

Guayaquil. Abril 20 del 2.001

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ESMASA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ESMASA S.A. y en cumplimiento a las disposiciones legales, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2.000.

1. La administración de la compañía ha cumplido con todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2.000.
2. De igual manera, esta administración ha cumplido con todas las disposiciones de los órganos de administración.
3. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico de este año es el resultado de la crisis por la que está atravesando el país, no habiendo producido hechos extraordinarios que merezcan mención. En comparación con el ejercicio económico del año anterior, en este año la compañía ha arrojado pérdidas, por lo que no es procedente el reparto de utilidades entre accionistas.
4. permito recomendar a la Junta General de Accionistas que continúe adoptando las mismas estrategias que ha venido aplicando durante el ejercicio económico del presente año para sacar adelante la compañía.

Sin otro particular por el momento, suscribo de ustedes.

Atentamente,


Enma Zúñiga Brito
Presidente

02 MAYO 2001



CUENTAS TRANSITORIAS POR PAGAR
ANEXO AL BALANCE GENERAL
Del 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2000

Deudas al I.E.S.S.

QUITO

<i>Aportes Patronales</i>	\$	166.74		
<i>Aportes Empleados</i>	\$	139.82		
<i>SECAP e IECE</i>	\$	14.95		
<i>Prestamos Quirografarios</i>	\$	3.49		
<i>Fondo de Reserva</i>	\$	<u>747.74</u>	\$	1,072.74

GUAYAQUIL

<i>Aportes Patronales</i>	\$	107.45		
<i>Aportes Empleados</i>	\$	128.14		
<i>SECAP e IECE</i>	\$	11.50		
<i>Fondo de Reserva</i>	\$	<u>562.88</u>	\$	809.97

MANTA

<i>Aportes Patronales</i>	\$	164.16		
<i>Aportes Empleados</i>	\$	137.66		
<i>SECAP e IECE</i>	\$	14.72		
<i>Fondo de Reserva</i>	\$	<u>732.83</u>	\$	<u>1,049.37</u>
			\$	2,932.08

DEUDAS AL FISCO

<i>Retención en la fuente</i>				310.11
<i>Iva</i>	\$		\$	6,688.28
<i>25% Impuesto Renta Empresa</i>	\$		\$	<u>3,969.81</u>
			\$	10,968.18

OBLIGACIONES SOCIALES

QUITO

<i>Décimo Tercer Sueldo</i>	\$	124.62		
<i>Décimo Cuarto Sueldo</i>	\$	39.60		
<i>Vacaciones</i>	\$	708.18		
<i>15% Participación Utilidades</i>	\$	<u>3,451.92</u>	\$	4,324.32

GUAYAQUIL

<i>Décimo Tercer Sueldo</i>	\$	95.77		
<i>Décimo Cuarto Sueldo</i>	\$	42.24		
<i>Vacaciones</i>	\$	437.99		
<i>15% Participación Utilidades</i>	\$	<u>3,293.16</u>	\$	3,869.16

MANTA

<i>Décimo Tercer Sueldo</i>	\$	184.85		
<i>Décimo Cuarto Sueldo</i>	\$	40.00		
<i>Vacaciones</i>	\$	1,110.63		
<i>15% Participación Utilidades</i>	\$	<u>2,683.99</u>	\$	4,019.47
				<u>12,212.95</u>

TOTAL

\$ 26,113.21



012 MAR 2001