

SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA

**INFORME DE GERENTE
(DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019)**

CONTENIDO

ENTORNO ECONOMICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ANALISIS FINANCIERO

1.1 ABREVIATURAS USADAS

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NOTA: Estos Estados Financieros han sido elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Socios de la Compañía. SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.

Señores Socios:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2019 en calidad de Gerente General de SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.

1. Situación General de la Compañía

SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA., Está legalmente constituida ante el Abogado Ramiro Giovanni Berrones Torres Notario Décimo Segundo Suplente del Cantón Quito otorgada el quince de septiembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el treinta y uno de enero del dos mil dieciocho con un capital de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América.

2. Resumen General

A diciembre de 2019 se ha generado un total de USD \$ 72,360.25 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 65,193.61

Sus principales ingresos dentro de este ejercicio económico fueron en relación a su actividad económica.

Al finalizar el ejercicio fiscal 2019, se generó una utilidad de USD\$ 5,589.98 según se indica a continuación:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
Ingresos	72,360.25
(-) Gastos	(66,770.27)
UTILIDAD CONTABLE	5,589.98

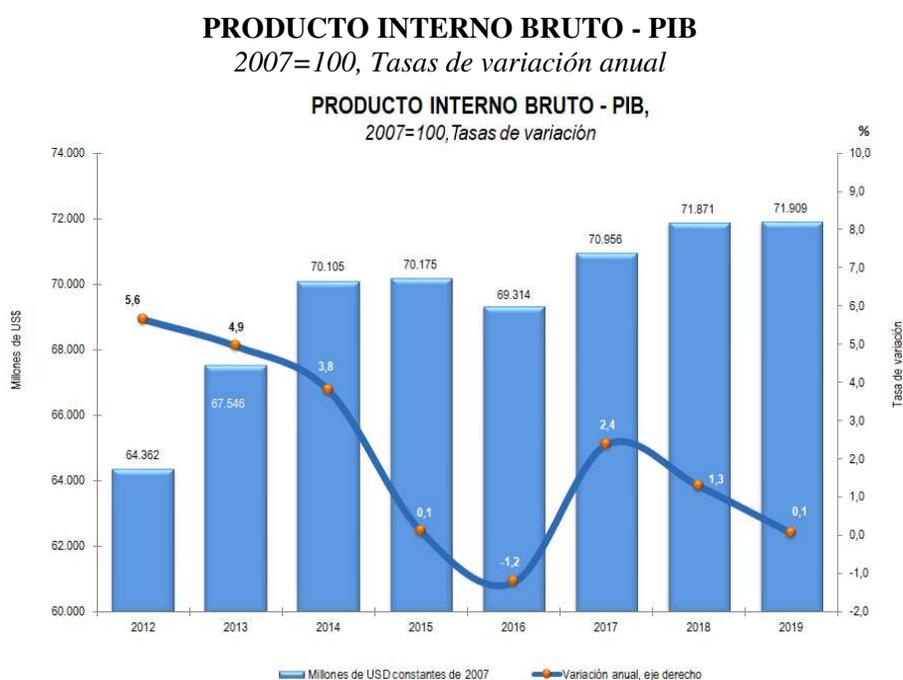
3. Entorno Macroeconómico

3.1 SECTOR REAL

3.1.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

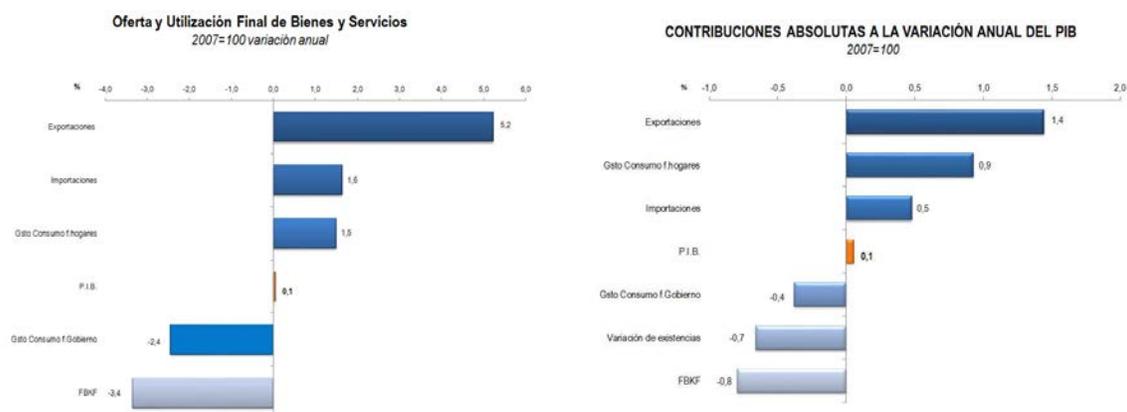
El año 2019 cerró con un crecimiento de 0,1% en la economía ecuatoriana, según los datos de las Cuentas Nacionales del cuarto trimestre de 2019, publicados por el Banco Central del Ecuador. De esta manera, **por sumatoria de trimestres**, el Producto Interno Bruto (PIB) totalizó USD 107.436 millones en términos corrientes y USD 71.909 millones en términos constantes.

Gráfico No. 1



Este crecimiento se explica por: 1) incremento de 5,2% de las exportaciones de bienes y servicios; y, 2) aumento de 1,5% en el gasto de consumo final de los hogares. De su parte, las importaciones de bienes y servicios, que por su naturaleza disminuyen el PIB, fueron mayores en 1,6% a las registradas en 2019.

Gráfico No. 2



En lo referente al sector de la construcción, en el periodo 2019, el sector financiero privado y, popular y solidario, otorgó 14.432 operaciones en el segmento inmobiliario, lo que significó un 9,7% menos que 2018, año en el que se concedió 15.990 operaciones de crédito.

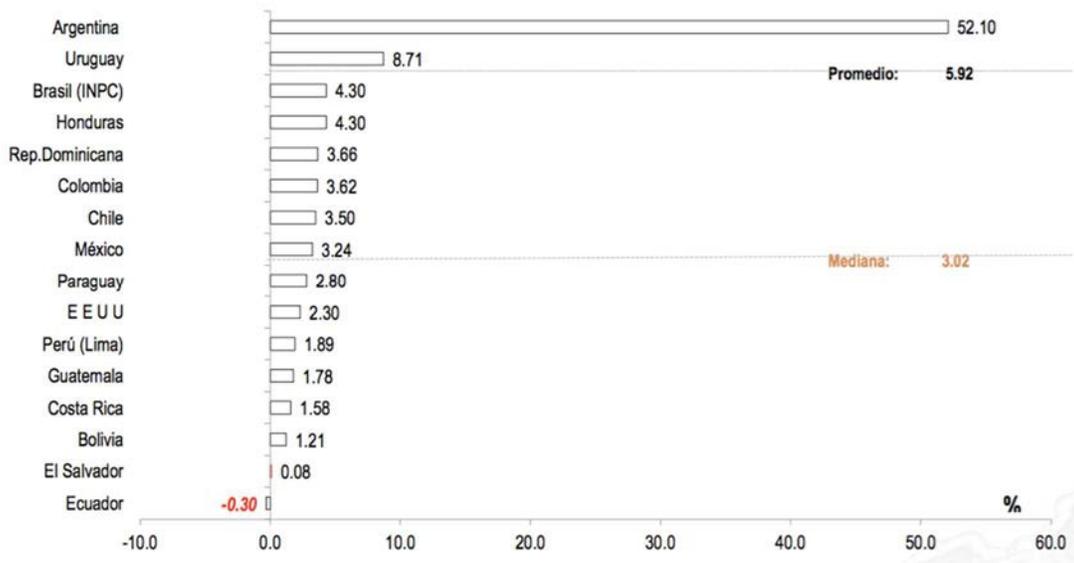
Observación: El presente análisis macroeconómico se fundamenta en información estadística, publicaciones y boletines económicos disponibles a la fecha de elaboración del mismo (Marzo del 2020), elaborados y publicados por los principales organismos de control (Banco Central del Ecuador, Instituto Nacional de Estadística y Censo, Cepal, etc.); sin embargo, en algunos casos dichas entidades aún no publican la información definitiva a diciembre del 2019; y, en otros casos, solo se dispone de información, Marzo del 2020.

3.1.2. INFLACIÓN

De 16 países analizados, en su mayoría de América Latina, la variación anual de precios del Ecuador es la más baja y la única de la muestra de países considerada.

INFLACIÓN ANUAL EN AMÉRICA LATINA Y ESTADOS UNIDOS (Porcentajes Diciembre 2019)

(Ver página siguiente)

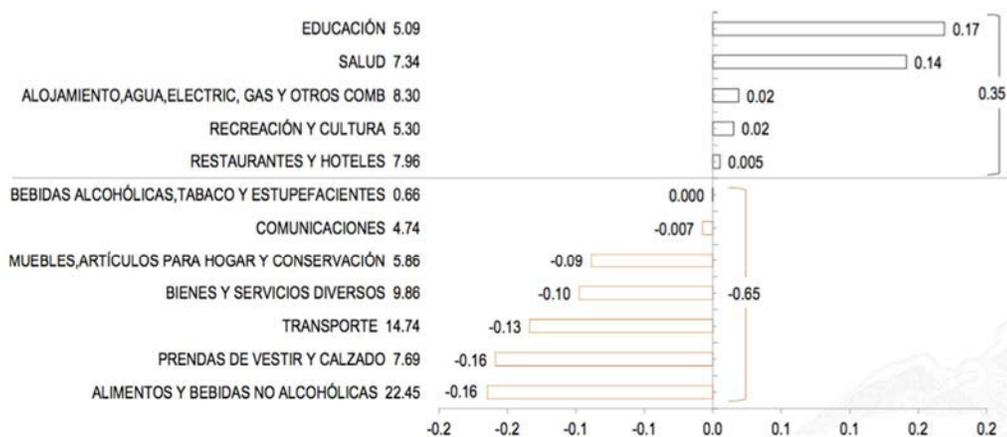


Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadística.

•La información de inflación anual de Estados Unidos y República Dominicana corresponde a diciembre de 2019; Argentina a noviembre de 2019.

Fuente: Banco Central de Ecuador

CONTRIBUCIÓN LA INFLACIÓN ANUAL POR DIVISIONES DE BIENES Y SERVICIOS Y POR PRODUCTOS (Porcentajes a enero de 2020)

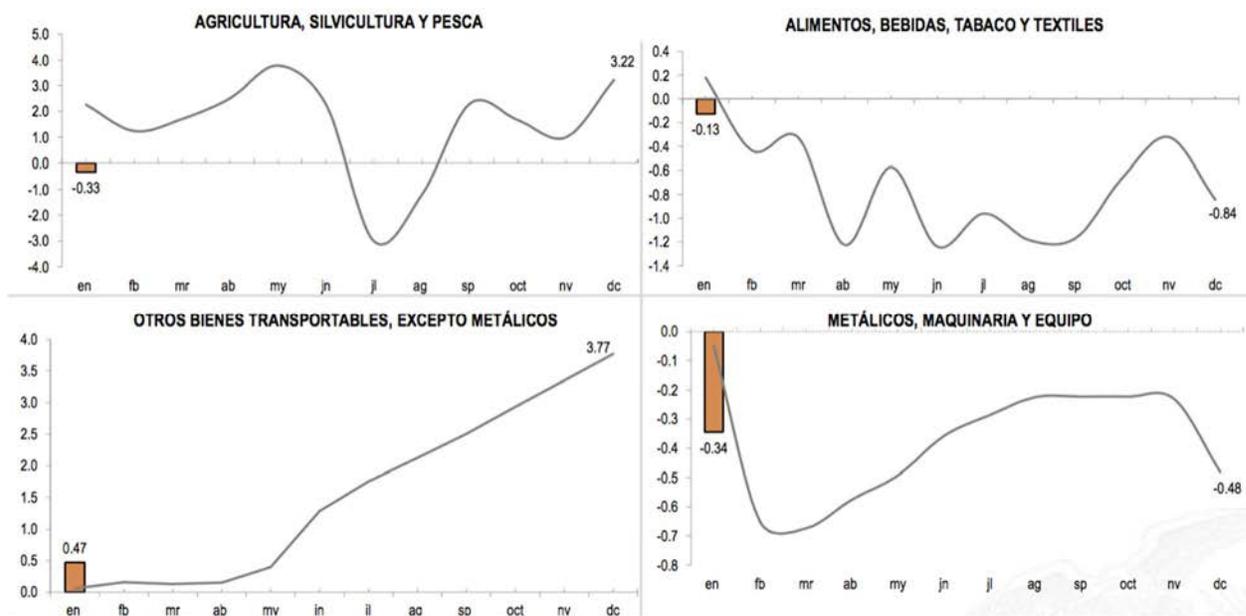


Fuente: INEC

La inflación acumulada en diciembre de 2019 fue de -0.30%, resultado que, a excepción de similar mes de 2018, constituye el menor porcentaje en igual período desde 2007; el resultado en 5 de las 12 divisiones con las que se mide la inflación fue positivo: alojamiento, servicios básicos, otros combustibles, recreación, restaurantes; y educación y salud, fueron los 2

mayores porcentajes, mientras que las 7 restantes divisiones fueron negativas: prendas de vestir y calzado; y, alimentos y bebidas no alcohólicas fueron las 2 mayores variaciones.

VARIACIÓN ACUMULADA DEL IPP NACIONAL POR SECCIONES (Porcentajes)



Fuente: INFC

2020 — 2019

Fuente: Banco Central de Ecuador

CANASTA BÁSICA FAMILIAR

La Canasta Básica familiar en diciembre de 2019 costó USD 715,08; lo cual implica que el ingreso familiar promedio cubre el 102,85% del costo total de la canasta familiar básica. El costo de la canasta básica disminuyó en un 0,004% en referencia al mes anterior.

Tabla 6. Canasta Familiar Básica (variación mensual y restricción en el consumo)

Mes	Canasta Familiar Básica (a)	Variación mensual	Ingreso Mensual Familiar (b)	Restricción / Excedente en el consumo* (a)-(b)	Cobertura del Ingreso Familiar
dic-18	715,16	0,07%	720,53	-5,37	100,75%
ene-19	719,88	0,66%	735,47	-15,60	102,17%
feb-19	717,79	-0,29%	735,47	-17,69	102,46%
mar-19	713,05	-0,66%	735,47	-22,43	103,15%
abr-19	715,70	0,37%	735,47	-19,77	102,76%
may-19	715,61	-0,01%	735,47	-19,86	102,78%
jun-19	715,83	0,03%	735,47	-19,64	102,74%
jul-19	715,74	-0,01%	735,47	-19,74	102,76%
ago-19	714,47	-0,18%	735,47	-21,01	102,94%
sep-19	713,75	-0,10%	735,47	-21,73	103,04%
oct-19	718,18	0,62%	735,47	-17,29	102,41%
nov-19	715,10	-0,43%	735,47	-20,37	102,85%
dic-19	715,08	-0,004%	735,47	-20,40	102,85%

* Un valor negativo significa un excedente del ingreso respecto del costo de la Canasta Familiar Básica; caso contrario, un valor positivo significa una restricción del ingreso respecto del costo de la Canasta Familiar Básica.

Fuente: Índice de Precios al Consumidor (IPC).

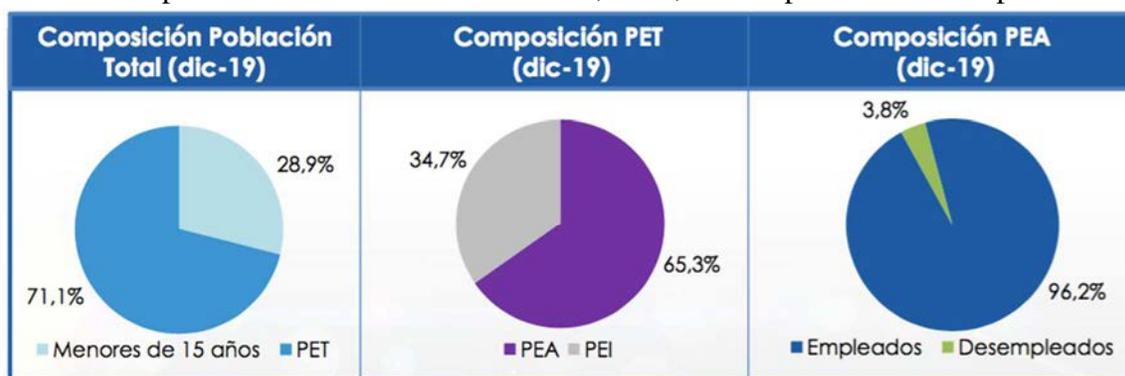
3.1.3. MERCADO LABORAL

Desempleo

En diciembre de 2019, la tasa de desempleo alcanzó el 3,8% a nivel nacional; a nivel urbano esta tasa fue 4,9%, y a nivel rural en 1,6%. Las variaciones tanto a nivel nacional, urbano y rural respecto a diciembre de 2018 fueron estadísticamente significativas.

Durante diciembre 2019 a nivel nacional se tiene:

- De la población total, el 71,1% está en edad de trabajar.
- El 65,3% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa.
- De la población económicamente activa, el 96,2% son personas con empleo.



PET= Población en edad de trabajar, PEA= Población económicamente activa, PEI= Población económicamente inactiva
*La categoría de empleo incluye a todas las personas ocupadas: asalariados, independientes y no remunerados.

En diciembre del 2019 a nivel nacional:

- La población en edad de trabajar (PET) es de 12,4 millones de personas.
- La población económicamente activa (PEA) es de 8,1 millones de personas.
- La población económicamente inactiva (PEI) es de 4,3 millones de personas.

	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19
Población en Edad de Trabajar	11.159.255	11.399.276	11.696.131	11.937.928	12.239.023	12.402.563
Población Económicamente Activa	7.194.521	7.498.528	7.874.021	8.086.048	8.027.130	8.099.030
Población con Empleo	6.921.107	7.140.636	7.463.579	7.712.177	7.731.033	7.787.896
Empleo Adecuado/Pleno	3.545.802	3.487.110	3.243.293	3.417.483	3.262.079	3.146.297
Subempleo	925.774	1.050.646	1.564.825	1.602.909	1.323.724	1.440.983
Empleo no remunerado	508.476	574.061	660.893	727.778	798.391	884.617
Otro empleo no pleno	1.924.634	1.981.205	1.978.071	1.951.060	2.313.023	2.268.077
Empleo no clasificado	16.421	47.614	16.497	12.947	33.814	47.923
Desempleo	273.414	357.892	410.441	373.871	296.097	311.134
Población Económicamente Inactiva	3.964.734	3.900.748	3.822.110	3.851.880	4.211.893	4.303.533

Diferencia estadísticamente significativa.- Denota que existe suficiente evidencia estadística para descartar la igualdad entre dos indicadores, comparados en el mismo período de años diferentes a un nivel de confianza del 95%. En este caso, se dice que existe una "diferencia estadísticamente significativa."

ENEMDU DICIEMBRE- 2019 · 09

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo

Entre diciembre 2018 y 2019, no existen diferencias estadísticamente significativas en las ciudades principales.

Tasa de desempleo

Entre diciembre 2018 y 2019, no existen diferencias estadísticamente significativas en las ciudades principales.

Período	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
dic-10	4,3%	7,6%	2,5%	4,3%	3,2%
dic-11	4,3%	5,9%	3,9%	4,6%	2,3%
dic-12	4,4%	5,5%	3,7%	4,4%	3,3%
dic-13	4,0%	5,7%	3,7%	3,8%	3,4%
dic-14	3,2%	4,0%	2,3%	2,5%	3,7%
dic-15	4,9%	4,8%	3,3%	2,7%	5,7%
dic-16	9,1%	6,4%	4,8%	5,3%	7,1%
mar-17	9,1%	5,1%	4,3%	4,2%	5,0%
jun-17	7,8%	5,3%	4,5%	4,3%	4,6%
sep-17	7,8%	4,6%	4,6%	4,4%	4,8%
dic-17	9,4%	4,4%	5,6%	5,6%	6,1%
mar-18	7,1%	4,7%	5,4%	5,9%	5,7%
jun-18	9,8%	3,4%	5,1%	6,4%	4,7%
sep-18	8,8%	3,4%	4,8%	6,9%	5,7%
dic-18	8,2%	3,1%	4,7%	5,4%	3,4%
mar-19	9,7%	3,7%	5,4%	5,1%	5,4%
jun-19	8,3%	2,5%	4,5%	5,5%	4,7%
sep-19	8,2%	3,0%	6,3%	6,4%	4,5%
dic-19	7,9%	2,9%	3,7%	4,2%	4,0%

Diferencia estadísticamente significativa.- Denota que existe suficiente evidencia estadística para descartar la igualdad entre dos indicadores, comparados en el mismo período de años diferentes a un nivel de confianza del 95%. En este caso, se dice que existe una "diferencia estadísticamente significativa."

ENEMDU

Ajuste salarial

El incremento del salario para el 2019 fue del 2,073%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores

ecuatorianos de USD \$ 394,00. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

Para establecer el nuevo salario se analizó técnicamente factores como: costo de la canasta básica, evolución del índice del precio del consumidor (IPC), la productividad y el empleo, entre otros.

El salario básico del Ecuador (USD \$394,00) es uno de los más altos de América Latina ubicándose por encima de los percibidos en países como: Venezuela (USD 3,55), Perú (USD \$277,00), Colombia (USD \$245,00), Bolivia (USD \$307,00), Brasil (USD \$257,00) y el cuarto a nivel regional, después de Chile (USD 422,00) Uruguay (USD 437,00) y Costa Rica (USD \$ 541).

Toda esta información de carácter financiero influye indirectamente en la operación de la Compañía. Sin embargo, la misma ha mostrado un incremento en sus ingresos debido a la disponibilidad de capital trabajo. En este sector de comercio alimenticio es importante contar con liquidez y por ello se ha logrado el incremento en el ingreso. Se espera el siguiente año mejorar el margen de utilidad que se genera en comparación al año actual.

4. ESTADOS FINANCIEROS

SERVASSTAC CIA LTDA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado U.S. dólares)

	NOTAS	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			
Caja-Bancos	6	3,738.47	400.00
ACTIVOS FINANCIEROS			
Deudores comerciales	7	27,994.24	10.00
Activos por impuestos corrientes		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		31,732.71	410.00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Equipos de computacion	8	600.00	600.00
(-) Depreciacion Propiedad, Planta y Equipo	8	-299.99	-99.99
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		300.01	500.01
TOTAL ACTIVO		32,032.72	910.01
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Acreedores comerciales	9	4,078.35	8.00
Provisiones de gastos	10	21,332.93	0.00
Impuestos a la renta	11	129.45	0.00
Participacion trabajadores		0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		25,540.73	8.00
TOTAL PASIVO		25,540.73	8.00
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Capital Suscrito	12	400.00	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		600.00	600.00
RESULTADOS			

Perdidas acumuladas	-97.99	0.00
Utilidades acumulada	0.00	0.00
Utilidad del Ejercicio	5,589.98	0.00
Perdida del ejercicio	0.00	-97.99
TOTAL PATRIMONIO	6,491.99	902.01
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	32,032.72	910.01

SERVASSTAC CIA LTDA
Estado de Resultados Integral
Al 31 de Diciembre de 2019
(Expresado U.S. dólares)

	NOTA	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS ORDINARIOS			
Ingresos por servicios de consultoria	13	72,360.25	10.00
TOTAL INGRESOS		72,360.25	10.00
COSTOS Y GASTOS			
Costos Operativos		60,547.74	8.00
Gastos Administrativos		4,645.87	99.99
TOTAL COSTOS Y GASTOS		65,193.61	107.99
GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA		1,576.66	0.00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0.00	0.00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		5,589.98	-97.99

SERVASSTAC CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL FINAL DEL PERIODO DE APLICACIÓN NIIF

Método directo

(Expresado U.S . dólares)	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,338.47	0.00
Efectivo recibido de clientes	44,376.01	0.00
Efectivo pagado por gastos de operación	-35,144.46	0.00
Pagos procedentes de impuestos, contribuciones y otros pagados	-1,447.21	0.00
Otros pagos por actividades de operación	-4,445.87	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	400.00
Efectivo recibidos aportes de capital	0.00	400.00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.00	0.00
Efectivo recibidos fuentes de financiamiento	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	3,338.47	400.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	400.00	0.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	3,738.47	400.00
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5,589.98	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	23,109.59	-97.99
Partidas que no requieren uso de efectivo		
Ajuste Impuesto a la Renta	1,576.66	0.00
Ajustes por Depreciaciones y amortizaciones	200.00	-99.99
Otros Ingresos No Operacionales	21,332.93	2.00
Variaciones en la Ctas Operativas	-25,361.10	2.00
Incremento en el activos	-27,984.24	0.00
Incremento en impuestos por pagar	0.00	0.00
Aumento en cuentas por cobrar clientes	0.00	10.00
Aumento en otras cuentas por cobrar	0.00	0.00
Aumento en pasivos	4,070.35	0.00
Incremento en impuestos por pagar	-1,447.21	-8.00
Incremento en nómina empleados	0.00	0.00
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3,338.47	0.00

SERVASSTAC CIA LTDA

**Estado de Cambios en el Patrimonio
Del 01 de enero al 31 de diciembre 2019**

(Expresado en U.S. dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	PERDIDA DEL EJERCICIO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos Inicial al 01 de Enero de 2019	400.00	600.00	0.00	0.00	-97.99	0.00	902.01
Transferencia Resultados 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportes a futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	-97.99	97.99	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Déficit Valoración en Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perdidas Actuariales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,589.98	5,589.98
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2019	400.00	600.00	0.00	-97.99	0.00	5,589.98	6,491.99

5. Análisis Financiero.

Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2019 han alcanzado un valor de USD \$ 72.360,25 que corresponde a honorarios profesionales por Servicios de Consultoría.

Cuadro de Ingresos

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	VALORES	% TOTAL
Servicios de Consultoría	72,360.25	100.00%
TOTAL INGRESOS	72,360.25	100%

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

Índice de Liquidez

= Activo Corriente / Pasivo Corriente

1.25

$$= \frac{32,032.72}{25,540.73}$$

En el año 2019 el Índice de Liquidez fue de 1.25, lo cual indica que la Compañía tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones a corto plazo.

Rotación de Activo

= Ventas Netas / Activo Total

2.28

$$= \frac{72,360.25}{31,732.71}$$

La rotación de Activos Totales indica la eficiencia con la que SERVASTAC S.A., utiliza sus activos para generar sus ingresos, en una proporción del doble del Activo.

Para este período en cuanto a la rotación de activos para generar USD \$ 2.28 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 de Activo.

Deuda	a
Patrimonio	

= Pasivo Total / Patrimonio

3.93

$$= \frac{25,540.73}{6,491.99}$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la compañía, y observamos que el pasivo equivale a 3.93 veces el patrimonio. Indicándonos que se encuentra mayormente financiado, debido a la naturaleza del negocio se apalanca financieramente en proveedores para generar un margen de ingresos.

6. Comentario Final

La compañía inicia sus actividades comerciales en el año 2019, por lo cual refleja esta situación financiera.



GERENTE GENERAL

SERVASTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.