

Loja, 11 de marzo de 2020

Señores

Accionistas

CILO INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Ref.: Informe de Gerencia

De mis consideraciones:

La suscrita, en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley de Compañías y demás normativa que regula el funcionamiento de las sociedades y compañías legalmente constituidas en el Ecuador; comparezco ante la Junta General Ordinaria y Universal de accionistas de la compañía CILO INMOBILIARIA S.A.; y emito el presente Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2019, conforme a lo siguiente:

1. Cumplimiento de los objetivos 2019.

En el mes de Octubre del año 2016, la compañía CILO INMOBILIARIA S.A.; me brindó la oportunidad de prestar mis servicios como Gerente General, este reto es asumido con responsabilidad y gratitud ya que significa un paso importante el asumir este cargo en tan importante empresa.

Respecto del ejercicio fiscal 2019, como es de conocimiento de los accionistas de la compañía, el análisis de los resultados, objetivos y metas planteadas se realizó del ejercicio completo al año que feneció.

Como se puede observar en las cifras la gestión administrativa financiera durante el presente ejercicio se refleja una utilidad neta de USD\$33.234,43 (TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS con 43/100).

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

La administración de la compañía, ha dado irrestricto cumplimiento a las disposiciones impartidas por la Junta General; la cual se ha reunido en forma Ordinaria como Extraordinaria, para tratar los asuntos de fundamental importancia y privativa facultad de ser conocidos, por este órgano de gobierno societario.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Como lo informo en el punto 1., en el ámbito administrativo financiero se ha generado una utilidad del ejercicio fiscal 2019. En los ámbitos laboral y legal no existen novedades.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

La situación de la empresa al cierre del ejercicio 2019 ha reportado una utilidad neta de USD\$33.234,43 (TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS con 43/100), lo cual es totalmente favorable para la compañía, en cuanto al ejercicio fiscal 2018, la empresa no tuvo movimiento económico alguno.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.


De la presentación del balance y demás documentación adjunta; así como de la información recibida por los accionistas, administradores y departamento contable, el presente ejercicio fiscal deja como resultado rubros por concepto de utilidades, las mismas que luego de las deducciones correspondientes, queda una utilidad neta de USD\$33.234,43 (TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS con 43/100), valores que se sugiere no sean repartidos a los accionistas.

4. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Recomiendo mantener el entusiasmo y el compromiso para el engrandecimiento de esta gran empresa, la misma que se ha logrado posicionar en nuestro medio.

Sin más al respecto, me suscribo en mi calidad de Representante Legal de la compañía CILO INMOBILIARIA S.A.

Atentamente,


Anabel Córdova Galarza
GERENTE GENERAL
CILO INMOBILIARIA S.A.