

**INFORME DE COMISARIO  
NET - INMO S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019**

A los señores Accionistas de la Sociedad NET - INMO S.A.

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente y, a la resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No.44 de octubre de 1992, referente a las obligaciones de los comisarios, en mi calidad de Comisario Principal se emite el presente informe para conocimiento de la Junta General de Accionistas de NET - INMO S.A.

**1. Responsabilidad de la Administración de la Compañía en la preparación de los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como el diseño, implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación de Estados Financieros es responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

**2. Responsabilidad del Comisario**

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2019, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones que constan en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, la Compañía proporcionó todas las facilidades, poniendo a disposición la información financiera, esto es, estados financieros, información contable e informe de auditoría requerido por el ejercicio económico 2019.

**3. Contenido de la Opinión Profesional**

Cumplimiento con normas legales, estatutarias y reglamentarias

3.1. La Administración de la Compañía ha cumplido razonablemente sus obligaciones de acuerdo a normativa legal, estatutaria y las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3.2. La Compañía cuenta con libros sociales, actas de juntas generales de accionistas, libro de expedientes de actas de conformidad a lo mencionado por la Ley, donde se visualiza en detalle los actuales accionistas y sus porcentajes de participación con lo cual la Compañía ha cumplido razonablemente con este aspecto.

3.3. Los controles internos, administrativos y contables implementadas por la Administración, son razonablemente aceptables.

3.4. La Administración y el área contable presentaron su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario.

**4. Exposición de cifras en los estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de normativa contable vigente, reguladas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.**

4.1. En mi opinión, los estados financieros de la Sociedad NET - INMO S.A., al 31 de diciembre del 2019, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones por el período terminado al 31 de diciembre del 2019.

4.2. Las cifras mostradas en los estados financieros adjuntos: Estado de Situación Financiera y Estado de Pérdidas y Ganancias por el período terminado al 31 de diciembre del 2019, corresponden a las cifras registradas en los libros contables de la Compañía.

4.3. Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operaciones relevantes o significativas, o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha del presente documento (abril 15 del 2020), que a criterio de la Administración de la Compañía, pudiera tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados.

4.4. Desconozco también de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

4.5. Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2019, la Compañía no contó con personal tercerizado.

**5. Cumplimiento de obligaciones tributarias por el ejercicio del 2019**

5.1. La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2019 sus obligaciones tributarias como agente de retención en la fuente y con las declaraciones de esos tributos, así como el Impuesto al Valor Agregado - IVA.

## 6. Hechos subsecuentes relevantes

6.1. Desde la confirmación de la llegada del Coronavirus el 29 de febrero del 2020 y posterior estado de emergencia, el impacto sobre la economía del país ha sido afectada de manera importante, es así, que la liquidez se ha reducido debido a la disminución de la demanda interna, la paralización de la actividad económica, interferencias en cadenas de suministro y pago, generando pérdidas de rentabilidad y riqueza.

Bajo estos antecedentes, en general las compañías están en la obligación de generar planes de acción de corto, mediano y largo plazo para afrontar las posibles consecuencias del impacto de la abrupta caída de una economía globalizada.

## 7. Documentos que se adjuntan al presente informe

7.1. Para la opinión de los estados financieros y como parte integrante del presente informe, se deberán considerar:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Pérdidas y Ganancias

Atentamente,



CPA Ing. Christian Ochoa Ch.

RUC: 1715597819001

Abril 27 del 2020

**NETINMO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DICIEMBRE 2019**

<b>ACTIVOS</b>		<b><u>912,295</u></b>
PRODUBANCO CTA CTE 02005247639	58,538	
SEGUROS ANTICIPADOS	1,712	
RETENCIONES CLIENTES	1,143	
RETENCIONES I.V.A. 70%	662	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	360	
EDIFICIOS E INMUEBLES	881,102	
DEPREC ACUM EDIFICIOS E INMUEBLES	-31,223	
<b>PASIVOS</b>		<b>18,547</b>
GARANTIA ARRIENDO	8,833	
CUENTAS POR PAGAR OTROS	840	
2% RETENCIÓN EL LA FUENTES IMP RTA	5	
8% RETENCIÓN EL LA FUENTE ARRENDAMIENTO	14	
10% HONORARIOS PORFESIONALES	3,583	
70% I.V.A. PERSONAS NATURALES	3	
100% I.V.A. PERSONAS NATURALES	4,322	
I.V.A. EN VENTAS	946	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>893,748</b>
GRUPO HOLDLEVC HOLDING S.A.	151,549	
NARVAEZ GRIJALVA LUIS GABRIEL	729,553	
RESERVA LEGAL	1,809	
RESULTADO AÑO 2019	10,837	
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b><u>912,295</u></b>

**NETINMO S.A.**  
**ESTO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019**

<b>INGRESOS</b>		<b>95,558</b>
INGRESO POR ARRIENDOS	94,639	
INTERESES GANADOS PRODUBANCO	919	
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>84,721</b>
HONORARIOS PROFESIONALES	45,148	
SERVICIOS DE AUDITORIA	1,680	
MANT. Y REPARACIÓN INSTALACIONES	6,650	
ALQUILER DE OFICINAS Y BODEGAS	2,419	
CONDOMINIO	290	
SEGUROS DE EDIFICIOS	1,651	
ENERGÍA ELÉCTRICA	6	
TELÉFONOS E INTERNET	601	
DEPRECIACIÓN EDIFICIO	18,367	
TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN	53	
UTILES DE ASEO Y LIMPIEZA	28	
UTILES DE OFICINA	190	
IMPUESTO PREDIAL	2,178	
PATENTE MUNICIPAL	11	
CONTRIBUCIÓN SUPER CIAS.	696	
1,5 POR MIL ACTIVOS TOTALES	1,356	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	3,072	
SUSCRIPCIONES	269	
GASTOS BANCARIOS	54	
<b>RESULTADO 2019</b>		<b><u>10,837</u></b>