

Ambato, 12 de abril del 2019

Señores, accionistas:

IMPOVENTURA C. A.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

1. La Administración de la IMPOVENTURA, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio correspondientes al ejercicio 2018.
3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
4. Se ha podido constatar que IMPOVENTURA ha cumplido con la presentación de informes al UAFE durante el periodo 2018.
5. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
6. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2018 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.

7. Del Análisis Financiero del ejercicio 2018 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2018
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	23,87
	2. Prueba Ácida	12,20

Liquidez Corriente

Al 31 de diciembre del 2018, presenta una liquidez corriente de 23.87, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto, por cada \$ 1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$ 23.87.

Prueba Ácida

Con lo que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA la empresa cuenta con \$ 12.20 para el pago de \$ 1.00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir la empresa no depende de su inventario para cancelar sus obligaciones corrientes.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2018
II. SOLVENCIA	1. Endeudamiento del Activo	0,04
	2. Endeudamiento Patrimonial	0,04
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	106,88
	4. Apalancamiento	1,04

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2018
IV. RENTABILIDAD	1. Rentabilidad Neta del Patrimonio	-8,08%

Rentabilidad Neta del Patrimonio

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el periodo 2018 es de -8.08%.

Cordialmente,



Dra. Cristina Barrera
COMISARIO REVISOR

Endeudamiento del Activo

Presenta un índice de endeudamiento del 0.04, lo que indica que de su inversión total el 4% ha sido financiado con fondos de terceros.

Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es del 4%.

Endeudamiento del Activo Fijo

La relación es la siguiente por cada \$106.68 de patrimonio se ha invertido \$ 1.00 activos fijos.

Apalancamiento

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.04 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.04 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

INDICADORES DE GESTIÓN

La empresa no generó ventas en el 2018, sin embargo, registro ingresos no operacionales, por lo que, se ha calculado el impacto de gasto en relación al total de ingresos.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2018
III. GESTIÓN	1. Impacto Gastos Administración y Ventas	148,24
	2. Impacto de la Carga Financiera	22,08

Impacto Gastos Administrativos

Los gastos Administrativos, representa el 148,24%% del total de los ingresos.

Impacto Carga Financiera

Los gastos financieros, representan el 22.08% del total de los ingresos.