

Guayaquil, enero del 2005

Señores

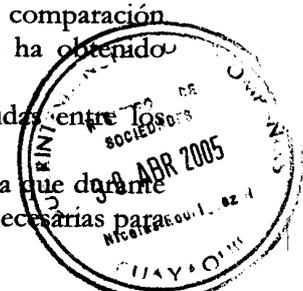
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA ESMASA S.A.**

Ciudad.-

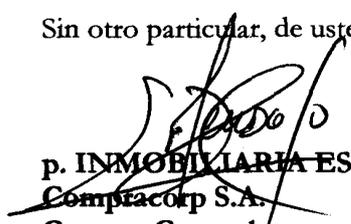
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA ESMASA S.A.**, y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2004:

1. La administración de la compañía pese a todos sus esfuerzos, no ha logrado cumplir con todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2004.
2. La presente administración ha seguido todas y cada una de las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas.
3. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico de este año ha arrojado un saldo positivo, sin embargo, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal o laboral que merezcan mención. En comparación con el ejercicio económico del año anterior, en éste año la compañía ha obtenido ganancias.
4. La compañía ha obtenido utilidades, pero sugiero que no sean repartidas entre los accionistas, sino capitalizarlas.
5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se sigan adoptando las medidas necesarias para el bienestar de la compañía.



Sin otro particular, de ustedes me suscribo.

  
~~p. INMOBILIARIA ESMASA S.A.~~  
~~Compañía S.A.~~  
Gerente General  
Enrique Menoscal Vera  
Gerente General

## SRS. INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

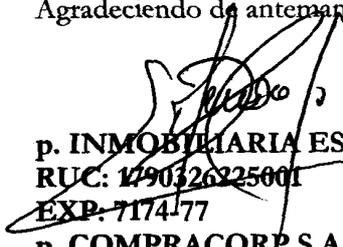
**Enrique Menoscal Vera**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, Contador Público Autorizado, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, por los derechos que represento de la compañía **COMPRACORP S.A.**, la cual a su vez comparece en representación de la compañía **INMOBILIARIA ESMASA C.A.**, en su calidad de Gerente General de la misma, ante usted muy respetuosamente comparezco y declaro:

Que la compañía **INMOBILIARIA ESMASA C.A.** tiene la obligación legal de presentar ante la Superintendencia de Compañías la respectiva Declaración del Impuesto a la Renta y Balances del años dos mil cuatro.

Que como requisito para proceder a dicha presentación en la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, el representante legal de la compañía debe declarar bajo juramento, que su representada no registra relación contractual alguna con el Estado o con instituciones del sector público.

Con tales antecedentes, **Enrique Menoscal Vera**, en mi calidad de Gerente General de la compañía **COMPRACORP S.A.**, y por los derechos que representa de la compañía **INMOBILIARIA ESMASA C.A.**, declaro bajo juramento que mi representada, la compañía **INMOBILIARIA ESMASA C.A.**, no se desempeña como contratista del Estado o de institución pública alguna.

Agradeciendo de antemano la atención brindada, me suscribo.

  
p. **INMOBILIARIA ESMASA C.A.**

RUC: 1790326325001

EXP: 7117477

p. **COMPRACORP S.A.**

Enrique Menoscal Vera

Gerente General

