

Guayaquil, Abril de 2000

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas:

**INMOBILIARIA ESMASA S.A.**

Ciudad.-

Señores Accionistas:

*Pongo a consideración de ustedes el informe del Ejercicio Económico 1.999 durante el cual la actividad de la compañía, arrendamientos de inmuebles, se ha desenvuelto dentro de márgenes muy rígidos lo que limita las perspectivas de expansión de la empresa, por estas razones, no han existido aspectos relevantes en el orden administrativo, ni legal.*

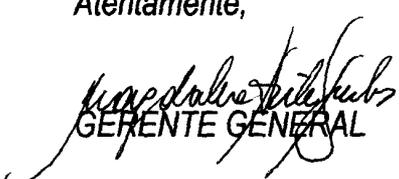
*Las variaciones, con relación al Ejercicio 1.999, son las siguientes:*

**Incremento del total de Activos y Pasivos: 30.12 %**

**Incremento de utilidades de un 385.293%**

*Es todo cuanto puedo informar a ustedes,*

Atentamente,

  
GERENTE GENERAL

26 ABR 2000

GUAY