

CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2018

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018, la empresa **CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.**

1. Información general

CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2018 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja	\$	562.60
Bancos		6,716.09

C.-Construcciones en Proceso:

Las Construcciones en Proceso de la Compañía VITYEPEZ S.A. Son Costos y gastos para la construcción de viviendas para la venta. Las mismas que están en proceso de construcción.

Construcciones en Proceso	196,831.90
---------------------------	------------

D.- **Otros Por Pagar e less Por Pagar:** Son Valores de retenciones por compras realizadas del mes de diciembre del presente periodo y aportaciones al less.

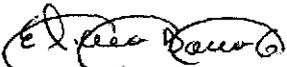
312 Retención 1%	\$	18.34
721 Retención Iva 30%		8.87
Obligaciones con el IESS		83.38

E.-**Capital social:** Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

F.-**Aporte a Futura Capitalización:** Son Valores aportados por los accionistas para poder cubrir los diferentes costos y gastos para la inversión en la cual están trabajando como es la construcción de viviendas para su posterior venta.

Aporte a Futura Capitalización	\$	202,000.00
--------------------------------	----	------------

5. **Aprobación de los estados financieros:** Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 8 de Abril del 2019.


CPA. Eliana Barcia Guerrero
Contador


Sra. Narcisa Alexandra Salto Sánchez
Gerente General