

## INFORME GERENCIAL

Guayaquil, 23 de febrero de 1999

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE CENTRO EMPRESARIAL, CEMPRESA C.A.  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con la disposición estatutaria de la Compañía Centro Empresarial, CEMPRESA C.A., adjunto sírvanse encontrar el balance general por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 1998.

Como hecho relevante durante ese período se mencionan dos temas importantes: 1) la asignación de una cobranza a Mastec Inc. por US\$3,854,395 con recargo del 15% de interés. Sobre este particular, se ha gestionado a través de la administración la recuperación de esta cartera sin tener resultados positivos, esperamos en este año de 1999 concluir con este encargo, que sería de mucho beneficio para la compañía, porque se endosa como un aporte para futuras capitalizaciones., y 2) la absorción de una deuda que tenía Conecel con Coloncorp por US\$5,541 mil dólares pagadera con intereses al 18%. Si a Cempresa no le es posible la consecución de los fondos para cubrir este pasivo, se sugiere deberá ser asumido por los señores accionistas.

Cabe mencionar que en este período la compañía no demuestra aún resultado en las operaciones, tampoco ha efectuado inversiones de valores mobiliarios, aumentando de manera importante los activos por los eventos ya mencionados y por los efectos en la estimación de la corrección monetaria, en la que mantuvimos el mismo criterio del año anterior, esto es, aplicando el índice de inflación.

No considerando otros hecho que informar, quedo de ustedes.

Atentamente,

  
María de Rivadeneira

