

CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, la empresa **CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.**

1. Información general

CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2019 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja	\$	81.61
Bancos		29,180.11

B.-Activos por Impuestos Corrientes- saldos al 31 de Diciembre del 2019

Retención en la fuente Ventas	\$	23.51
Crédito Tributario Iva		320.66
Créditos Tributarios Iva Retención		96.76

Son valores tributarios por Impuesto al valor agregado, retenciones de Iva que no han sido compensados a la fecha, los que serán utilizados como créditos tributarios respectivamente.

C.-Activos Disponibles para la Venta: Son los inmuebles construidos en el periodo y que a la fecha de cierre del mismo no fueron vendidas.

Casas Disponibles para la Venta \$ 122,400.00

D.-Construcciones en Proceso:

Las Construcciones en Proceso de la Compañía VITYEPEZ S.A. Son Costos y gastos para la construcción de viviendas para la venta incluida el Terreno donde se construyen, las mismas que están en proceso de construcción.

Construcciones en Proceso	\$	56,682.81
Terreno Construcciones en Proceso		73,164.05

E.- Otros Por Pagar e less Por Pagar: Son Valores de retenciones por compras realizadas del mes de diciembre del presente periodo y aportaciones al less.

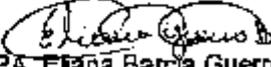
312 Retención 1%	\$	29.36
Obligaciones con el IESS		85.10

F.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

G.-Aporte a Futura Capitalización: Son Valores aportados por los accionistas para poder cubrir los diferentes costos y gastos para la inversión en la cual están trabajando como es la construcción de viviendas para su posterior venta.

Aporte a Futura Capitalización \$ 235,000.00

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 6 de Marzo del 2020.


CPA. Eliana Barcia Guerrero
Contador


Sra. Narcisa Alexandra Salto Sánchez
Gerente General