

## **INFORME DE GERENCIA**

**A la Junta General de Socios de**

**SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.**

Señores Socios:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2018 en calidad de Gerente General de SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.

### **1. Situación General de la Compañía**

SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA., Está legalmente constituida ante el Abogado Ramiro Giovanny Berrones Torres Notario Décimo Segundo Suplente del Cantón Quito otorgada el quince de septiembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el treinta y uno de enero del dos mil dieciocho con un capital de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América.

### **2. Resumen General**

A diciembre de 2018 se ha generado un total de USD \$ 10 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 107.99

Sus principales ingresos dentro de este ejercicio económico fueron en relación a su actividad económica.

Al finalizar el ejercicio fiscal 2018, se generó una pérdida de (97.99) según se indica a continuación:

*(Expresado en Dólares)*

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2018</b>
Ingresos	10.00
(-) Gastos	(107.99)
<b>UTILIDAD CONTABLE</b>	<b>(97.99)</b>

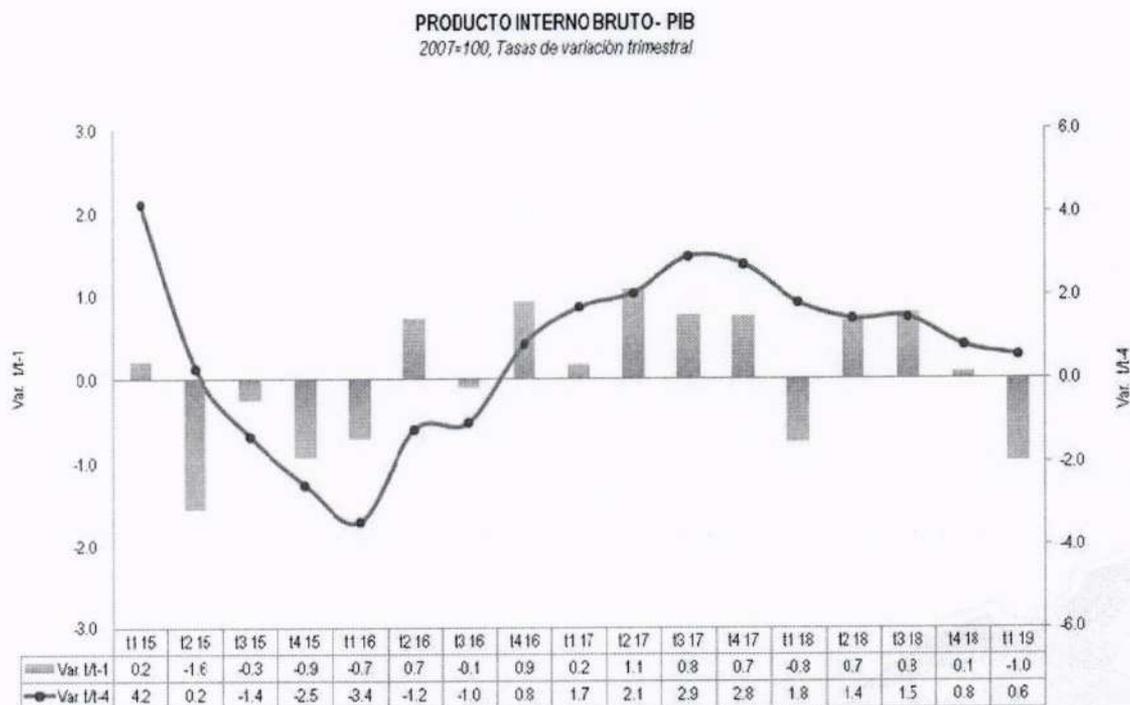
### 3. Entorno Macroeconómico

#### 3.1 SECTOR REAL

##### 3.1.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el primer trimestre de 2019, el Producto Interno Bruto (PIB) ecuatoriano alcanzó un crecimiento interanual de 0,6%, totalizando 17.921 millones de dólares constantes [1]. Estos resultados corresponden a las Cuentas Nacionales Trimestrales presentadas por el Banco Central del Ecuador (BCE).

Gráfico 1



Fuente y elaboración: Banco Central del Ecuador

El crecimiento interanual (primer trimestre de 2019 versus igual período de 2018) de 0,6% de PIB, está explicado por: mayor dinamismo de las exportaciones (3,5%); crecimiento del gasto de consumo final de los hogares (1,0%); y, aumento del gasto de consumo final del gobierno general (0,3%). Cabe señalar que las importaciones de bienes y servicios fueron mayores en 0,7% a las registradas en el primer trimestre de 2018.

Gráfico 2

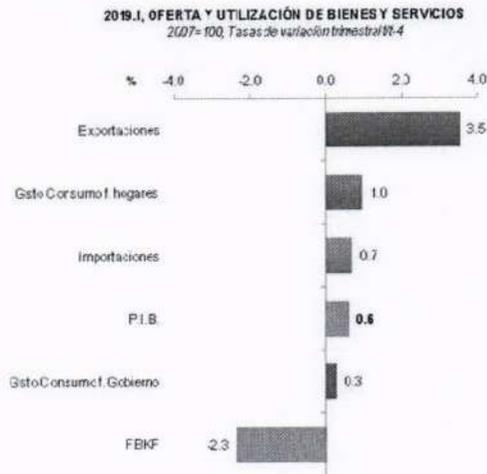
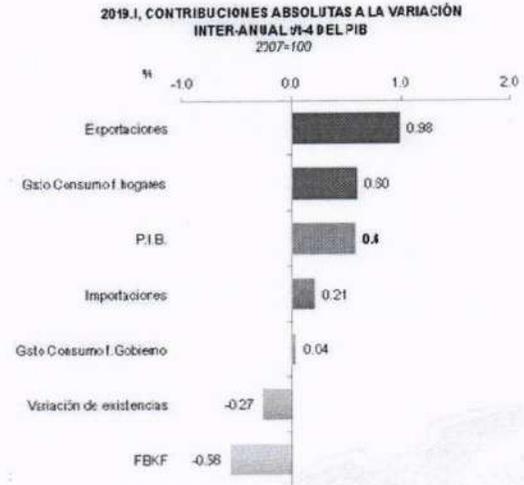


Gráfico 3



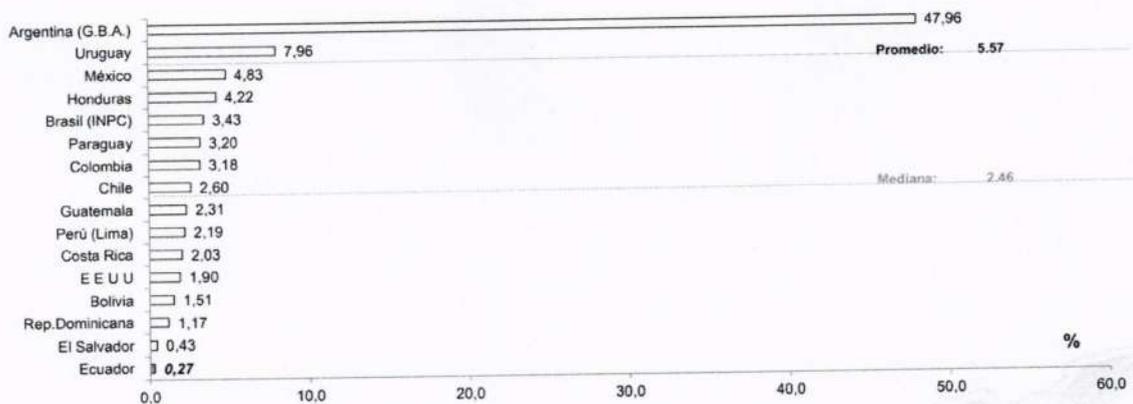
Fuente y elaboración: Banco Central del Ecuador

**Observación:** El presente análisis macroeconómico se fundamenta en información estadística, publicaciones y boletines económicos disponibles a la fecha de elaboración del mismo (Marzo del 2019), elaborados y publicados por los principales organismos de control (Banco Central del Ecuador, Instituto Nacional de Estadística y Censo, Cepal, etc.); sin embargo, en algunos casos dichas entidades aún no publican la información definitiva a diciembre del 2018; y, en otros casos, solo se dispone de información, Marzo del 2019.

### 3.1.2. INFLACIÓN

De 16 países analizados, en su mayoría de América Latina, la variación anual de precios del Ecuador fue la más baja en diciembre de 2018.

## INFLACIÓN ANUAL EN AMÉRICA LATINA Y ESTADOS UNIDOS (Porcentajes diciembre 2018)



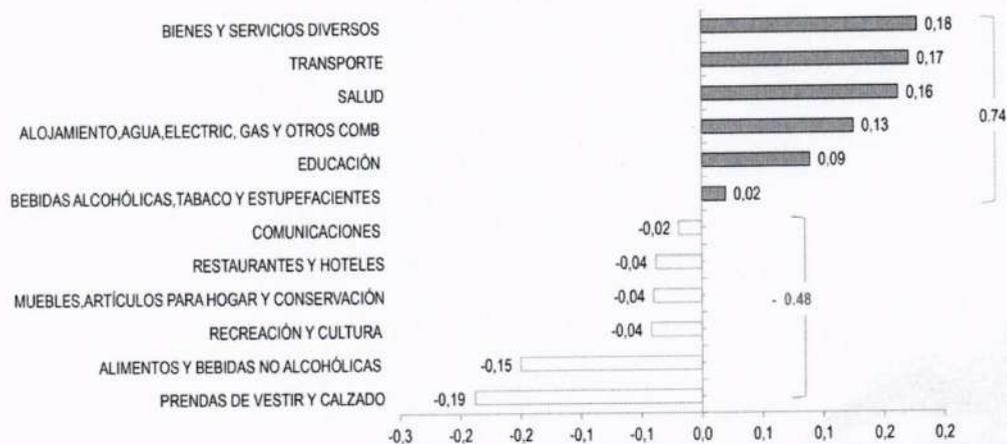
Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadística de los países analizados.  
-La información de inflación anual de Argentina corresponde a noviembre de 2018.

21

La inflación acumulada en diciembre de 2018 fue de 0.27%, resultado que, a excepción de similar mes de 2017, constituye el menor porcentaje en igual período desde 2005; el resultado en 6 de las 12 divisiones con las que se mide la inflación fue positivo: bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes; salud; y, bienes y servicios diversos fueron los 3 mayores porcentajes, mientras que las 6 restantes divisiones fueron negativas: prendas de vestir y calzado; y, recreación y cultura fueron las 2 mayores variaciones.

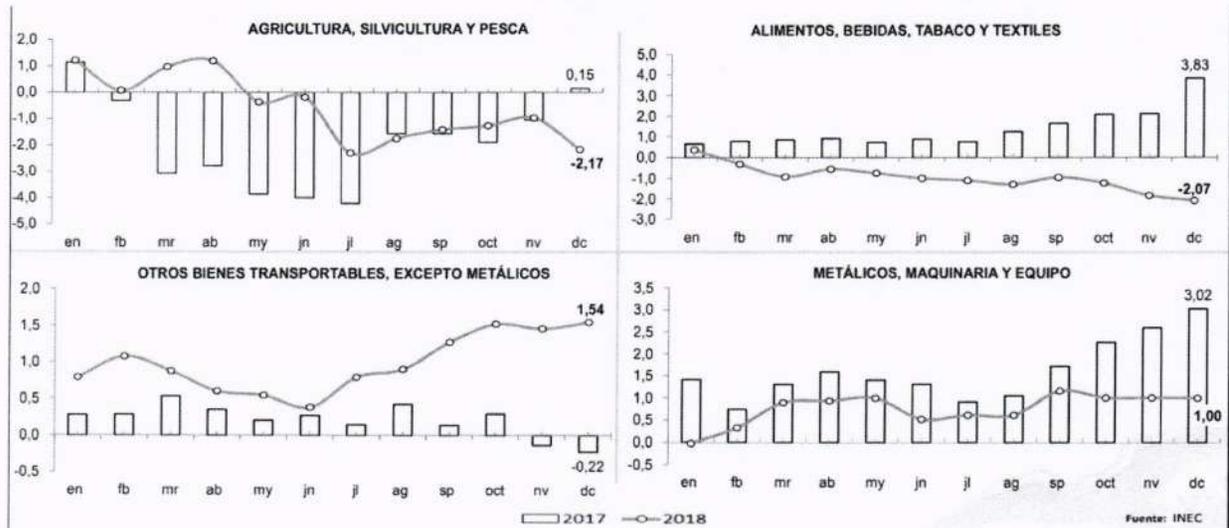
Fuente: Banco Central de Ecuador

### CONTRIBUCIÓN LA INFLACIÓN MENSUAL POR DIVISIONES DE CONSUMO Y PRODUCTOS (Porcentajes 2018)



Fuente: INEC

## VARIACIÓN ACUMULADA DEL IPP NACIONAL POR SECCIONES (Porcentajes)



**Fuente: Banco Central de Ecuador**

### CANASTA BÁSICA FAMILIAR

La Canasta Básica familiar en diciembre de 2018 costó USD 715,16; lo cual implica que el ingreso familiar promedio cubre el 100,75% del costo total de la canasta familiar básica. El costo de la canasta básica aumentó en un 0,07% en referencia al mes anterior.

**Tabla 6.** Canasta Familiar Básica (variación mensual y restricción en el consumo)

Mes	Canasta Familiar Básica (a)	Variación mensual	Ingreso Mensual Familiar (b)	Restricción / Excedente en el consumo* (a)-(b)	Cobertura del Ingreso Familiar
dic-17	708,98	0,38%	700,00	8,98	98,73%
ene-18	712,03	0,43%	720,53	-8,51	101,19%
feb-18	710,46	-0,22%	720,53	-10,07	101,42%
mar-18	711,13	0,09%	720,53	-9,40	101,32%
abr-18	709,74	-0,20%	720,53	-10,80	101,52%
may-18	710,07	0,05%	720,53	-10,46	101,47%
jun-18	708,22	-0,26%	720,53	-12,31	101,74%
jul-18	707,54	-0,10%	720,53	-12,99	101,84%
ago-18	710,76	0,45%	720,53	-9,77	101,38%
sep-18	712,66	0,27%	720,53	-7,87	101,10%
oct-18	714,31	0,23%	720,53	-6,22	100,87%
nov-18	714,67	0,05%	720,53	-5,86	100,82%
<b>dic-18</b>	<b>715,16</b>	<b>0,07%</b>	<b>720,53</b>	<b>-5,37</b>	<b>100,75%</b>

\* Un valor negativo significa un excedente del ingreso respecto del costo de la Canasta Familiar Básica; caso contrario, un valor positivo significa una restricción del ingreso respecto del costo de la Canasta Familiar Básica.

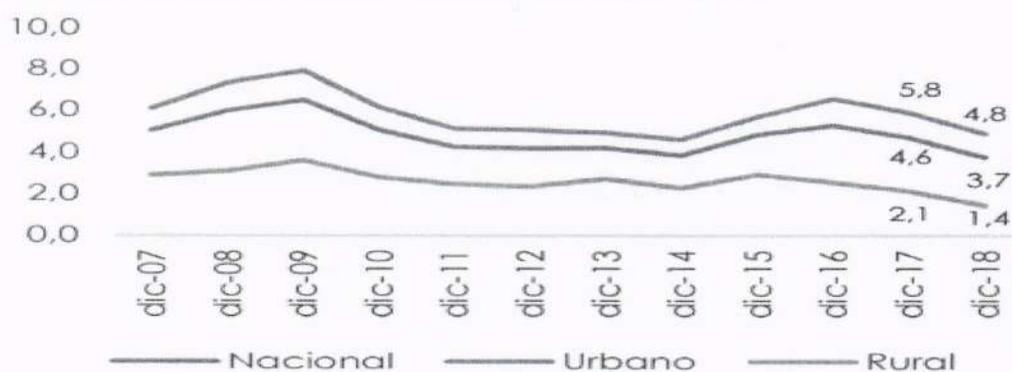
Fuente: Índice de Precios al Consumidor (IPC).

### 3.1.3. MERCADO LABORAL

#### Desempleo

En diciembre de 2018, la tasa de desempleo a nivel nacional fue de 3,7%; a nivel urbano esta tasa fue 4,8%, y a nivel rural en 1,4%. Las variaciones tanto a nivel nacional, urbano y rural respecto a diciembre de 2017 fueron estadísticamente significativas.

**Figura 3.** Tasa de desempleo a nivel nacional, urbano y rural, 2007-2018. (En porcentaje respecto a la PEA)



**Fuente:** Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU).

Durante diciembre 2018 a nivel nacional se tiene:

- De la población total, el 71,1% está en edad de trabajar.
- El 65,6% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa\*.
- De la población económicamente activa, el 96,3% son personas con empleo\*.

PET= Población en edad de trabajar, PEA= Población económicamente activa, PEI= Población económicamente inactiva \*La categoría de empleo incluye a los asalariados e independientes

En el trimestre de diciembre 2018 a nivel nacional:

- La población en edad de trabajar (PET) es de 12,2 millones de personas.
- La población económicamente activa (PEA) es de 8,0 millones de personas.
- La población económicamente inactiva (PEI) es de 4,2 millones de personas.

	dic-07	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18
Población en Edad de Trabajar	9.309.490	9.648.996	10.032.716	10.291.500	10.533.003	10.864.147	11.200.371	11.159.255	11.399.276	11.696.131	11.937.928	12.239.023
Población Económicamente Activa	6.336.029	6.385.421	6.548.937	6.436.257	6.581.621	6.701.014	6.952.986	7.194.521	7.498.528	7.874.021	8.086.048	8.027.130
Población con Empleo	6.019.332	6.005.395	6.125.135	6.113.230	6.304.834	6.424.840	6.664.241	6.921.107	7.140.636	7.463.579	7.712.177	7.731.032
Empleo Adecuado/Pleno	2.737.158	2.858.659	2.565.691	2.875.533	2.996.566	3.118.174	3.328.048	3.545.802	3.487.110	3.243.293	3.417.483	3.262.079
Subempleo	1.155.872	957.978	1.071.615	889.255	706.458	603.890	809.269	925.774	1.050.646	1.564.825	1.602.909	1.323.724
Empleo no remunerado	557.146	523.928	582.204	528.991	505.484	537.431	493.182	508.476	574.061	660.893	727.778	798.391
Otro empleo no pleno	1.504.000	1.649.349	1.778.578	1.765.688	2.056.875	2.018.582	2.019.279	1.924.634	1.981.205	1.978.071	1.951.060	2.313.023
Empleo no clasificado	65.155	15.481	127.047	53.763	39.451	146.763	14.463	16.421	47.614	16.497	12.947	33.814
Desempleo	316.697	380.026	423.802	323.027	276.787	276.174	288.745	273.414	357.892	410.441	373.871	296.097
Población Económicamente Inactiva	2.973.460	3.263.575	3.483.779	3.855.244	3.951.382	4.162.884	4.247.385	3.964.734	3.900.748	3.822.110	3.851.880	4.211.893

Diferencia estadísticamente significativa.- Denota que existe suficiente evidencia estadística para descartar la igualdad entre dos indicadores, comparados en el mismo período de años diferentes a un nivel de confianza del 95%. En este caso, se dice que existe una "diferencia estadísticamente significativa."

ENEMDU DICIEMBRE 2018 09

### Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo

Con respecto a diciembre 2017, el desempleo en diciembre 2018 registra una disminución en las ciudades de Guayaquil y Ambato. Estas diferencias son estadísticamente significativas.

Diferencia estadísticamente significativa dic17 - dic18

El resto de diferencias no son estadísticamente significativas dic17 - dic18

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
dic-10	4,3%	7,6%	2,5%	4,3%	3,2%
dic-11	4,3%	5,9%	3,9%	4,6%	2,3%
dic-12	4,4%	5,5%	3,7%	4,4%	3,3%
dic-13	4,0%	5,7%	3,7%	3,8%	3,4%
dic-14	3,2%	4,0%	2,3%	2,5%	3,7%
dic-15	4,9%	4,8%	3,3%	2,7%	5,7%
dic-16	9,1%	6,4%	4,8%	5,3%	7,1%
mar-17	9,1%	5,1%	4,3%	4,2%	5,0%
jun-17	7,8%	5,3%	4,5%	4,3%	4,6%
sep-17	7,8%	4,6%	4,6%	4,4%	4,8%
<b>dic-17</b>	<b>9,4%</b>	<b>4,4%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>6,1%</b>
mar-18	7,1%	4,7%	5,4%	5,9%	5,7%
jun-18	9,8%	3,4%	5,1%	6,4%	4,7%
sep-18	8,8%	3,4%	4,8%	6,9%	5,7%
<b>dic-18</b>	<b>8,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>5,4%</b>	<b>3,4%</b>

Diferencia estadísticamente significativa.- Denota que existe suficiente evidencia estadística para descartar la igualdad entre dos indicadores, comparados en el mismo período de años diferentes a un nivel de confianza del 95%. En este caso, se dice que existe una "diferencia estadísticamente significativa."

ENEMDU DICIEMBRE 2018 22

### Ajuste salarial

El incremento del salario para 2018 fue del 2,07%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores ecuatorianos de USD \$ 394,00. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

Para establecer el nuevo salario se analizó técnicamente factores como: costo de la canasta básica, evolución del índice del precio del consumidor (IPC), la productividad y el empleo, entre otros.

El salario básico del Ecuador (USD \$394,00) es uno de los más altos de América Latina ubicándose por encima de los percibidos en países como: Venezuela (USD 37,00), Perú (USD \$283,00), Colombia (USD \$262,00), Bolivia (USD \$115,00), Brasil (USD \$295,00) y el tercero a nivel regional, después de Chile (USD 413,00) y Argentina (USD 340,00).

Fuente: <http://salariominimo.com.mx/comparativa-salario-minimo-latinoamerica/>

#### **4. Comentario Final**

Durante el ejercicio fiscal 2018 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera normal.

Debido al cambio de la administración gubernamental ha habido varios ajustes económicos que han impedido llegar a los ingresos óptimos de la compañía, como falta de inversión extranjera y cambios en la política fiscal.

La situación del país se ha tornado en un enfrentamiento entre los poderes políticos y económicos internos de país y dado como resultado cierta desconfianza en invertir en el Ecuador ya que no goza de garantías para la inversión extranjera o de ciertos grupos económicos internos dentro del territorio nacional.



LUIS GUSTAVO ZAMORA VEGA

**GERENTE GENERAL**

**SERVASSTAC SERVICIOS DE VALORACION Y CONSULTORA CIA.LTDA.**