

Portoviejo, Marzo 4 del 2020

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Dando cumplimiento al mandato de la ley, se ha procedido a realizar el análisis de los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.** Del ejercicio económico del año 2019 los mismos que nos permiten concluir con lo siguiente:

- Los directivos han colaborado con la empresa, dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que rigen la vida jurídica de la compañía.
- El Libro de actas y acciones y los libros contables se conservan de acuerdo a lo que señalan las disposiciones legales y estatutarias.
- Las Cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con los registros contables que reposan en los archivos de la compañía.
- Los estados financieros ha sido elaborados de acuerdo con normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo que se puede señalar que son confiables.
- La Compañía en el año 2019 continuó realizando la actividad económica para la que fue creada generando ingresos brutos por \$ 71,161.12.
- La empresa **CONSTRUCTORA VITYEPEZ S.A.** Para este periodo luego de costos y gastos presento pérdidas, sin embargo con la construcción de vivienda en el proyecto realizo inversión en la construcción las mismas que a la fecha no han sido vendidas por lo se contabilizaron como Disponibles para la venta las ya terminadas; y las que se encuentran en etapa de construcción se consideró contabilizarlos en la cuenta construcciones en curso.
- La inversión genero costos y gastos que fueron y están siendo cubiertos con ingresos propios de los accionistas y por los inmuebles ya vendidos.



Sr. Oswaldo Alejandro Sánchez Lara  
COMISARIO  
C.I. 131269805-1