REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1999 **No.** 0 0015140

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA ESMASA C.A.	02	RUC: 1 7 9 0 3 2 6 2 2 5 0 0 1	03	EXPEDIENTE: 7 1 7 4 - 7 7		
04	PROVINCIA: GUAYAS	05	CANTON: GUAYAQUIL	06	CIUDAD: GUAYAQUIL	07	PARROQUIA: ROCAFUERTE
08	CALLE: MALECON SIMON BOLIVAR	09	NUMERO: 1707	10	TELEFONO: 3 2 2 5 6 4 / FAX:		
11	INTERSECCION: DIEZ DE AGOSTO Y SUCRE	12	EDIFICIO C. COMERCIAL: CASA MALECON	13	PISO,DEPTO,OFICINA: 2 2		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	15	COD. ACTIV.: 8 3 1 0 1	16	EMAIL:		
17	REPRESENTANTE LEGAL: MAGDALENA AVILA AGUILAR	18	CEDULA: 0 9 0 0 2 4 9 4 1 8	19	CARGO: GERENTE GENERAL		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION - ; ADMINISTRACION - ; PRODUCCION - ; OTROS -	21	AUDITOR EXTERNO:		R.N.A.E.:		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
CAJA-BANCOS	301			25'445.928	25'445.928
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302				
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303			5'197.090	5'197.090
OTRAS CTAS X COBRAR	305			407'661.825	407'661.825
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365				
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401				
DOCUMENTOS X PAGAR	402				
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406				
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412				
OBLIGACIONES EMITIDAS	414				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503				

26 ABR 2001

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre
B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre
C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre
D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/:	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
Coempres Panamá S.A.	panameña	Libro de Reg. Panamá 3 Pág. 175	1	8'000.000
			TOTAL	8'000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2 0 0 0	0 4	3 0

Magdalena Avila Aguilar
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96