

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA CITY HOUSE CITHOUS S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cifras expresadas en dólares

## ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

El objeto social de **CITY HOUSE CITHOUS S.A.**, es todo lo relacionado a la Actividad de compra, venta y Alquiler de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

## BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Esta se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La Compañía **CITY HOUSE CITHOUS S.A.** tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

## PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **CITY HOUSE CITHOUS S.A.** describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

### Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

### NOTA 1

#### EFFECTIVO-CAJA BANCOS.-

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

### NOTA 2

#### Crédito Tributario A favor IR.-

Los valores consignados en estas cuentas es la totalidad de las retenciones que le realizan a la compañía producto del giro del negocio, los mismos que están debidamente soportados.

### NOTA 3

#### Propiedades, maquinarias y equipos.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa de estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

### NOTA 4

#### Cuentas por Pagar.-

En los Pasivos se registra cuentas por Pagar, los mismos que deberán ser cancelados de acuerdo a su vencimiento.

### NOTA 5

#### Capital Social

El Capital Social de la Compañía se mantiene con el mismo que se constituyó, siendo este \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una .

**NOTA 6**  
**Reservas**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que forman parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalicen en un futuro aumento de capital de la compañía.

**NOTA 7**  
**Utilidad y/o Pérdida del ejercicio**


Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio sin modificar o afectar el Estado de Resultado.

**NOTA 8**  
**Reconocimientos de ingresos.-**

Los ingresos corresponden al giro propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumpla con los criterios y políticas establecidos por la empresa.


**NOTA 9**  
**Reconocimientos de Costos y Gastos.-**

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento que se incurren.



Sr. Gonzalo Ruiz  
Representante Legal  
C. C. No. 0910535491

Es una fiel copia de su original.



f) Sr. Gonzalo Ruiz  
Secretario de la Junta