



Factura: 001-009-000007958



20190901063D00320

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901063D00320

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 4 DE FEBRERO DEL 2019, (16:38) ante mí, NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA de la NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA , concurre(n), ANTONIO VIDAL PONS portador(a) de PASAPORTE PAC791928 de nacionalidad ESPAÑOLA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR(A); ANTONIO VIDAL PONS portador(a) de PASAPORTE PAC791928 de nacionalidad ESPAÑOLA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; CARLOS REINALDO ESCANDON PRIETO portador(a) de CÉDULA 0102683356 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPRADOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de CONTRATO DE COMPRAVENTA DE 59 ACCIONES DE BALEARSILLES S.A., de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.


NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA
NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE 59 ACCIONES DE BALEARSILLES S. A.



Conste por el presente documento que se otorga por triplicado, el contrato de compraventa de 59 acciones de una sociedad anónima, contenido en las siguientes cláusulas y declaraciones:

CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente instrumento: a) El Sr. ANTONIO VIDAL PONS, ciudadano español, con pasaporte PAC791928, domiciliado en KENNEDY NORTE Mz. 202 villa 3 P1 de Guayaquil, quien actúa en su propio nombre y a quien para efectos del presente instrumento se le podrá denominar "EL VENDEDOR"; y b) Por otra parte comparece CARLOS ESCANDÓN PRIETO con domicilio en Francisco Paula de Icaza 610 entre Escobedo y Boyacá, Guayaquil 090313, quien actúa por sus propios derechos a quien para efectos del presente instrumento se le podrá denominar "EL COMPRADOR". C) Finalmente y para los exclusivos efectos contractuales que derivan de lo estipulado en la Cláusula General novena del presente comparece por sus propios derechos el señor Antonio Vidal Pons, a quien se le podrá denominar también como EL RESERVISTA.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

- 2.1 El vendedor es legítimo propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, representativas del 99,99% del capital social de la compañía BALEARSILLES S.A. contenidas en el título número 01.
- 2.2 El actual capital de BALEARSILLES S. A. es de US\$ 800,00, sin que hasta la fecha se haya aprobado o esté pendiente aumento de capital alguno.
- 2.3 BALEARSILLES S. A., se constituyó mediante Escritura Publica otorgada ante el Notario Sexagésimo Tercero de Guayaquil, doctor Javier Enrique Gonzaga Tama el 16 de Abril de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 18 de abril de 2018.
- 2.4 Las partes han venido negociando durante los últimos meses la venta de 59 acciones de BALEARSILLES S.A., y una vez que se ha concluido el análisis e inspección de los documentos contables, societarios, tributarios, laborales, administrativos el comprador ha decidido adquirir las 59 acciones descritas en esta cláusula del capital social de la compañía BALEARSILLES S.A.

CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE ACCIONES.-

Con los antecedentes expuestos, el vendedor declara que transfiere y cede en propiedad a favor del comprador las 59 acciones que posee en la compañía BALEARSILLES S.A., mencionadas en la cláusula segunda que antecede, acciones ordinarias, nominativas de un dólar cada una.

El vendedor declara expresamente que las acciones de BALEARSILLES S.A. que transfiere se encuentran libres de todo juicio, gravamen, prohibición o limitación de dominio o de cualquier otro impedimento o condición, no obstante lo anterior, se comprometen al saneamiento de ley.

En consecuencia el vendedor entrega en este acto las 59 acciones transferidas de BALEARSILLES S.A., con la cesión correspondiente a favor de el comprador, la notificación de la transferencia a la Intendencia de Compañías y la carta firmada dirigida al representante legal de la compañía BALEARSILLES S.A. para que registre en el Libro de Acciones y Accionistas la presente transferencia.

CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-

El precio pactado de común acuerdo por el vendedor y el comprador, por las acciones de BALEARSILLES S. A. es de CINCO MIL NOVECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

CLAÚSULA SEXTA: GASTOS.-

Todos los gastos e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán de cuenta de el comprador.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIONES DE EL VENDEDOR.-

El vendedor declara y garantiza que:

- 7.1 Tiene plena capacidad para formalizar el presente contrato y para dar cumplimiento a lo pactado en el mismo, de tal modo que las obligaciones derivadas del contrato son válidas y vinculantes para las partes y ejecutables frente a éstas; y,
- 7.2 La firma y el cumplimiento de este contrato no infringe ninguna ley o reglamento, así como tampoco ningún acuerdo o contrato del que sea parte.

Asimismo, el vendedor declara y garantiza respecto de la sociedad cuyas acciones se transfieren que:

- (i) Se encuentran debidamente constituidas de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y debidamente inscritas en el registro público correspondiente, y por lo tanto existen jurídicamente de acuerdo con la legislación aplicable a ellas;
- (ii) Poseen la plena capacidad jurídica y de obrar necesaria para ser titulares de sus activos y negocios y desarrollar las actividades propias de su giro o tráfico, en la forma y lugares en los que lo hacen en la actualidad, con arreglo a todas las autorizaciones, licencias, registros y permisos oficiales necesarios, los cuales han sido válidamente concedidos y gozan de plena vigencia y efectividad; y,

- (iii) Que BALEARSILLES S.A. no tiene otros activos y pasivos que los constantes en el balance de la compañía cortado a la fecha del presente instrumento que el comprador declara haberlos visto, leído, entendido y por lo tanto expresa su conformidad con dicho balance.
- (iv) Que BALEARSILLES S.A. no se encuentra en proceso de aumento o disminución de capital, fusión, escisión, transformación, disolución ni liquidación.

El vendedor responderá únicamente de la veracidad y exactitud de las declaraciones formuladas en la presente cláusula, por lo que el comprador renuncia a formular reclamación alguna contra el vendedor por cualquier cuestión distinta de aquella prevista en la presente cláusula.

En caso de que el vendedor incumpla cualquiera de las declaraciones otorgadas en la presente cláusula, el comprador podrá seguir el procedimiento establecido en la cláusula décima sexta del presente contrato para remediarlo.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIONES DE EL COMPRADOR.-

El comprador declara y garantiza que:

- 8.1 Tiene plena capacidad y habilitación societaria para formalizar el presente contrato y para dar cumplimiento a lo pactado en el mismo, de tal modo que las obligaciones derivadas del contrato son válidas y vinculantes para las partes y ejecutables frente a éstas;
- 8.2 La firma y el cumplimiento de este contrato no infringe ninguna ley o reglamento, así como tampoco ningún acuerdo o contrato del que sean parte;
- 8.3 No se encuentra incurso en situación de quiebra o insolvencia de acuerdo con la legislación aplicable a su jurisdicción;
- 8.4 Ha revisado a su entera satisfacción toda aquella documentación e información de BALEARSILLES S.A. que ha necesitado para celebrar el presente contrato, particularmente, los balances y estados de pérdidas y ganancias de la compañía cortados a la presente fecha, los mismos que se adjuntan al presente contrato como documentos habilitantes, por lo que se encuentra plenamente informado sobre los efectos y consecuencias de la celebración del mismo;
- 8.5 No efectuará aumento o disminución de capital, fusión, escisión, disolución, liquidación, ni transformación de las sociedades cuyas acciones y participaciones son objeto de compraventa en el presente contrato, hasta que no cumpla con todas las obligaciones derivadas del mismo que tiene para con el vendedor y se hayan distribuido y pagado las utilidades retenidas cuyos derecho se reserva el vendedor según lo establecido en la cláusula tercera que antecede, salvo que obtenga una autorización por escrito por parte del vendedor,



En caso de que el comprador incumpla alguna de las declaraciones otorgadas en la presente cláusula, el vendedor podrá seguir el procedimiento establecido en la cláusula décima sexta de presente contrato para remediarlo.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN ESPECIAL CARLOS ESCANDÓN PRIETO: El señor CARLOS ESCANDÓN PRIETO por sus propios derechos declara expresamente en forma libre y voluntaria que siendo propietario de pleno derecho de las 59 acciones, que en virtud del presente contrato adquiere, en el supuesto caso de considerar enajenar total o parcialmente las acciones, con la firma de este contrato concede la primera opción de compra al Señor Antonio Vidal Pons, quien con su firma acepta la opción. Dicha opción se podrá ejercer al precio que un oferente tercero esté efectivamente dispuesto a satisfacer por las acciones, que deberá ser comunicado a al Señor Antonio Vidal Pons. El señor CARLOS ESCANDÓN PRIETO por sus propios derechos declara expresamente que acepta que el señor Antonio Vidal Pons pueda ejercer, en su caso, la opción de compra por sí mismo o a través de cualquier otra sociedad de su grupo de empresas, para lo cual bastará una simple notificación por escrito de Antonio Vidal Pons a el señor CARLOS ESCANDÓN PRIETO por sus propios derechos en ese sentido.

CLAUSULA DECIMA: CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: Las partes se comprometen a no transmitir ningún tipo de información a terceros que pueda ser sensible u objetivamente perjudicial para el desarrollo y buen fin del emprendimiento. Todo CONTRATO que no sea de carácter público, firmado por cualquier cargo autorizado y competente de cualquiera de las compañías figurantes en este contrato, así como las deliberaciones de sus COMITÉS EJECUTIVOS (subdirectorios) y del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN (directorio de la compañía) tendrán carácter CONFIDENCIAL y RESERVADO y su contenido no podrá ser difundido. Se entenderá por información confidencial, todo aquello que se refiere a las actividades de investigación, desarrollo y planes, sean estos pasados, presentes o futuros. Las partes declaran que conocen y aceptan que durante la vigencia del presente Acuerdo podrán recibir la una de la otra información de carácter confidencial. En consecuencia, si cualquiera de las partes, obtuvieren o llegaren a tener conocimiento de dicha información confidencial, cada una de ellas se obliga a no divulgarla, a mantenerla en reserva, a no divulgarla a terceros y a no utilizarla sin la aprobación expresa y por escrito de la otra parte, debiendo mantener de forma confidencial toda la información, documentación, datos o conocimientos que hayan sido obtenidos o expresamente divulgados por la otra parte. Igualmente se prohíbe a cada una de las partes, a sus representantes o a sus trabajadores, hacer uso no autorizado de cualesquiera derechos de propiedad intelectual cuya titularidad corresponda a la otra parte

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CLÁUSULA DE NO AGRESIÓN. Las partes establecen, de este momento, que instruirán una fórmula de no agresión que actúe en beneficio mutuo.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES: Las partes acuerdan señalar como domicilio para sus notificaciones los siguientes: Antonio Vidal Pons Recibirá notificaciones en C/ Otto Arosemena, 301 URDESA CENTRAL, al Correo electrónico avidalpons@outlook.es y al teléfono 0985275510. EL COMPRADOR recibirá notificaciones en Correo electrónico:

carlos.escandon@macoser-sa.com dirección: Francisco Paula de Icaza 616, entre Escobedo y Boyacá, Guayaquil 090313 teléfono: 0999426827



CLAUSULA DECIMA TERCERA : LEY APLICABLE Y CONTROVERSIAS.-

Para todos los efectos, el presente contrato se regirá por lo dispuesto en las leyes de la República del Ecuador.

Las partes contratantes convienen que, en caso de surgir divergencias entre ellas, serán resueltas con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la ciudad de Guayaquil que el demandante escoja.

En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes contratantes someten sus controversias a la resolución de un Tribunal de la ciudad de Guayaquil que el demandante escoja; se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, y a las siguientes normas:

Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación.

Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral.

Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.

El tribunal arbitral estará integrado por tres árbitros.

La totalidad de los costos que se generen por el procedimiento arbitral tales como derechos del Centro de Conciliación y Arbitraje, honorarios de peritos, árbitros, abogados etc. serán asumidos y pagados íntegra y totalmente por la parte vencida lo cual deberá ser determinado por el tribunal expresamente en el laudo que se expida;

El procedimiento arbitral será confidencial.

Durante el proceso arbitral solo se admitirá la reconvencción conexa, por lo tanto, toda reconvencción que se proponga deberá sustentarse única y exclusivamente respecto de obligaciones generadas en el presente contrato. Las partes suscriptoras del presente instrumento acuerdan y resuelven que el Tribunal Arbitral al momento de resolver la controversia o controversias que se generen por el presente contrato deberá aplicar obligatoriamente como fuente única, primaria y exclusiva de derecho positivo todas las estipulaciones que los contratantes han acordado en el presente instrumento.

El lugar del arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la ciudad de Guayaquil, que el demandante escoja.

Los árbitros decidirán en derecho.

Si por algún motivo un árbitro no pudiese desempeñar sus funciones, se designará un sustituto de la misma manera en que fue designado el árbitro principal.

Tanto el acuerdo expresado en el Acta de Mediación como el Laudo Arbitral tendrán el efecto de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada y no admitirán recurso alguno.

Radicada la jurisdicción y competencia, en esta cláusula arbitral, el efecto jurídico es el siguiente.

1. No se puede someter la solución de un conflicto a un juez o arbitro diferente
2. Por existir obligatoriedad radicada la jurisdicción y competencia, cualquier autoridad que resuelva un conflicto carece de competencia, por lo tanto sus fallos resultarían de nulidad absoluta según lo dispone el COGEP.

En caso de falta de comparecencia se puede sentar una razón de falta de acuerdo y ser juzgado en rebeldía.

Para constancia de todo lo estipulado firman las partes el presente contrato en tres ejemplares de igual tenor y validez, en Guayaquil a 4 de enero de 2019.

Vendedor
PASS N/ PAC791928



SR. ANTONIO VIDAL PONS

COMPRADOR



CARLOS ESCANDÓN PRIETO



SR. ANTONIO VIDAL PONS
PASS N/ PAC791928
RESERVISTA

0264103

V<ECUVIDAL<PONS<<ANTONIO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
W7XK7QHY<6ESP6011055M9912315<<<<<<<<<<<<<<<



Joaquín Estrella Durán
Encargado de las
Funciones Consulares

Bank of Investigation
Oceanoquímica
Moleculas 2-33

12. Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

ESP

PAC791928 V

16 06 2026

ESPAÑA



PASAPORTE

PASSPORT

REINO DE ESPAÑA

Type/Type/Type

Código/Code/Code

PASAPORTE N° / PASSPORT No / PASSEPORT N°

PAC791928

(1) Apellidos/Sumame/Nom

VIDAL
PONS

(2) **Nombre/Given Names/Prénoms**

ANTONIO

(3) Nacionalidad/Nationality/Nationalität
F.O.B.I. 201

ESPAÑOLA

(4) Fecha de nacimiento/Date of birth/Date de naissance

05 11 1960

(5) ~~Sexo/Sex/Sexo~~

(11) Id.No.

A4300502500

(6) Lugar de nacimiento/Place of birth/Lieu de naissance

BINISSALEM (ILLES BALEARS)

(7) Fecha de expedición/Date of issue/Date de délivrance

(8) Fecha de caducidad/Date of expiry/Date d'expiration
11-06-2024

16 06 2016

16 06 2026


DGB-03601A6B1

409024

[illegible]

PAC7919281ESP6011055M2606163A4300502500<<<16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **010268335-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
**ESCANDON PRIETO
CARLOS REINALDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY
PAUTE**



BULAN AJ VICTOR IZQUIERDO

FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
**JESSICA ALEXANDRA
CASTAÑEDA MONROY**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2331V3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCANDON JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRIETO FLORA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2011-07-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-28





DIRECTOR GENERAL 006830079 TITULAR




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jan Andrés Zamora
PRESIDENTE DE LA JIRA

IMP-1038-06/2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 **006 - 398** **0102683356**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ESCANDON PRIETO CARLOS REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN **ZONA:**
ROCA
PARROQUIA