

Guayaquil, febrero del 2007

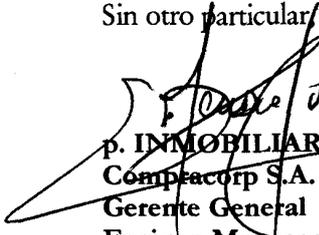
Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA ESMASA S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA ESMASA S.A.**, y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2006:

1. La administración de la compañía pese a todos sus esfuerzos, no ha logrado cumplir con todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2006.
2. La presente administración ha seguido todas y cada una de las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas.
3. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico de este año ha arrojado un saldo positivo, sin embargo, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal o laboral que merezcan mención. En comparación con el ejercicio económico del año anterior, en éste año la compañía ha obtenido menores ganancias.
4. La compañía ha obtenido utilidades, pero sugiero que no sean repartidas entre los accionistas, sino capitalizarlas.
5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se sigan adoptando las medidas necesarias para el bienestar de la compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

  
p. INMOBILIARIA ESMASA S.A.  
Comptacorp S.A.  
Gerente General  
Enrique Menoseal Vera  
Gerente General



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790326225001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ESMABA C.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** COMPRACORP S.A.

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 11/07/1977      **FEC. CONSTITUCION:** 11/07/1977  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FEC. ACTUALIZACION:** 04/05/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFLUERTE Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 511-513  
Intersección: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOXCORP Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA  
CATEDRAL Telefono Trabajo: 042322409 Telefono Trabajo: 042329455 Telefono Trabajo: 042323889 Fax:  
042519937

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

**ABIERTOS:**  
**CERRADOS:**



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** LC0103/002      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

**Fecha y hora:** 04/06/2006 10:05:00



**Mi Gardenia Espin Lozada**  
**DELEGADA DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790326225001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ESMASA C.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**    **FEC. INICIO ACT.:** 11/07/1977  
**NOMBRE COMERCIAL:**

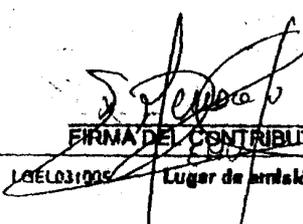
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA  
**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

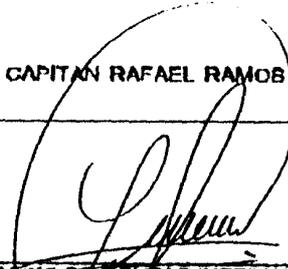
Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: ROCAFUERTE    Calle: AV. 10 DE AGOSTO    Número: 511-513  
Intersección: CHIMBORAZO    Edificio: EQUINOXCORP    Piso: 2    Telefono Trabajo: 042322493    Telefono Trabajo: 042329455    Telefono Trabajo: 042323889    Fax: 042519937

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002    **ESTADO:** ABIERTO    **FEC. INICIO ACT.:** 04/05/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA  
**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA    Cantón: QUITO    Parroquia: EL INCA    Calle: CAPITAN RAFAEL RAMOS    Número: B/N  
Intersección: GONZALO ZALDUMBIDE    Telefono Trabajo: 022404778

  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** L0E1031005    **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO TORNEJO (RUC)    **Fecha y hora:** 04/05/2008 10:03:00



**En Gardenia Espin Lozada**  
**DELEGADA DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR