

ACTA DE JUNTA GENERAL, ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA GUTIERREZ LOPEZ - INMOGUTLOP S.A., CELEBRADA EL 13
DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE. -

En la ciudad de Guayaquil, a los 13 días del mes de marzo del año dos mil veinte, a las 11h00, en las oficinas de la compañía **INMOBILIARIA GUTIERREZ LOPEZ - INMOGUTLOP S.A.**, situadas en la Avenida Emilio Carrón y Dr. Emilio Romero Edificio City Plaza Piso 9 Oficina 913, concurren los accionistas de la compañía. A saber:

- a) El señor **SIU BA ETIENNE GUTIERREZ LOPEZ**, debidamente representado por **ING. MICHELLE LAI YIM LOPEZ CORDOVA** en su calidad de Apoderada Especial, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 (Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América) cada una.
- b) La señorita **ISABEAO LAI YIM GUTIERREZ LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, propietaria de 400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 (Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América) cada una.

Los concurrentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía **INMOBILIARIA GUTIERREZ LOPEZ - INMOGUTLOP S.A.**, que a la fecha es de USD \$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Actúa como secretaria de la Junta, la señora **ING. MICHELLE LAI YIM LOPEZ CORDOVA**; en tanto que, como Presidente de la Junta, actúa la señorita **ISABEAO LAI YIM GUTIERREZ LOPEZ**.

Los accionistas concurrentes, que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, por unanimidad, resuelven constituirse en Junta General, Ordinaria y Universal de Accionistas, sin el requisito de convocatoria previa, de conformidad con el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Previo a declararse instalada la Junta, la secretaria de la misma realiza la lista de Asistentes, incluyendo a los tenedores de las acciones que constan como tales en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías.

Así, constatándose que se encuentra completo el quórum reglamentario necesario, la Presidente de la Junta declara legalmente instalada la misma, por lo que la Secretaría procede a leer los puntos del orden del día, que son los siguientes:

1. Conocer y resolver sobre el informe del Administrador de la compañía, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019;
2. Conocer y resolver sobre el informe del Comisario de la compañía, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019;

3. Conocer y aprobar los estados financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019;
4. Autorizar al representante legal para que ejecute todas las resoluciones adoptadas en la presente junta.

Una vez leído a todos los accionistas los puntos del orden día, los mismos son aceptados por unanimidad, por lo que inmediatamente, la Presidente de la Junta dispone que se traten aquellos, y que se dé curso a las deliberaciones de rigor.

Luego de las deliberaciones pertinentes, la Junta General, Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA GUTIERREZ LOPEZ - INMOGUTLOP S.A., por unanimidad, resuelve:

- 1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019;** al respecto, la presidenta de la Junta procede ante los presentes a leer dicho informe de labores del ejercicio económico del año dos mil diecinueve. Una vez leído el informe respectivo se mociona a que éste se apruebe. La Junta General de Accionistas, luego de las deliberaciones del caso resuelve por mayoría aceptar la moción y aprobar el informe del Administrador de la compañía por el pasado ejercicio económico en mención.
- 2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019;** al respecto, la presidenta de la Junta procede ante los presentes a leer dicho informe de labores presentado por el comisario de la compañía correspondiente al ejercicio dos mil diecinueve. Una vez leído el informe respectivo se mociona a que éste se apruebe. La Junta General de Accionistas, luego de las deliberaciones del caso resuelve por mayoría aceptar la moción y aprobar el informe del Comisario de la compañía por el pasado ejercicio económico en mención.
- 3. CONOCER Y APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019;** referente a este punto del orden del día la Presidenta de la Junta con la finalidad de hacer conocer los resultados que contienen los estatutos financieros del ejercicio económico del año dos mil diecinueve, luego del pago del Impuesto a la Renta, participación de utilidades de los trabajadores de la misma, y reserva legal de la compañía, queda como utilidad neta la cantidad de Seis Mil Cuatrocientos Diecisésis 36/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 6.416.36). La Junta General de Accionistas, luego de las deliberaciones del caso resuelve por mayoría aceptar la moción y aprobar los estados financieros y demás cuentas del Ejercicio Económico

del año 2019, y asimismo se resuelve repartir dichas utilidades de acuerdo al flujo de caja de la compañía.

4. **AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL PARA QUE EJECUTE TODAS LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS EN LA PRESENTE JUNTA.** Al respecto toma la palabra la Presidente de la Junta para manifestar a la sala que es necesario autorizar al Gerente General y a su Apoderado Especial para que legalice todas y cada una de las resoluciones que adopte la presente junta.

La Junta General de Accionistas, luego de las deliberaciones del caso, resuelve por mayoría aprobar y aceptar la moción.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta concede un receso prudencial para que la Secretaría elabore la presente acta. Una vez transcurridos cuarenta minutos, se reinstala la sesión con los mismos asistentes que estaban al momento de su instalación, y se procede a leer y aprobar el acta en toda su extensión, en señal de lo cual, los accionistas de la compañía proceden a suscribirla en unidad de acto.



ISABEAO LAI YIM GUTIERREZ LOPEZ
ACCIONISTA - SECRETARIA

p. SIU BA ETIENNE GUTIERREZ LOPEZ
ACCIONISTA



ING. MICHELLE LAI YIM LOPEZ CORDOVA
APODERADO ESPECIAL

ING. MICHELLE LAI YIM LOPEZ CORDOVA
PRESIDENTE DE LA JUNTA