

INFORME DE GERENCIA AÑO 2019

Esmeraldas, abril de 2020

A los señores accionistas de EVACONDI S.A.

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el periodo 2019.

Durante el periodo 2019 la compañía inicio el proceso de venta de las viviendas del proyecto BONATERRA en su primera etapa. Entregando con ellas seguridad, tranquilidad y un nuevo estilo de vida, para sus residentes.

Durante el periodo 2019 nuestros ingresos ascendieron al valor de \$ 838.569,77, generados con un costo de \$ 635.484,44, generando una utilidad bruta en ventas de \$ 203.085,33, situación que en los actuales momentos se considera rentable. Sin embargo, nuestros gastos ascienden al valor de \$ 514.062,28, generando así una perdida tributaria de \$ -310.976,95, cabe recalcar que dichos gastos generados en este año corresponden a un avance para el costo total del proyecto, mismo que se pretende recuperar al terminar la venta total de las viviendas en esta primera etapa.

Según la revisión realizada en el periodo 2019 en el ámbito tributario hemos cumplido, durante el periodo la compañía se ha mantenido en un adecuado estado tributario porque se ha cumplido las obligaciones en los tiempos respectivos, con las declaraciones e impuestos fiscales.

Expuestos en forma clara y específica los puntos que interesan a la Junta General de Accionistas me suscribo, no sin antes augurar que el 2020 sea un año mucho mejor para la compañía ya que como misma hemos crecido ya en comparación al periodo anterior. También para quienes la conformamos, en expectativa de alcanzar un crecimiento sostenido para beneficio de las personas que intervenimos en forma Directa.

Atentamente,



Arq. Marco Antonio Estupiñán Aguirre
GERENTE GENERAL