

## INFORME DEL COMISARIO

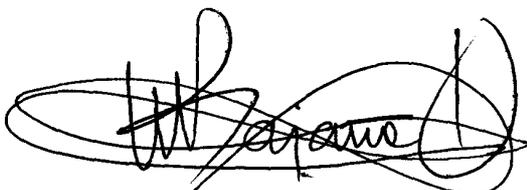
### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBRUSA C. A. EN LIQUIDACION

En cumplimiento a mis funciones, de Comisario de **INMOBRUSA C. A. EN LIQUIDACION**, he acatado lo dispuesto en el Art.- 321 de la Ley de Compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No.- 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No.-44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año 2.007

- 1.3 En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2 El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la compañía esta preocupada en la constante emisión de políticas y procedimientos necesarios para las distintas áreas.
- 1.3 Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de contabilidad, las mismas que se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.4 He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación mensuales, control interno y libros de Contabilidad.

No presentó situaciones fuera de lo común, durante el ejercicio que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.



ECON. VICTOR M. BAJAÑA HERRERA  
COMISARIO  
No.- 716

Guayaquil, Marzo 26 del 2.008



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991266100001  
RAZON SOCIAL: INMOBRUSA C.A. EN LIQUIDACION  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GUEVARA JARA ANA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 28/05/1993      FEC. CONSTITUCION: 28/05/1993  
FEC. INSCRIPCION: 08/10/1993      FEC. ACTUALIZACION: 15/07/2005

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CIRCUNVALACION NORTE Número: 303 Edificio: BOLECK Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL ESTUDIO MUSICAL QUINO ORRANTIA Telefono Trabajo: 2887259 Telefono Trabajo: 2887280

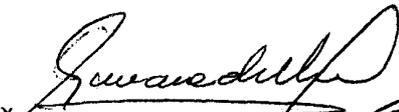
### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PRCARDEVA

Lugar de emisión:



Fecha y hora: 15/07/2005 10:07:48

**Cárdenas Criollo Manuel R.**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



311582  
5

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991266100001

RAZON SOCIAL: INMOBRUSA C.A. EN LIQUIDACION

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 29/05/1993

NOMBRE COMERCIAL: INNOBRUSA

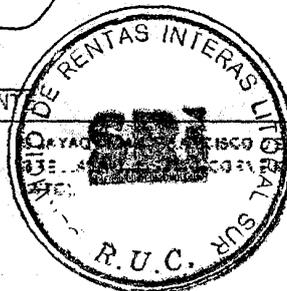
### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CIRCUNVALACION NORTE Número: 303 Edificio: BOLECK Telefono Trabajo: 2887259 Telefono Trabajo: 2887260

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VRCARDENAS Lugar de emisión:

Fecha y hora: 16/07/2005 10:37:44

**Cárdenas Criollo Manuel R.**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Guayaquil, Junio 10 de 2003

**Señora**  
**ANA CECILIA GUEVARA JARA**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Cumplo en poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBRUSA C.A.** en sesión celebrada el día 3 de Junio de 2003, tuvo el acierto de elegirla **GERENTE GENERAL** de la misma, por el periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones contemplados en el Estatuto Social.

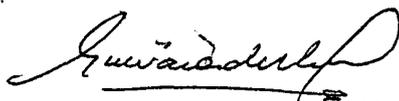
La Compañía **INMOBRUSA C.A.** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Abogado Alberto Bobadilla Boderó, el 5 de Noviembre de 1992, habiendo sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 28 de Mayo de 1993. Mediante Escritura Pública de Reactivación, Cambio de Valor Nominal, Conversión del Capital de Suces a Dólares, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos Social de la Compañía **INMOBRUSA C.A.** otorgada ante la Notaria Cuadragésima del Cantón Guayaquil Abg. Eustorgio V. Tandazo Maridueña, el día 9 de Enero de 2003, habiendo sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 11 de Abril del 2003.

Sírvase dar su aceptación e inscribir este Nombramiento, toda vez que entre las principales atribuciones que le corresponden en su calidad de Gerente General, se encuentra la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía individual o conjuntamente con el Presidente.

Atentamente,

  
**DRA. BERTA ALICIA GUEVARA JARA**  
**SECRETARIA AD-HOC**

Acepto el cargo que antecede  
Guayaquil, Junio 10 de 2003

  
**SRA. ANA CECILIA GUEVARA JARA**  
**C.C.: 0903515849**  
**Ecuatoriana**  
**Avenida Juan Tanca Marengo, Km. 0.5**



**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nomenclamiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBRUSA C.A.**, a favor de **ANA CECILIA GUEVARA JARA**, de fojas **73.574 a 73.576**, Registro Mercantil número **10.915**, Repertorio número **16.507**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.-Guayaquil, diecinueve de Junio del dos mil tres.-

  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
Registro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
Encargada ✓



Orden: 57200  
Legal: Silvia Coello  
Amanuense-Cómputo: Maritza Rodríguez  
Depurador: Marianella Alvarado  
Anotación-Razón: Lanner Cobeña  
Revisado : 



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES

**NUMERO RUC:** 0804738448001  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** PANTUSIN FREIRE LUIS MIGUEL

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** NO

**FEC. NACIMIENTO:** 11/10/1953 **FEC. ACTUALIZACION:** 07/07/2005  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/01/2002  
**FEC. INSCRIPCION:** 23/01/2002

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES LABORALES REALIZADAS BAJO RELACION DE DEPENDENCIA EN EL SECTOR PRIVADO

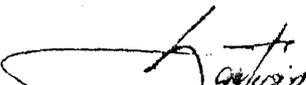
**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA  
Número: SOLAR 25 Intersección: MANZANA 1007 Referencia: CIUDADELA LAS CRQUIDEAS - FRENTE A  
CERRAJERIA NACHO Teléfono: 2891284

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* Las personas naturales no obligadas a llevar contabilidad deben declarar impuesto a la renta siempre que sus ingresos brutos anuales exuperen la base mínima exonerada.
- \* Las personas naturales que posean ingresos anuales superiores a \$40.000 o un capital propio superior a \$24.000 están obligadas a llevar contabilidad y por lo tanto se convierten en agentes de retención.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** JESILVA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO **Fecha y hora:** 07/07/2005 10:07:21  
(WTC)



Javier Enrique Silva Santiana  
DEL RUC,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES

**NUMERO RUC:** 0804738448001  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** PANTUSIN FREIRE LUIS MIGUEL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 23/01/2002

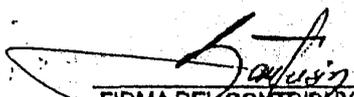
**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. ACT. :** 07/07/2006

• ACTIVIDADES LABORALES REALIZADAS BAJO RELACION DE DEPENDENCIA EN EL SECTOR PF

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS ORQUIDEAS Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 25 Referencia: FRENTE A CERRAJERIA NACHO Teléfono Domicilio: 2891284

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 07/07/2006 10:07:21



Javier Enrique Silva Santiana  
DELCADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR