

POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE ROMARICORP S. A.

1. Antecedentes

La Compañía ROMARICORP S.A. constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Guayaquil, Ab. Fernando Tamayo Rigail, el 17 de Enero de 1995, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 23 de Febrero de 1995. Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ROMARICORP S.A. desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de presentación

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de RAMARICORP S.A.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Debido a que no existieron diferencias importantes entre las normas contables utilizadas en la preparación de estados financieros antes de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NO se registraron ajustes contables por efectos de la adopción de las NIIF

Las principales características seguidas por ROMARICORP S. A. en la preparación de estados financieros:

Caja y Bancos, representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico.

Deudores comerciales, son contabilizados inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE ROMARICORP S. A.

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de presentación (continuación)

Propiedades y Equipo, corresponden al costo de adquisición de obras de infraestructura y equipos menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por el deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas, bajo las siguientes consideraciones:

	Años de vida Útil estimada
--	---------------------------------------

Edificios	20
-----------	----

Acreedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar, representan pasivos financieros, que se originaron por la compra del bien inmueble. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Impuesto a la Renta, representa la suma total del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (Tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles

Participación a Trabajadores, La compañía no cuenta con personal enrolado por lo que se iniciara el proceso de disolución.

Ingresos, constituye ventas neta de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Costos y Gastos, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

**POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE ROMARICORP S. A.**

3. Deudores Comerciales

Corresponden principalmente a facturación pendiente de cobro por el alquiler del bien inmuebles ubicado en la vía Samborombón:

Nota 3	Balance 2013	Balance 2014
Cientes	600.00	650.00

4. Propiedades y equipos

Están constituidos como sigue:

Nota 4	Balance 2013	Balance 2014
Terrenos	57.91	57.91
Edificios	47,854.65	47,950.23
Depreciación Acumulada	(26,120.66)	(28,513.39)
Total propiedad planta y equipos	21,791.90	19,494.75

5. Cuentas por pagar

Está constituido principalmente por una deuda a los accionistas:

Nota 5	Balance 2013	Balance 2014
Préstamo a socios y accionistas	20,552.84	17,552.84

6. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por acciones numerarias y autorizadas legalmente.

7. Ventas

Los ingresos son :

Nota 7	2013	2014
Ingresos	7,200.00	7,920.00

**POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE ROMARICORP S. A.**

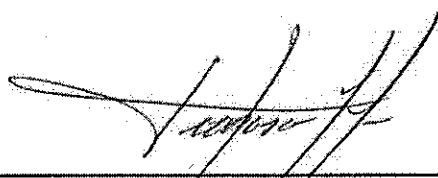
8. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2014 (fecha de cierre de los estados financieros); 5 de Marzo de 2015 (fecha de aprobación de los estados financieros), no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

El para año 2015 se espera llevar realizar el proceso de disolución de la compañía.

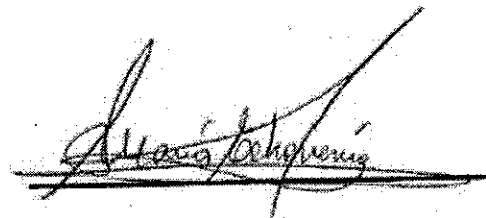
9. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 5 de Marzo de 2015 sin modificaciones ni observaciones al mismo



REPRESENTANTE LEGAL- PRESIDENTE

NOMBRE: TEODORO MALO
CI / RUC: 0101900249



CONTADOR

NOMBRE: MARIA ECHEVERRIA
RUC 0925700395