabilidad

3.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden confiablemente ser medidos. Los ingresos son medidos con la aplicación de la NIIF 15 "*Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes*", por medio de la cual podemos saber nuestro porcentaje de avance de obra y por consiguiente nuestros Ingresos Devengados y de esta manera la Utilidad del periodo. Todo esto siempre respetando las Normas Legales Vigentes en el País y cumpliendo con todos los requerimientos de las entidades de Control.

3.9 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

4 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y criterios usados se basan en la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.



Xu Daying

GERENTE GENERAL



Catalina Barrera Quezada

CONTADORA