IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
 1790326225007 17174 INMOBILIARIA ESMASA S.A.
 GUAYAS GUAYAOUIL 390
 MALECON Y SUOZE 1707 522564
 INMOBILIARIA 8310 589
 MAGDALENA AVILA AGUILAR 0900249418

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	14'459.325	Ventas gravadas con IVA	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de IVA o no gravadas	227'488.291
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	11'916.480	Exportaciones	-
(1) Préstamos, cuentas incoobrables	263'280.150	(1) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravadas	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	1'211.799
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercader. en almacén	-	TOTAL INGRESOS	228'700.090
Mercederías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Requisitos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial bienes no producidos por la Cia.	-
Impuestos anticipados	11'050.262	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	300'706.187	(1) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
Bienes, edificios e instalaciones	341'368.197	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(1) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	-	Mano de obra directa	-
(1) Depreciación acumulada	67'199.106	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	274'169.091	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e Inveni. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(1) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	574'875.278	(1) Inventario final de productos en proceso	-
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	-
Cuentas por pagar	92'000.000	(1) Inventario final de productos terminados	-
Documentos por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	11'117.681	Bienes, saleros, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Impuestos: IESS e Inguelobos	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Impuestos recibidos de acreedores, empresas o asoc.	-	Gastos de gestión	-
Otros pasivos corrientes	103'117.681	Agua, luz, teléfono, internet y fax	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206'235.362	Impuestos, contribuciones y otros	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes e amortizaciones	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Cuentas incoobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	-	Integros y contingencias	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	103'117.681	Otros gastos de administración y ventas	183'926.414
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	183'926.414
Capital suscrito y/o asignado	8'000.000	Pérdida en venta de activos	-
(1) Capital suscrito no pagado, acciones en lesor	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Otros gastos no operacionales	-
Reservas	135'349.503	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reserva por revalorización del patrimonio	294'752.099	Utilidad o (pérdida) ejercicio (499-829-889)	44'715.676
Reserva por incertidumbre	-	(1) Gastos no deducibles (en el país)	-
Otros superávit	502.950	(2) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	(3) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después de impuestos a la renta	33'353.045	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	471'757.597	(1) 80% Dividendos percibidos	302.950
		(2) 80% Ventas con impuesto único	-
		(3) 80% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(1) Reversiones y leyes de fomento	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total Activos netos (1%xCódigo: 170=Reduccion)	-	(1) Reversiones y leyes de fomento
80% Inmueble a la renta causado (80%xCódigo: 720)	-	IMPUESTO A LA RENTA (890 x 28%)
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (890 - 891)
		33'353.045

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	1'211.799	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
IMPUESTO UNICO	96.944	
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 706)
(1) Anticipos pagados	4'200.655	
(2) Impuestos retenidos	6'849.607	
	11'050.262	
	164.364	
	164.364	

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS Y CORRECTOS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 99, Ley 50)

Margalida Cordero
 C. MOQUEZA
 13-763

1999/04/05 07:164,364 Caja# 001001021 Tr.: 243

FILANBANCO 0110480054822

FILANBANCO AGENCIA MUSEQ - 5 ABR. 1999