

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
"IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A."  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 de Diciembre del 2019**

**A los señores Accionistas de la compañía "IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.."**

En mi calidad de Comisaria de la compañía IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.. (una compañía anónima legalmente constituida bajo las leyes ecuatorianas) y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumpro en presentarles a ustedes el siguiente informe al año terminado al 31 de Diciembre del 2019:

He examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi visión incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considere la revisión provee una base razonable para expresar una opinión. Estos estados Financieros basados en los principios de contabilidad generalmente aceptados, a las normas y procedimientos contables y tributarios vigentes en el país y en base a los procesos de auditoría.

En cumplimiento a los obligaciones determinadas por el Art 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido con las normas legales vigentes, informamos que:

Como parte de la revisión, verifique con de los asesores legales de la Compañía, en relación a que si los administradores han dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias, reglamentarias y de las resoluciones de la Junta General de la empresa. Lo que no a revelado situaciones en mi opinión que se consideren incumplimientos importantes por parte de los administradores de la compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

Sobre el procedimiento de control interno como parte del examen efectuado, realice un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En mi opinión, los estados financieros de la empresa, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.." al 31 de Diciembre del 2019,

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la compañía "IOR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.." al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Loja, 8 de marzo de 2020



Ing. Catty Castillo  
**COMISARIA**