

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
SFCINCON CÍA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
SFCINCON CÍA. LTDA.**

**AUDITORIA FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**INDICE**

	<u>Pág.</u>
Opinión de los Auditores Independientes .....	2 - 5
Estado de Situación Financiera .....	6
Estado del Resultado Integral .....	7
Estado de Cambios en el Patrimonio .....	8
Estado de Flujos de Efectivo .....	9 - 10
Notas a los Estados Financieros .....	11 - 23

**ABREVIATURAS**

**USD \$:** DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

**NIIF'S:** NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**PYMES:** PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores socios de:

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

### **Opinión:**

1. Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

### **Bases para la Opinión:**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe (en función a la NIA 200). Somos independientes de la Compañía auditada y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Negocio en Marcha:**

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

5. Durante el año 2018 la compañía no ha generado ingresos operacionales, debido a que se constituyó a finales del mencionado año, y solo recibió anticipos para la construcción del Proyecto Granade, esto ha ocasionado que en el período económico del año 2018 la compañía haya generado una pérdida que supere el 60% del capital suscrito, ocasionado que se encuentre en causal de disolución de acuerdo a lo previsto a Ley de Compañías.

**Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la entidad con respecto a los Estados Financieros:**

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

**Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:**

7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeran en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.

9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.
  - Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
  - Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
  - Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

#### **Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.



11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerida por la Unidad de Análisis Financiero y Económico - UAFE, se emitirá por separado.

Quito, mayo 13 del 2019

Ing. Luis Guevara Suárez

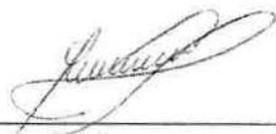
AUDIT FINANCIAL CORP AFC - GP CIA. LTDA.  
Registro Nacional de Auditores Externos No. 1237

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

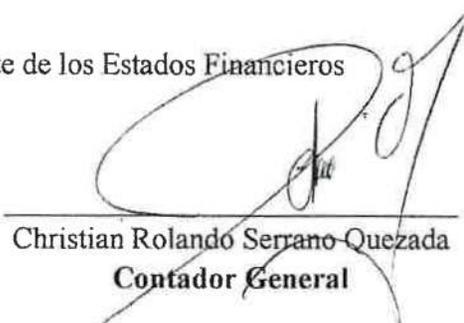
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>Diciembre 31, 2018</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	8.257
Cuentas por Cobrar	8	425.198
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>433.455</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>433.455</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Cuentas por Pagar	9	15.123
Beneficios Empleados	10	1.100
Préstamos con Terceros	11	472.173
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>488.396</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>488.396</b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
	12	
Capital Social		1.998
Resultado del Ejercicio		(56.939)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(54.941)</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>433.455</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros



Pardo Ricón Johann Arturo  
Gerente General



Christian Rolando Serrano Quezada  
Contador General

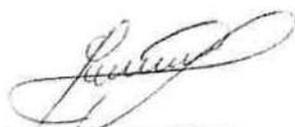
**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

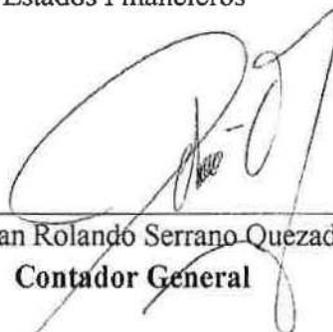
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2018</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Ingresos Operacionales		-
(=) Margen Bruta en Ventas		-
<b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>		
Gastos Generales	13	(11.593)
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>(11.593)</b>
<b>Pérdida Operacional</b>		<b>(11.593)</b>
Gastos Financieros	14	(45.345)
<b>Resultado del Período</b>		<b>(56.939)</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros



Pardo Ricón Johann Arturo  
Gerente General



Christian Rolando Serrano Quezada  
Contador General

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

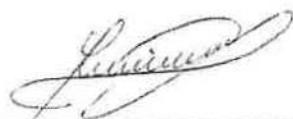
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

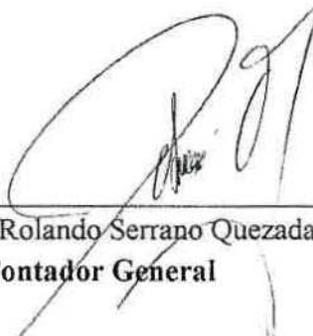
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Resultado del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero 2018		-	-	-
Capital Pagado	12	1.998	-	1.998
Resultado 2018		-	(56.939)	(56.939)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>		<b>1.998</b>	<b>(56.939)</b>	<b>(54.941)</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros



Pardo Ricón Johann Arturo  
Gerente General



Christian Rolando Serrano Quezada  
Contador General

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<b>Método directo</b>	<b><u>2018</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(465.914)</u></b>
Efectivo recibido de clientes	(425.198)
Efectivo pagado a proveedores	15.123
Efectivo pagado por gastos de operación	(55.839)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>-</u></b>
Venta de propiedad, planta y equipo	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>474.171</u></b>
Efectivo utilizado de acciones e instituciones financieras	472.173
Capital Suscrito y Pagado	1.998
<b>EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b><u>8.257</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>8.257</u></b>

**SFC CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SFCINCON CÍA. LTDA.**

**Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b><u>2018</u></b>
<b>Pérdida neta</b>	(56.939)
<b>Partidas que no requieren uso de efectivo</b>	
Depreciación	-
Provisión Incobrables	-
<b>Utilidad conciliada</b>	<b><u>(56.939)</u></b>

**Variaciones en la Ctas Operativas**

Aumento / Disminución en impuestos por cobrar	-
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(425.198)
Aumento / Disminución en otras cuentas por cobrar	-
Aumento / Disminución Cuentas por pagar empleados	1.100
Aumento en cuentas por pagar a proveedores	15.123
Aumento / Disminución en otras cuentas por pagar	-
Aumento / Disminución en impuestos por pagar	-

<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>(465.914)</u></b>
--	-------------------------

  
\_\_\_\_\_  
Pardo Ricón Johann Arturo  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Christian Rolando Serrano Quezada  
Contador General