



# NOTARIA QUINTA

## DEL CANTON QUITO

**DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DAVILA**

A su cargo los Protocolos de los Notarios  
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya  
Delfín Cevallos, Patricio Terán G. y otros

TERCERA

Copia

L

De la Escritura de ..... PROTOCOLIZACIÓN DE PODER Y DECLARACIÓN

H

Otorgado por ..... DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC

A favor de ..... SR. JUAN GABRIEL REYES VAREA

El: ..... 10 DE ENERO DEL 2013

Parroquia .....

INDETERMINADA

Cuantía .....

10 DE ENERO DEL 2013

Quito, a .....

OFICINA:

Juan León Mera # 2237 entre Veintimilla y Carrión

Teléfono: 2223-954 - Telefax: 2223-955

N

Notario  
Abogado  
Mera Delgado Viteri

PÉREZ BUSTAMANTE  
ABOGADOS

PONCE

17-034  
PROTOCOLIZACIÓN  
Notaría 5ta

Fecha 17-01-2013 Di. 7 copias

2013-17-01-05-000083

Quito, 8 de enero de 2013

Luis Humberto Narváez D.  
Quito Ecuador

Señor  
Notario Quinto del Cantón Quito  
Ciudad.-

Estimado Doctor:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar la traducción del Poder Especial otorgado por la compañía ALTNEULAND TRUST COMPANY LTD., ésta a su vez Representante Legal de la compañía DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC, a favor del señor Juan Gabriel Reyes Varea y, la traducción de la Declaración Juramentada otorgada por el abogado David Parnes, a fin de que se sirva protocolizar los respectivos documentos.

Atentamente,

  
Nicolás Maldonado Zambrano  
Mat. 733-2011 del Foro

Serial No. 243/12

מספר סידורי 243/12



**AUTHENTICATION OF  
SIGNATURE OF PERSON  
SIGNING ON BEHALF OF A  
BODY CORPORATE OR IN THE  
NAME OF ANOTHER PERSON**

**אימות חתימתו של אדם בשם  
תאגיד או בשם אדם אחר**

I the undersigned, Dorit Blum Notary, at Herzeliya, Israel hereby certify that on 23.12.2012 there appeared before me at my office Mr. David Aaron Parnes whose identity was proved to me by Israeli I.D no.013647185 issued by Ministry of the Interior at Tel Aviv (center), Israel on 18.4.2005 And signed of his own free will the attached document marked A' On behalf/in the name of Altneuland Trust Company LTD and I certify that, with a view to establishing the right of the above to sign on behalf of/in the name of Altneuland Trust Company LTD there has been produced to me a protocol of the company dated 1.9.2012.

אני החתומה מטה דורית בלום נוטריונית, מהרצליה, מאשרת כי ביום 23.12.2012 ניצב לפני במשרדי מר דוד אהרון פרנס שזהותו הוכחה לי על ידי ת.ז. מספר 013647185 שהוצאה על ידי משרד הפנים בתל אביב- מרכז ביום 18.4.2005, וחתם מרצונו החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות 'א' בשם Altneuland Trust Company LTD, ואני מאשרת כי להוכחת רשותו הנ"ל לחתום בשם Altneuland Trust Company LTD הוצג בפני פרוטוקול של החברה מיום 1.9.2009.

ולראיה הנני מאשרת את החתימה הנ"ל בחתימת ידי ובחותמי, היום 23.12.2012.

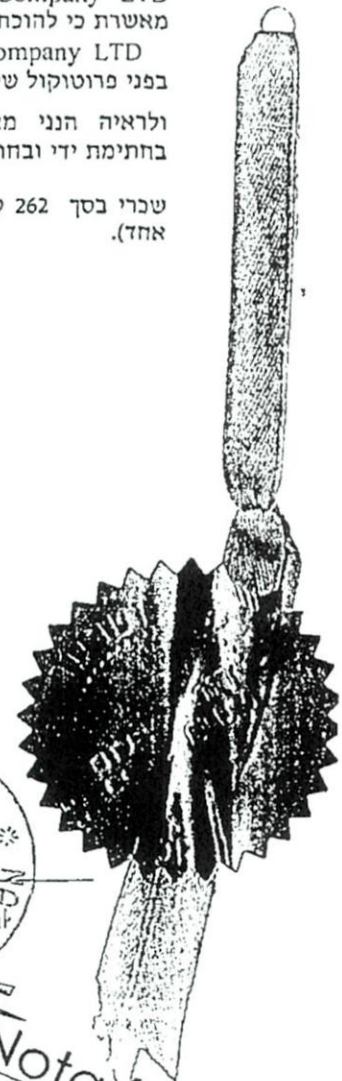
שכרי בסך 262 ש"ח כולל מע"מ שולם (עותק אחד).

In witness thereof I hereby authenticate the signature of the above named, by my own signature and seal today 23.12.2012.

Fees paid: 262 NIS. including Vat. (one copy).



  
חתימת הנוטריון  
SIGNATURE



**Notaria 21**  
Abg. Maria Laura Delgado Viteri

HERZLIYA  
23.12.2012

# APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

Notaría 5ta  
HERZLIYA  
23.12.2012

## STATE OF ISRAEL

This public document

מדינת ישראל  
מסמך ציבורי זה

Notario: Humberto Navas D.  
Ecuador

2. Has been signed by  
Advocate P. Blum
3. acting in capacity of Notary.
4. bears the seal/stamp of  
the above Notary

2. נחתם בידי  
עו"ד פ. בלום
3. המכהן בתור נוטריון.
4. נושא את החותם/החותמת  
של הנוטריון הנ"ל

## Certified

## אושר

5. at the trial court of Herzliya
6. Date 23.12.2012
7. by an official appointed by  
Minister of Justice under the  
Notaries Law, 1976.
8. Serial number 6090
9. Seal/Stamp
10. Signature [Signature]

5. בבית משפט השלום הרצליה
6. ביום
7. על ידי מי שמונה בידי שר  
המשפטים לפי חוק הנוטריונים,  
התשל"ו-1976.
8. מס' סידורי
9. החותם/החותמת
10. חתימה



HERZLIYA  
23.12.2012  
הרצליה

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri



### PODER ESPECIAL

El infrascrito, actuando como el Administrador, y en tal calidad debidamente autorizado para actuar en representación de **DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC**, (en adelante referida como la "Mandante"), compañía constituida y con existencia legal bajo las leyes de los Estados Unidos de América, en nombre y en representación de la Mandante, constituyo y designo por el presente mandato, al señor Juan Gabriel Reyes Varea de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de Quito, República del Ecuador, como su Mandatario en el Ecuador, asignándole todo el poder que en derecho se requiere para:

- (1) representar ante las autoridades públicas o privadas de la República del Ecuador para dar cumplimiento a las normas aplicables de presentación de información de accionistas extranjeros.

Este poder está siendo otorgado en un documento que contiene una versión en idioma castellano y una versión en idioma inglés.

En el evento de existir discrepancia entre las versiones en castellano e inglés de este documento, se entenderá que la versión en castellano prevalecerá.

Altneuland Trust Company Ltd.

Por:   
Nombre: David Parnes  
Cargo: MANAGER  
Fecha: DEL 23, 2012



### POWER OF ATTORNEY

The undersigned, acting as the Manager and, in such capacity, duly authorized to act on behalf of **DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC**, (hereinafter referred to as the "Grantor") a limited liability company incorporated and validly existing under the Laws of the District of Columbia, in the United States of America, acting on behalf of the Grantor, appoint and designate Mr. Juan Gabriel Reyes Varea, domiciled in the city of Quito, Republic of Ecuador, as Grantor's Attorney at Law in Ecuador, investing him with all the powers of attorney required by law to:

- (1) represent the Grantor before public or private authorities of the Republic of Ecuador, for the fulfillment of standards applicable including the presentation of foreign share holders information.

This power of attorney is being granted in a document which contains Spanish and an English version.

In the event of a discrepancy between the Spanish and English versions of this document, the English version shall prevail.

Altneuland Trust Company Ltd.

By:   
Name: David Parnes  
Title: MANAGER  
Date: DEL 23, 2012



Notaria  
Maria Laura Delgado V.

Notaria 5ta



Luís F. Silva Virgas D.  
Ogny Betador

# APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

## STATE OF ISRAEL

This public document

- Has been signed by  
Advocate P. BLUM
- acting in capacity of Notary.
- bears the seal/stamp of  
the above Notary

## Certified

- at the trial court of Herzliya
- Date 23. 12 2012
- by an official appointed by  
Minister of Justice under the  
Notaries Law, 1976.
- Serial number 6090
- Seal/Stamp
- Signature [Signature]

- מדינת ישראל
- מסמך ציבורי זה
- נחתם בידי
- עו"ד 215
- המכהן בתור נוטריון.
- נושא את החותם/החותמת  
של הנוטריון הנ"ל

## אושר

- בבית משפט השלום הרצליה
- ביום
- על ידי גוי שמונה בידי שר  
המשפטים לפי חוק הנוטריונים,  
התשל"ו-1976.
- מס' סידורי
- החותם/החותמת
- חתימה



HERZLIYA  
12. 2012  
הרצליה

Notaria 21  
Abg. Maria Laura Delgado Viera



Serial No. 243/12

מספר סידורי 243/12

**AUTHENTICATION OF  
SIGNATURE OF PERSON  
SIGNING ON BEHALF OF A  
BODY CORPORATE OR IN THE  
NAME OF ANOTHER PERSON**

**אימות חתימתו של אדם בשם  
תאגיד או בשם אדם אחר**

I the undersigned, Dorit Blum Notary, at Herzliya, Israel hereby certify that on 23.12.2012 there appeared before me at my office Mr. David Aaron Parnes whose identity was proved to me by Israeli I.D no.013647185 issued by Ministry of the Interior at Tel Aviv (center), Israel on 18.4.2005 And signed of his own free will the attached document marked A' On behalf/in the name of Altneuland Trust Company LTD and I certify that, with a view to establishing the right of the above to sign on behalf of/in the name of Altneuland Trust Company LTD there has been produced to me a protocol of the company dated 1.9.2012.

In witness thereof I hereby authenticate the signature of the above named, by my own signature and seal today 23.12.2012.

Fees paid: 262 NIS. including Vat. (one copy).

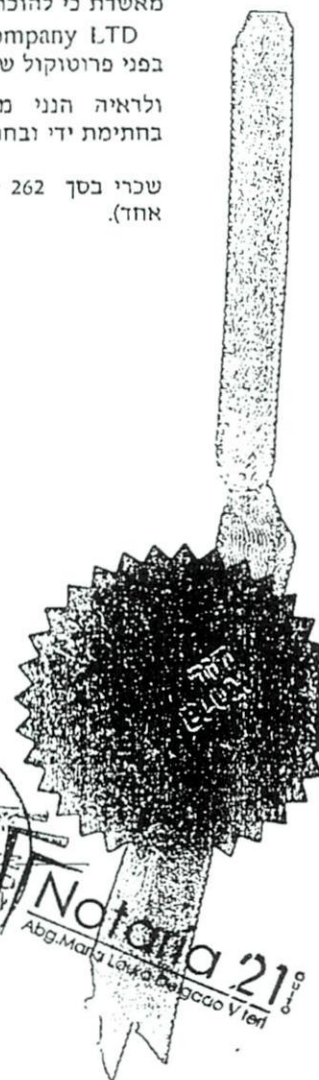
אני החתומה מטה דורית בלום נוטריונית, מהרצליה, מאשרת כי ביום 23.12.2012 ניצב לפני במשרדי מר דוד אהרון פרנס שזהותו הוכחה לי על ידי ת.ז. מספר 013647185 שהוצאה על ידי משרד הפנים בתל אביב- מרכז ביום 18.4.2005, וחתם מרצונו החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות א' בשם Altneuland Trust Company LTD ואני מאשרת כי להוכחת רשותו הנ"ל לחתום בשם Altneuland Trust Company LTD בפני פרוטוקול של החברה מיום 1.9.2009.

ולראיה הנני מאשרת את החתימה הנ"ל בחתימת ידי ובחותמי, היום 23.12.2012.

שכרי בסך 262 ש"ח כולל מע"מ שולם (עותק אחד).



  
חתימת הנוטריון  
SIGNATURE





**PODER ESPECIAL**

El infrascrito, actuando como el Administrador, y en tal calidad debidamente autorizado para actuar en representación de **DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC**, (en adelante referida como la "Mandante"), compañía constituida y con existencia legal bajo las leyes de los Estados Unidos de América, en nombre y en representación de la Mandante, constituyo y designo por el presente mandato, al señor Juan Gabriel Reyes Varea de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de Quito, República del Ecuador, como su Mandatario en el Ecuador, asignándole todo el poder que en derecho se requiere para:

- (1) representar ante las autoridades públicas o privadas de la República del Ecuador para dar cumplimiento a las normas aplicables de presentación de información de accionistas extranjeros.

Este poder está siendo otorgado en un documento que contiene una versión en idioma castellano y una versión en idioma inglés.

En el evento de existir discrepancia entre las versiones en castellano e inglés de este documento, se entenderá que la versión en castellano prevalecerá.

Altneuland Trust Company Ltd.

Por: [Signature]  
Nombre: David Parnes  
Cargo: MANAGER  
Fecha: DEC 23, 2012

**POWER OF ATTORNEY**

The undersigned, acting as the Manager and, in such capacity, duly authorized to act on behalf of **DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC**, referred to as the "Grantor," a limited liability company incorporated and validly existing under the Laws of the District of Columbia, in the United States of America, acting on behalf of the Grantor, appoint and designate Mr. Juan Gabriel Reyes Varea, domiciled in the city of Quito, Republic of Ecuador, as Grantor's Attorney at Law in Ecuador, investing him with all the powers of attorney required by law to:

- (1) represent the Grantor before public or private authorities of the Republic of Ecuador, for the fulfillment of standards applicable including the presentation of foreign share holders information.

This power of attorney is being granted in a document which contains Spanish and an English version.

In the event of a discrepancy between the Spanish and English versions of this document, the English version shall prevail.

Altneuland Trust Company Ltd.

By: [Signature]  
Name: David Parnes  
Title: MANAGER  
Date: DEC 23, 2012

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

761



TRADUCCIÓN

Número de serie 243/12

AUTENTICACIÓN DE FIRMA DE UNA PERSONA QUE SUSCRIBE EN REPRESENTACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O A NOMBRE DE OTRA PERSONA

Yo, la abajo firmante Dorit Blum, Notario en Herzeliya, Israel, por el presente instrumento certifico que el 23.12.2012 compareció ante mí en mi oficina el Sr. David Aaron Parnes cuya identidad me fue comprobada mediante documento de identificación israelí No. 013647185 emitido por el Ministerio del Interior en Tel Aviv (centro), Israel, el 18.4.2005, y firmó por su propia voluntad el documento adjunto marcado con una "A" en representación/a nombre de Altneuland Trust Company LTD y certifico que, con el fin de establecer el derecho que tiene la persona mencionada de firmar en representación/a nombre de Altneuland Trust Company LTD, me ha sido presentado un protocolo de la compañía fechado el 1.9.2012.

En testimonio de lo cual, por el presente instrumento autentico la firma de la persona mencionada mediante mi propia firma y sello, hoy, 23.12.2012.

Derechos pagados: 262 NIS. incluido IVA.

(Una copia)

[firma ilegible]

[sello Notarial] Dorit Blum, Notario

[sello en relieve] Dorit Blum, Notario

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Y. Ieri

**APOSTILLA**  
(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)



**1. ESTADO DE ISRAEL**

Este documento público

2. ha sido firmado por D. Blum, Abogada
3. actuando en calidad de Notario
4. lleva el sello/timbre del mencionado Notario

Certificado

5. en el Tribunal de Primera Instancia de Herzeliya
6. Fecha: 23.12.2012
7. por un funcionario nombrado por el Ministro de Justicia en virtud de la Ley de Notarios de 1976
8. Número de serie 6090
9. Sello/timbre: [sellado]  
Tribunal de Primera Instancia de Herzeliya
10. Firma: [firmado]  
M.R.

[sello] Meir Ratzon, 23.12.2012, Herzeliya

[PODER ESPECIAL en español e inglés en el original. Documento marcado con una "A"]

[sello] Dorit Blum, Notario

[sello al reverso] Dorit Blum, Notario

*Marialuz Albuja*

Marialuz Albuja  
Traductora  
CI 1710497635





DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA: En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes ocho (08) de enero del año dos mil trece; ante mi, Doctor LUIS HUMBERTO NAVAS DÁVILA, NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO, comparece la señora MARIALUZ ALBUJA BAYAS, portadora de la C.C. No. 171049763-5, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, quien firmó el documento que antecede; razón por la cual certifico su autenticidad, diligencia que la celebro al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial. De lo cual doy fe.-

*[Handwritten signature]*  
Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO



Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

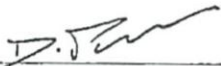
**Notaria 21**  
Abg. María Laura Delgado V. ter

## Affidavit



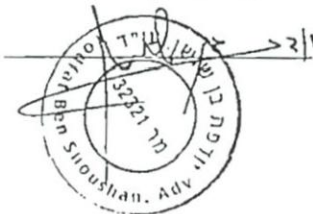
I, the undersigned, David Parnes, an attorney duly admitted to practice law within the State of Israel, after having been cautioned to tell the truth, failing which I shall be liable for the penalties prescribed by law, do hereby declare that, to the best of my knowledge:

1. Altneuland Trust Company Ltd. is a company incorporated and existing under the laws of the State of Israel; bearing registration number 514266204 ("Altneuland").
2. Altneuland was appointed as Manager of Danpark Enterprises Limited LLC, registered in the District of Columbia, USA, on November 29, 2011; Altneuland remains as such as of the date hereof.

  
David Parnes

## Certification

In accordance with Section 15 of the Evidence Ordinance [New Version], 5731-1971 of the State of Israel, I, the undersigned, Yodfat Ben Shoshan, Adv., admitted to practice law in Israel, certify that on December 23, 2012 appeared before me Mr. DAVID PARNES, who is known to me personally, and who, after having cautioned him to declare the truth, failing which he would be liable for the penalties prescribed by law, signed this affidavit in my presence.



  
**Notaria 21**  
Abg. María Laura Delgado V. ten



TRADUCCIÓN

Declaración Jurada

Yo, el abajo firmante David Parnes, abogado debidamente admitido a la práctica del derecho en el Estado de Israel, después de haberseme advertido que debo decir la verdad so pena de hacerme responsable de las sanciones prescritas por la ley, por el presente instrumento declaro que a mi leal saber:

1. Altneuland Trust Company Ltd. es una compañía constituida y existente bajo las leyes del Estado de Israel, con número de registro 514266204 ("Altneuland").

2. Altneuland fue nombrada Gerente de Danpark Enterprises Limited LLC, registrada en el Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, el 29 de noviembre de 2011; Altneuland se mantiene como tal a la fecha de este instrumento.

[firma] David Parnes

Certificación

De conformidad con la Sección 15 de la Ordenanza sobre Pruebas (Nueva Versión), 5731-1971 del Estado de Israel, yo, el abajo firmante Yodfat Ben Shoshan, abogado admitido a la práctica del derecho en Israel, certifico que el 23 de Diciembre de 2012 compareció ante mí el Sr. DAVID PARNES, a quien conozco personalmente y que, después de habersele advertido que debe declarar la verdad so pena de hacerse responsable de las sanciones prescritas por la ley, firmó esta declaración jurada en mi presencia.

[firma ilegible]

[sello] Yodfat Ben Shoushan, Abogado, 32321

*Marialuz Albúja*

Marialuz Albúja  
Traductora  
CI 1710497635

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 5ta



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA: En Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes ocho (08) de enero del año dos mil trece; ante mi, Doctor LUIS HUMBERTO NAVAS DÁVILA, NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO, comparece la señora MARIALUZ ~~LA BAYAS~~ <sup>Dr. Humberto Navas D.</sup> <sup>Quito Ecuador</sup> BAYAS, portadora de la C.C. No. 171049763-5, ecuatoriana mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, quien firmó el documento que antecede; razón por la cual certifico su autenticidad, diligencia que la celebro al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial. De lo cual doy fe.-

Notaría 5ta

  
Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO



Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

Notaría 21  
Av. María Luisa Delgado V. 181



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SELECCIÓN CENALCA DE SUJECOS  
CENTRO DE IDENTIFICACIÓN



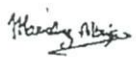
CÉDULA:  
CIUDADANIA:  
ALEJUA BAYAS  
MARIALUZ  
LUGAR DE DOMICILIO:  
PICHINCHA  
QUITO  
LA FLORESTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-04-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
THOMAS CHRISTOPHER  
CONWAY

Nº 171049703-5

DECLARACIÓN ESTUDIANTE

AP. T. Y. L. O. S. C. I. P. A. S.  
ALEJUA JOSE IGNACIO AUGUSTO  
ALEJUA JOSE IGNACIO AUGUSTO  
ALEJUA JOSE IGNACIO AUGUSTO  
QUITO  
2012-03-28  
2022-03-28

E111111121



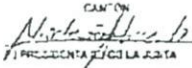
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 04/05/2014

177-0003  
NUMERO

1710497035  
CÉDULA

ALEJUA BAYAS MARIALUZ

PICHINCHA  
QUITO  
CANTON  
CENTRAL CAZAR  
PARROQUIA



11 PRESENTA PISO LA REDA

Notaría 21<sup>o</sup>  
Abg. Maria Laura Delgado Viteri

...ZON DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abogado Nicolás Maldonado Zambrano, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta a mi cargo, el PODER otorgado por la compañía ALTNEULAND TRUST COMPANY LTD., ésta a su vez Representante legal de la compañía DANPARK ENTERPRISES LIMITED LLC., a favor del señor JUAN GABRIEL REYES VAREA; y la DECLARACIÓN JURAMENTADA otorgado por el abogado DAVID PARNES, en once fojas útiles y con esta fecha.- Quito, a diez de enero del año dos mil trece.-

Firmado) Doctor Luis Humberto Navas Dávila. NOTARIO QUINTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SIGUE UN SELLO.-

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.

RAZÓN: En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede es FIEL COMPULSA del documento que me fue presentado en -8- foja (s) QUITO

Quito a, 23 FEB 2017



Dr. Felipe Irralde Dávalos  
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO  
DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 54 de la Ley Notarial, doy fe que las copias que en 10 fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito,

06 MAR 2015

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 5ta



Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador



Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri