

IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Los Estados Financieros de IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas más relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

ACTIVOS

CUENTA POR COBRAR CLIENTES

La compañía refleja un saldo de \$5,029.08 por cuenta por cobrar clientes.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Compañía refleja en este rubro las siguientes cuentas:

Edificio	\$28,524.57
Terreno	\$945,889.92

PASIVOS

SOBREGIRO BANCARIO CONTABLE

La compañía refleja un pasivo por cheques girados y no cobrados por un valor de \$5,197.07

POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS

Incluye:

Sueldos	\$3,833.06
Decimo Tercero	\$352.54
Decimo Cuarto	\$656.66
15% Utilidades a Trabajadores	\$352.37

OTROS NO RELACIONADOS

La compañía registra un valor de \$199,219.69 cuenta que nació en la escisión de Industrial Grindorsa S.A.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La compañía registra un capital social de \$ 4,022.00

RESULTADOS DEL EJERCICIO

La compañía registra una utilidad neta de \$1,242.43 misma que se encuentra disponible para accionistas.

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

La compañía registra un valor de \$75,308.58 por concepto de arrendamientos de bienes inmuebles.

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos	\$50,624.74
Aporte Patronal	\$6,150.98
Decimo Tercero	\$4,218.73
Decimo Cuarto	\$1,571.58

GASTOS GENERALES

Suministros y Utilies de Oficina	\$54.00
Judiciales y Notariales	\$12.50
Gasto IVA	\$71.95
Honorarios Profesionales	\$4,300.00
Impuestos Tasas y Contribucio	\$6,413.21
Gastos Varios	\$300.00
Gastos no deducibles	\$1.81

Atentamente,



Ing. Yadiya Jimenez C
CONTADORA GENERAL
IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.