

Ambato, 1 de abril del 2020.

Señores, accionistas:  
**IMPOVENTURA C.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

1. La Administración de la IMPOVENTURA, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio correspondientes al ejercicio 2019.
3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
4. Se ha podido constatar que IMPOVENTURA ha cumplido con la presentación de informes al UAFE durante el periodo 2019.
5. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
6. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2019 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.
7. Del Análisis Financiero del ejercicio 2019 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

## INDICADORES DE LIQUIDEZ

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	2,19
	2. Prueba Ácida	1,15

### Liquidez Corriente

Al 31 de diciembre del 2019, presenta una liquidez corriente de 2.19, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto, por cada \$1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$2.19.

### Prueba Acida

Con lo que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA la empresa cuenta con \$ 1.15 para el pago de \$1.00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir la empresa no depende de su inventario para cancelar sus obligaciones corrientes.

## INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
II. SOLVENCIA	1. Endeudamiento del Activo	0,48
	2. Endeudamiento Patrimonial	0,93
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	36,84
	4. Apalancamiento	1,93

### Endeudamiento del Activo

Presenta un índice de endeudamiento del 0.48, lo que indica que de su inversión total el 48% ha sido financiado con fondos de terceros.

### Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es del 93%.

### Endeudamiento del Activo Fijo

La relación es la siguiente por cada \$36.84 de patrimonio se ha invertido \$ 1.00 activos fijos.

### Apalancamiento

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.93 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.93 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

### INDICADORES DE GESTIÓN

La empresa no generó ventas en el 2019, sin embargo, registro ingresos no operacionales, por lo que, se ha calculado el impacto de gasto en relación al total de ingresos.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019	
III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	10,07	
	2. Rotación de Activo Fijo	159,26	
	3. Rotación de Ventas	2,24	
	4. Período Medio de Cobranzas	36,24	
	5. Período Medio de Pago	12,30	
	1. Impacto Gastos Administración y Ventas	0,10	
	2. Impacto de la Carga Financiera	0,03	

#### Rotación de Cartera – Promedio Medio de Cobranzas

Para IMPOVENTURA. su cartera ha girado en un promedio de 10.07 veces. Para calcular este indicador se ha tomado la cuenta CLIENTES (corto plazo) y se ha descartado todas las cuentas que no se han originado por VENTAS.

Por lo tanto, su promedio de cobranza es de 36.24 días.

#### Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que, por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$159.26 en ventas, de esta manera está reflejando la eficiencia en VENTAS con la adecuada utilización de sus ACTIVOS FIJOS.

### Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de IMPOVENTURA es de 2.24, que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

### Período Medio de Pago

El promedio de días que la empresa tarda en pagar a sus proveedores es de 12.30 días siendo inferior al número de días que recupera su cartera que es 36.24 días.

### Impacto Gastos Administrativos y de Venta

Los gastos Administrativos y de Ventas de IMPOVENTURA, representa el 10% del total de las ventas, el impacto de la carga financiera es del 3%.

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
IV. RENTABILIDAD	1. Margen Bruto en Ventas	14,13%
	1. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	1,41%
	1. Rentabilidad Neta del Patrimonio	6,10%

### Margen Bruto

IMPOVENTURA presenta un margen bruto del 14.13%.

### Rentabilidad Neta de las Ventas

La utilidad neta de IMPOVENTURA, descontado pago a trabajadores e impuestos presenta una rentabilidad de 1.41% sobre las ventas.

---

### **Rentabilidad Neta del Patrimonio**

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que IMPOVENTURA ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el periodo 2019 es de 6.10%.

Para los INDICADORES DE GESTIÓN y de RENTABILIDAD se ha tomado el dato de los INGRESOS OPERACIONALES (ventas) y no del total de INGRESOS.

Cordialmente,



Ing. Mireya Lana

**COMISARIO REVISOR**