

INFORME DE GERENCIA

A los Señores Socios y Miembros del Directorio de:

SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2019 en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de **SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

1. SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA., identificada con número de RUC 1792862663001, fue constituida en el Ecuador el 04 de septiembre del 2018 con un plazo social de 50 años. La Compañía tiene como objeto social único: construcción de todo tipo de edificaciones residenciales, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia.

La compañía se constituyó en el año 2018 por lo que se considera una compañía nueva, cuya actividad es la construcción del Proyecto Granade y Pietra, y por el cual no ha generado ingresos en el año 2019 y 2018, solo se ha limitado a recibir anticipos.

Su oficina está ubicada en la Av. Naciones Unidas OE2-30 y Núñez de Vela en la ciudad de Quito, las actividades operacionales se desarrollan a nivel nacional.

2. RESUMEN GENERAL

La compañía **SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**, se constituyó a finales del año 2018 y durante al año 2019 no ha realizado actividades comerciales.

La compañía durante el tiempo que inició sus labores no ha generado ingresos, debido a que su principal sector económico es la construcción.

Durante el año 2019 no logró generar ingresos y espera desarrollarlos en el año 2020.

Me complace informarles que hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales, municipales y demás cumplimientos normativos aplicables a nuestra operación; así como también, que se ha velado por el cumplimiento de las NIIFS en sus aspectos más relevantes.

3. ENTORNO MACROECONÓMICO

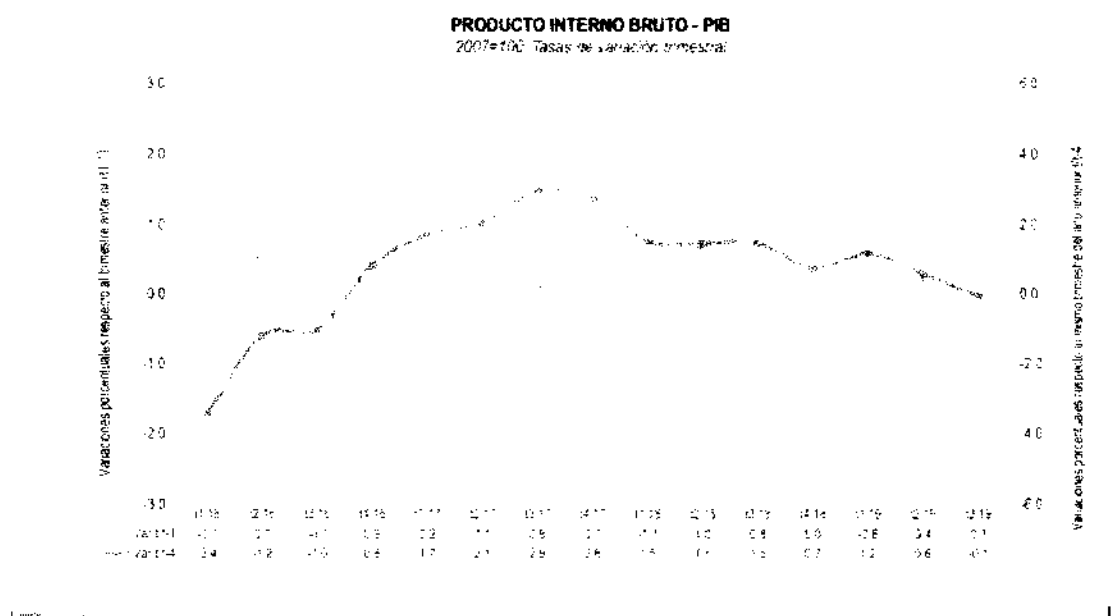
A continuación, un resumen del entorno Macroeconómico ecuatoriano, el cual ha afectado en mayor / menor medida a la Compañía.

3.1 Coyuntura Macroeconómica Ecuador

3.1.1 Crecimiento Económico

Según el Banco Central del Ecuador (a febrero, 2020); se dice que el Ecuador mostró un cambio con respecto al año pasado, siendo este de la disminución de -0.1% en el tercer trimestre del año 2019 y el cuál se presenta de igual manera en el gráfico a continuación:

Gráfico3.-PIB ECUADOR (Tercer trimestre 2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

Dentro de la curva podemos observar la notoria disminución de un año a otro. Dentro del 2019 se ha mantenido el mismo comportamiento en la economía con tendencia a la baja en los últimos meses del año.

3.1.2 Inflación

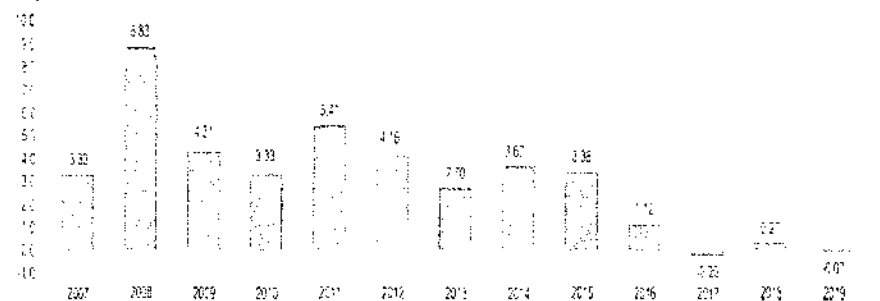
La inflación del Ecuador es una de las más bajas y negativas en América Latina y sus resultados no siempre son buenos. En la gráfica a continuación se presentará el comportamiento de la inflación en los últimos años. Todo esto como resultado de la baja inversión extranjera y el aumento de la desconfianza como fue explicado previamente.

¹ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Gráfico4.-Inflación ECUADOR (2019)

INFLACIÓN ANUAL DEL IPC A DICIEMBRE DE CADA AÑO

Porcentajes, 2007 - 2019



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

Como se indica en el gráfico anterior, podemos observar que la inflación en el Ecuador durante el 2019 ha sido uno de los más bajos en la última década, casi igual que el 2017. Como se había mencionado previamente la dolarización es uno de los puntos claves para que Ecuador sea beneficiado en no tener tasas de inflación realmente altas ya que no sufre mucho de las tasas cambiarias sometidas a nivel mundial, siendo el dólar una de las monedas más fuertes.

Si bien es cierto es beneficioso la baja de tasas de inflación, también muestra una actividad económica y de crecimiento no muy buenas o débil que se pudo haber dado por diferentes aspectos.

3.1.3 Mercado Laboral

Al seguir analizando la coyuntura ecuatoriana con respecto a su economía podemos hablar del mercado laboral. En el siguiente cuadro expresado en cifras obtenidas durante todo el 2019 por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC, 2020) se puede observar los movimientos en el entorno laboral durante todo este tiempo.

Cuadro 2.-PEA ECUADOR (2019)



Resumen 2019

El presente informe resume los principales resultados de la Encuesta de Población y Empleo (EPE) 2019, realizada por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC).

Fuente: Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (2020)

Como se indica, la participación global a diciembre 2019 fue de 65.3%, de ese total la tasa de empleo adecuado se situó en 38.8%, la tasa de subempleo fue de 17.8% y la tasa de desempleo fue de 3.8%, siendo cifras con las que terminó el Ecuador para el 2019.

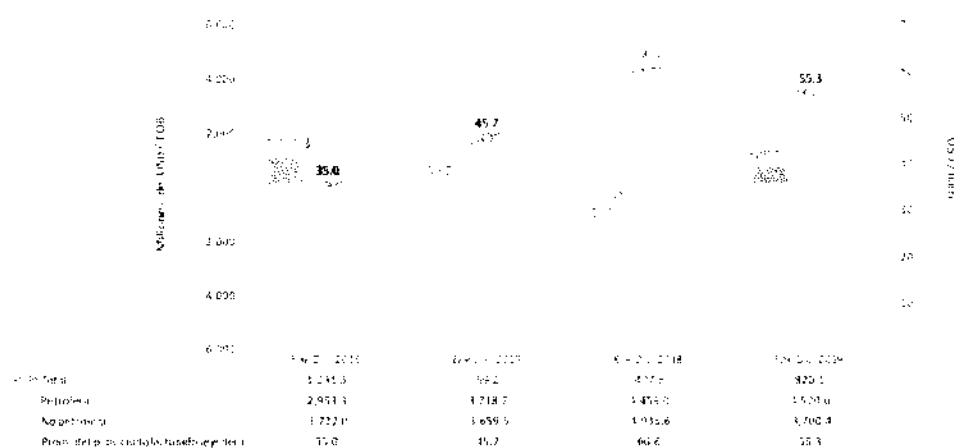
También estas cifras muestran que entre el año 2018 y 2019 no ha habido un cambio notorio en las cifras

²² Empleo a diciembre 2019, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

3.1.4 Balanza Comercial

Al hablar de la Balanza Comercial, podemos decir que, en el año 2019, se presentó un Superávit de USD 820.1 millones, valor que es mayor al del 2018, periodo que cerró con un déficit

Gráfico 5.-Balanza Comercial (2019)



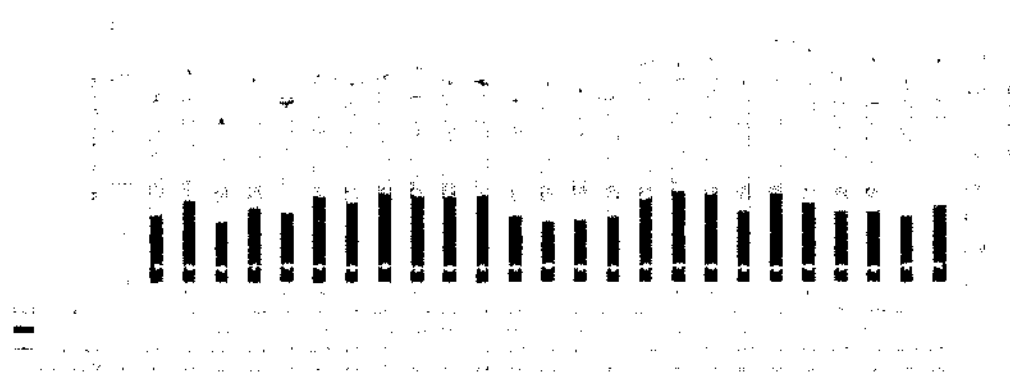
Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

En el gráfico anterior podemos observar las variaciones de la Balanza Comercial desde el año 2016 hasta el 2019. El total de la Balanza Comercial Petrolera en comparación al 2018 se ha incrementado notoriamente, adicional, siendo esta la que representa el superávit en el año 2019, ya que las exportaciones de crudo fueron incrementadas en un 3.2% con respecto al año pasado. Por otro lado, la Balanza Comercial no petrolera ha tenido una disminución en sus valores negativos ya que hubo un incremento de las exportaciones en un 2.9% en comparación al 2018.

3.1.5 Exportaciones

Al final del año 2019, se registra un incremento del valor FOB en exportaciones petroleras de un 17% y las exportaciones no petroleras fueron mayores en un 2.9% en comparación al año pasado. En el siguiente gráfico podremos ver de mejor manera las variaciones en exportaciones durante todo el 2019 y se muestran las fluctuaciones durante los meses de enero a diciembre:

Gráfico 6.-Exportaciones (2019)



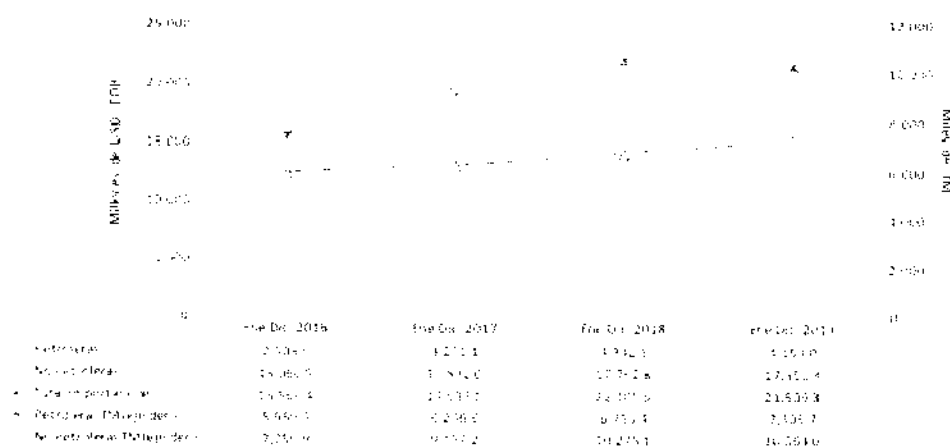
³ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Fuente: Banco Central del Ecuador (2020) ⁴

3.1.6 Importaciones

Las importaciones totales en valor FOB fueron de USD 21,509.3 millones; 2.7% menos que las importaciones externas realizadas en los mismos meses del año 2018 (USD 22,105.6 millones); valores que se presentan en el cuadro a continuación:

Gráfico 6.-Importaciones (2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

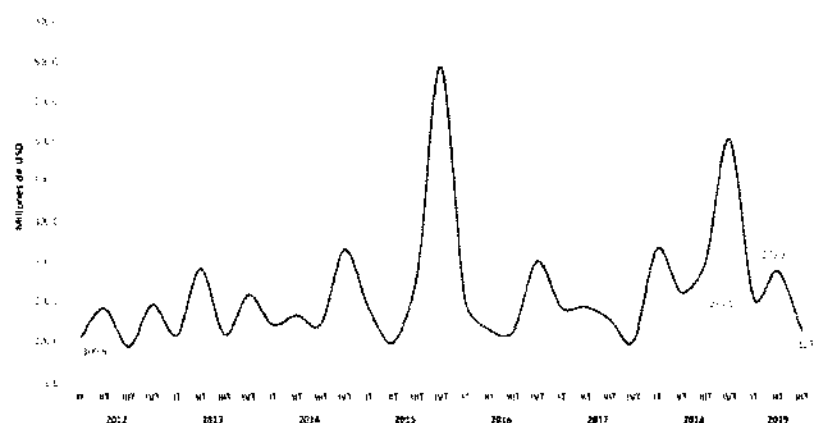
3.1.7 Inversión Extranjera Directa

Si hablamos de inversión extranjera directa es uno de los componentes principales en el crecimiento económico. En el tercer trimestre de 2019 la Inversión Extranjera Directa registró un flujo de USD 127.9 millones, cifra inferior en USD 148.0 millones si la comparamos con el segundo trimestre de 2019 (USD 275.9 millones). Las ramas de actividad en donde más se ha invertido fueron: explotación de minas y canteras, servicios prestados a empresas, electricidad, gas y agua, agricultura, silvicultura, caza y pesca, industria manufacturera, y comercio, entre las principales.

⁴ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

⁵ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Gráfico 7.-Inversión Extranjera Directa (2019)



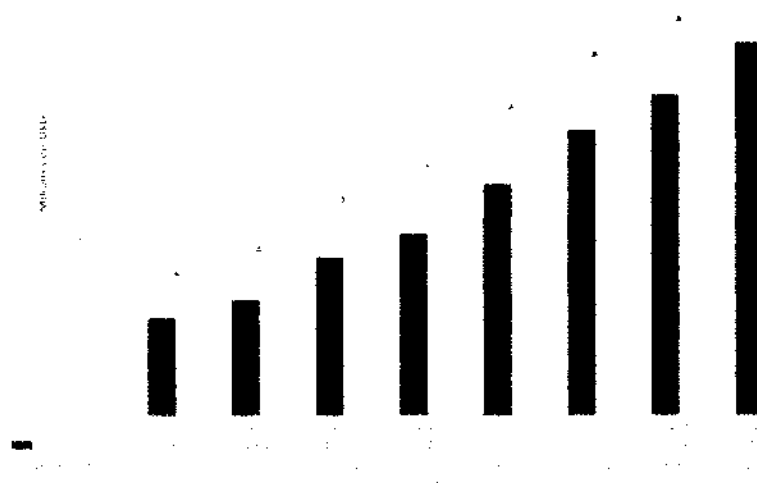
6

Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

3.1.8 Deuda Externa

A diciembre de 2019, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 41,495.6 millones y el de la deuda externa privada a USD 10,799.9 millones. Entre 2012-2019 la deuda externa total se incrementó en USD 36,364.8 millones, alcanzando su saldo a finales de 2019 de USD 52,295.5 millones, que representa el 48.7 % del PIB, desde el 2012 se muestra el aumento radical de la deuda y se presenta en el siguiente gráfico:

Gráfico 8.- Deuda Externa (2019)



7

Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

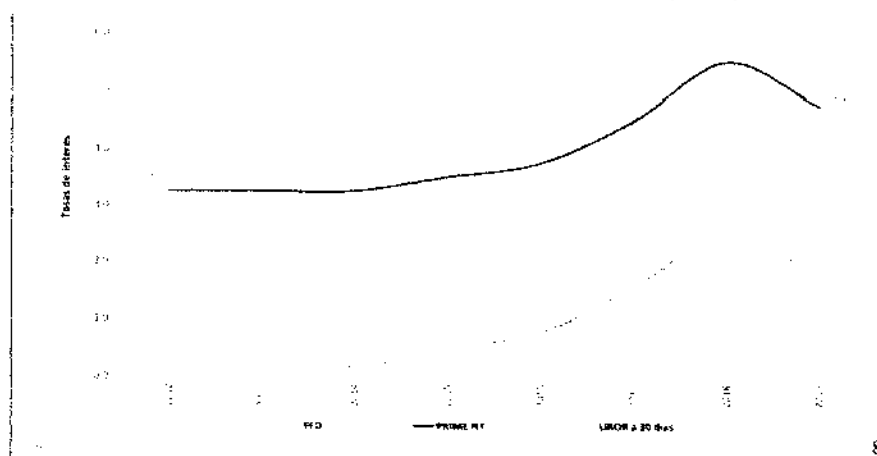
⁶ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

⁷ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

3.1.9 Tasa De Interés Internacional

Para culminar con el análisis, se presentan las tasas de interés internacionales a las cuales estamos sometidos. En 2019 las tasas referenciales de corto plazo en relación al año 2018, bajaron en 0.75%. La tasa de los Fondos Federales pasó de 2.50% a 1.75%, la tasa Libor a 30 días de 2.50% a 1.76% y la tasa Prime de 5.50% a 4.75%. Todo eso se muestra en el gráfico adjunto a continuación:

Gráfico 9.-Tasa de Interés Internacional (2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

4. COMENTARIO FINAL

Durante el ejercicio económico 2019 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la compañía desarrolló sus operaciones de manera regular, no existen eventos que deban ser revelados además de los descritos anteriormente.

Nuestro propósito como compañía es crecer en el menor tiempo posible, comenzar con los proyectos inmobiliarios establecidos.

Agradezco a los accionistas de la Compañía, la confianza depositada en mi persona, así como su apoyo brindado.

Atentamente,


Johan Arturo Pardo Rincón
Gerente General

SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.

⁸ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the conclusions and implications of the findings.

The study was conducted using a quantitative research design. Data was collected from a sample of 100 participants, and the results were analyzed using statistical software. The findings of the study indicate that there is a significant relationship between the variables being studied.

The results of the study suggest that the research has important implications for the field. Further research is needed to explore the relationship between the variables in more detail.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the topic and has contributed to the existing body of knowledge. The findings have important implications for the field and suggest that further research is needed.