

**EVACONDI S.A.**

Estados financieros al 31  
de Diciembre de 2018, junto con el informe de los  
auditores independientes

## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
EVACONDI S.A.

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de EVACONDI S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EVACONDI S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de EVACONDI S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, son los primeros elaborados por la compañía, por cuanto su fecha de constitución e inicio de operaciones es a partir de marzo de 2018, en tal sentido, no se presentan estados financieros comparativos.

#### Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de EVACONDI S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar EVACONDI S.A., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de EVACONDI S.A.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 3*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

### Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

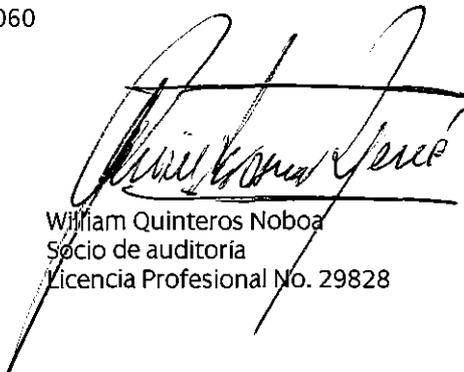
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las normas para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos requerida por el Art. 27, sección VII, de la codificación de resoluciones de la Superintendencia de Compañías, se emiten por separado.

*Guerra & Asociados*

RNAE: 060



Juan Carlos Guerra Enríquez  
Representante Legal



William Quinteros Noboa  
Socio de auditoría  
Licencia Profesional No. 29828

Quito, 24 de abril de 2019

## Anexo A

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de EVACONDI S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que EVACONDI S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

EVACONDI S.A.  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de diciembre de 2018  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2018
<b><u>Activos Corrientes</u></b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5 / 2.6)	218,694
Cuentas por Cobrar Relacionadas (Nota 18.1 / 2.7)	325,000
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 6 / 2.7)	27,390
Costos de Contrato (Nota 7 / 2.8)	448,597
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 12.1 / 2.13.1)	128
 Total Activos Corrientes	 1,019,809
 <b><u>Activos No Corrientes</u></b>	
Propiedad, Planta y Equipo	105,248
Depreciación Acumulada	(620)
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 8/ 2.9)	104,628
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 12.6 / 2.13.2)	709
 Total Activo No Corriente	 105,337
 Total Activos	 1,125,146

  
 Ing. Estupiñán Aguirre Marco Antonio  
 Gerente General

  
 Ing. Geovanny Jaramillo  
 Contador General

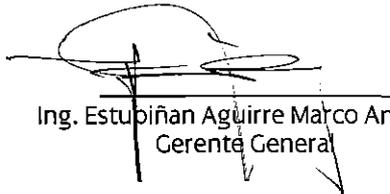
Las notas adjuntas del 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.

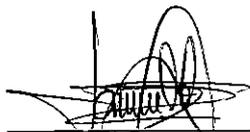
**Ing. Geovanny Jaramillo D.**  
**CONTADOR GENERAL**  
 Reg. Senescyt 1842-2016-1718776

EVACONDI S.A.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2018  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>2018</u>
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>	
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 9 / 2.11)	45,164
Otras Cuentas por Pagar (Nota 10 / 2.11)	3,453
Pasivo de Contrato (Nota 11 / 2.14)	62,300
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 12.2 / 2.13.1)	<u>2,904</u>
Total Pasivos Corrientes	<u>113,821</u>
<b><u>Pasivos No Corrientes</u></b>	
Obligaciones Financieras no Corrientes (Nota 13 / 2.10)	1,000,000
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 14 / 2.15)	<u>2,838</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>1,002,838</u>
Total Pasivos	<u>1,116,659</u>
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota 15)</b>	
Capital Social	68,800
Resultado Neto del Ejercicio	<u>(60,313)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>8,487</u>
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u><u>1,125,146</u></u>

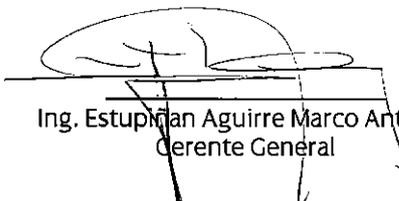
  
Ing. Estupiñan Aguirre Marco Antonio  
Gerente General

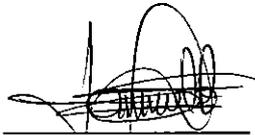
  
Ing. Geovanny Jaramillo  
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.

EVACONDI S.A.  
 Estado de Resultados Integral  
 Años terminados el 31 de diciembre del 2018  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2018
<b><u>Gastos Operacionales</u></b> (Nota 16 / 2.16)	
Gastos de Administración	(59,875)
Total Gastos Operacionales	(59,875)
Resultado en Operaciones	(59,875)
<b><u>Otros Ingresos (Egresos)</u></b> (Nota 17)	
Otros Egresos	(1,147)
Total Otros, Neto	(1,147)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	(61,022)
<b><u>Impuestos a las Ganancias</u></b> (Nota 12.3/2.13.3)	
(Gasto)/Ingreso por Impuestos Diferidos	709
Total Impuesto a las Ganancias	709
Resultado Neto del Ejercicio	(60,313)

  
 Ing. Estupinan Aguirre Marco Antonio  
 Gerente General

  
 Ing. Geovanny Jaramillo  
 Contador General

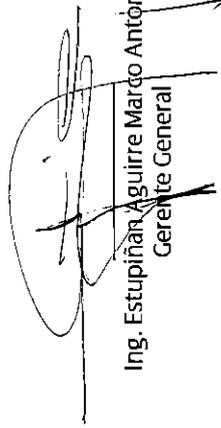
Las notas adjuntas del 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.

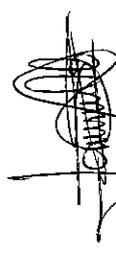
**Ing. Geovanny Jaramillo D.**  
 CONTADOR GENERAL  
 Reg. Senescyt: 1042-2016-1718778

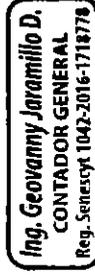
**EVACONDI S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Años terminados Al 31 de diciembre de 2018  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Resultado Neto del Ejercicio	Total
Aporte Patrimonial	68,800	-	68,800
Resultado Neto del Ejercicio	-	(60,313)	(60,313)
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	<u>68,800</u>	<u>(60,313)</u>	<u>8,487</u>

  
Ing. Estupíñan Aguirre Marco Antonio  
Gerente General

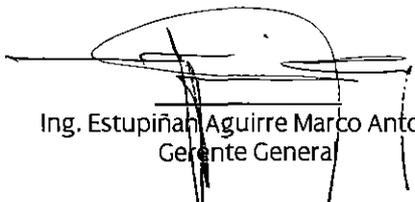
  
Ing. Geovanny Jaramillo  
Contador General



Las notas adjuntas del 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.

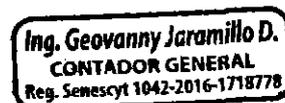
EVACONDI S.A.  
Estados de Flujos de Efectivo  
Años Terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2018
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>	
Recibido de Clientes	62,300
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(484,934)
Otros Ingresos (Gastos)	2,776
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Operación	(419,858)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>	
Adquisición/Venta de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	(105,248)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(105,248)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>	
Préstamos Partes relacionadas	(325,000)
Aporte Patrimonial	68,800
Adquisición de Obligaciones Financieras	1,000,000
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Financiamiento	743,800
Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	218,694
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	-
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	218,694

  
 Ing. Estupiñán Aguirre Marco Antonio  
 Gerente General

  
 Ing. Geovanny Jaramillo  
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.



**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

- Nombre de la Compañía: EVACONDI S.A.
- Ruc de la Compañía: 0891766092001
- Domicilio de la Compañía: Esmeraldas, 5 de agosto y Av. Sucre 11 y Mejía
- Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad:

Construcción de edificios residenciales, casas familiares, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, edificios no residenciales, edificios de producción industrial, para lo cual la empresa podrá suscribir toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley

El 28 de marzo de 2018, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, se inscribe en el Registro Mercantil la constitución de la Compañía Anónima denominada EVACONDI S.A., la cual se dedicará a la construcción de edificios residenciales, casas familiares, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, edificios no residenciales, edificios de producción industrial, para lo cual la empresa podrá suscribir toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley.

La compañía estará ubicada en el Cantón Esmeraldas, República del Ecuador pudiendo establecer agencias y sucursales en cualquier parte de la República y del Ecuador previo acuerdo o resolución de la Junta General de Accionistas, el plazo de la duración de la compañía sería de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública y podrá ser prolongado o disminuido por la Junta General de Accionistas

El capital Suscrito de la compañía es de US\$ 800,00, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos De América, así mismo, este podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas hasta llegar al límite del capital autorizado.

Mediante Junta General Universal de Accionistas del 31 de agosto de 2018 y escritura N° 201808801005P02963 del 5 de septiembre de 2018, la compañía EVACONDI S.A., se aprueba el aumento de capital, valor que asciende a US\$ 68,000.00 y es pagado en su totalidad mediante el aporte de bienes inmuebles de propiedad de cada accionista, según se detalla a continuación:

Accionistas	Detalle	Aporte \$
Estupiñan Villamar Marco Xavier	Un lote de terreno, número habilitante (044), manzana número (400), clave catastral 0902400044, inscrito en el registro de la propiedad el 24-8-2018	17,000.00
Estupiñan Villamar July Alexandra y cónyuge Vivar Vaca Manuel Paúl	Un lote de terreno, número habilitante (043), manzana número (400), clave catastral 0902400043, inscrito en el registro de la propiedad el 22-8-2018	17,000.00
Estupiñan Villamar Andrés Antonio	Un lote de terreno, número habilitante (042), manzana número (400), clave catastral 0902400042, inscrito en el registro de la propiedad el 22-8-2018	17,000.00
Estupiñan Aguirre Marco Antonio y esposa Villamar Ronquillo Julia Piedad, Estupiñan	Un lote de terreno, número habilitante (045), manzana número (400), clave catastral 0902400045, inscrito en el registro de la propiedad el 22-8-2018	17,000.00

## **Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

### **2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación**

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

El término pequeñas y medianas entidades, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la "doble carga de información" para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Mantenimiento de las NIIF para las PYMES**

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.

**2.4 Bases de medición**

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios

**2.5 Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son los siguientes:

- i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas. La estimación de cuentas de cobro dudoso se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo**

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iii. **Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos**

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

iv. **Beneficios al retiro de los empleados**

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

v. **Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

**2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo – Sección 2.17 NIIF para PYMES**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar – Sección 11 NIIF para PYMES**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor nominal, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

EVACONDI S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

## 2.8 Costos de Contrato

Incluye los costos incurridos para cumplir los contratos y que obedece a los siguientes criterios:

- i. los costos están relacionados directamente con un contrato y es identificado específicamente,
- ii. los costos generan o mejoran los recursos de la compañía que permiten satisfacer las obligaciones de desempeño actuales y futuras;
- iii. los costos se esperan recuperar.

Los costos que se relacionan directamente con el contrato, son los siguientes:

- a) Mano de obra directa, que corresponde a sueldos y salarios de los empleados que proporcionan los servicios comprometidos con el cliente.
- b) Materiales directos, suministros utilizados para prestar los servicios comprometidos con el cliente.
- c) Distribución de costos (costos indirectos) que se relacionan directamente con el contrato o con las actividades del contrato
- d) Costos imputados directamente al cliente según lo establecido en el contrato.
- e) Costos de subcontratistas
- f) Los costos incrementales incurridos específicamente para la obtención de un contrato son registrados como parte del costo del activo del contrato.
- g) Los costos incrementales incurridos específicamente para la obtención de un contrato son registrados como gastos ya que la duración del activo del contrato o su amortización son menores a un año.

## 2.9 Propiedades, planta y equipo – Sección 17 NIIF para PYMES

### 2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15 NIIF para PYMES**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos Depreciables	Años de vida útil
Maquinaria y equipo	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Herramientas	10

**2.9.4 Deterioro del valor de los activos – Sección 11 y 27 NIIF para PYMES**

**i. Activos no financieros**

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

**2.10 Costos por préstamos – Sección 25 NIIF para PYMES**

Todos los costos por préstamos se reconocen en resultados del periodo en que se incurre en ellos.

**2.11 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **2.12 Provisiones – Sección 21 NIIF para PYMES**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

#### **2.13 Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto.

##### **2.13.1 Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

##### **2.13.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.13.3 Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

### **2.14 Pasivos de Contrato**

Incluye los pagos anticipados recibidos por los clientes en la celebración de un contrato a corto y largo plazo; en donde el control del activo se transferirá al cliente al término del contrato. Por tanto, la obligación de desempeño establecido en la NIIF 15 es satisfecha en un momento concreto, y en su equivalente, se espera recibir el pago de la totalidad de los valores establecidos contractualmente.

### **2.15 Beneficios a empleados – Sección 28 NIIF para PYMES**

#### **2.15.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

### **2.16 Costos y Gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.17 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **Nota 3 – Administración de riesgos**

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimiento de identificación, medición y control del riesgo.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**3.1 Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

**3.1.1 Riesgo de tasa de cambio**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía realiza las transacciones en dólares de Estados Unidos de América, por lo cual no existe un riesgo de tasa de cambio.

**3.1.2 Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía realiza préstamos con instituciones financieras con un plazo de crédito mayor de 360 días, a una tasa de interés promedio de 7.35% anual en referencia al mercado ecuatoriano. No existe un riesgo de tasa de interés a corto y mediano plazo por cuanto la fluctuación de las tasas no es significativa.

**3.1.3 Otros riesgos de precio**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

La operación de compra de bienes y servicios, se lo realiza a diferentes proveedores, cuyos precios de compra son de acuerdo al mercado, en tal circunstancia, podría existir un riesgo en caso de variaciones de los precios en el mercado nacional e internacional.

**3.2 Riesgo de liquidez**

El riesgo de que una compañía encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos a corto y largo plazo. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre la continuidad del financiamiento de sus proveedores de bienes y servicios, así como del financiamiento con instituciones financieras y los anticipos de clientes.

**3.3 Riesgo de capital**

Para propósito de gestión de capital de la compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora. El objetivo principal de la gestión del capital de la compañía es maximizar el valor para los accionistas.

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras.

EVACONDI S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 4 – Instrumentos financieros**

A continuación, se presenta los valores de libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2018
<b><u>Activos Financieros</u></b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	218,694
Cuentas por cobrar relacionadas corrientes	325,000
Otras cuentas por cobrar	27,390
Total	571,084
<b><u>Pasivos Financieros</u></b>	
Cuentas comerciales por pagar	45,164
Otras cuentas por pagar	3,453
Pasivo de contrato	62,300
Obligaciones financieras no corrientes	1,000,000
Total	1,110,917

**Nota 5 – Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2018
Cajas	7,272
Bancos (1)	211,422
Total	218,694

(1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales.

**EVACONDI S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 6 – Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	2018
Empleados	292
Anticipo proveedores	27,098
Total	27,390

**Nota 7 – Costos de contrato**

Un resumen de costos de contrato es como sigue:

	2018
Trabajos preliminares infraestructura	8,025
Excavación y relleno infraestructura	58,955
Redes de agua potable infraestructura	14,398
Red de alcantarillado infraestructura	37,865
Redes eléctricas infraestructura	22,940
Aceras vías y bordillos infraestructura	81,501
Áreas comunales infraestructura	6,425
Trabajos preliminares vivienda	1,089
Estructura vivienda	117,045
Paredes vivienda	352
Instalaciones sanitarias vivienda	211
Instalaciones eléctricas vivienda	1,562
Cerramiento lateral pegada con casa vecina vivienda	1,531
Gastos de planificación	2,056
Gastos de imprevisto	43
Tramites registro propiedad, mercantil y notarias	11,983
Trámites municipales esmeraldas	742
Tramites departamento bomberos	100
Tramites y permisos superintendencia compañías	376
Aceite tractor	1,004
Herramientas menores	20,926
Iva que se carga al gasto	37,619
Mantenimiento maquinas	1,631
Reparación tractor Caterpillar	6,827
Reparación mini excavadora	1,603
Honorarios profesionales supervisores de obra	11,786
Total	448,597

**EVACONDI S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 8 – Propiedad, planta y equipo**

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Adiciones	Saldo Final 2018
Terreno (1)	68,000	68,000
Maquinaria y equipo	36,041	36,041
Equipos de oficina	966	966
Equipos de computación	94	94
Herramientas	147	147
 Subtotal	 105,248	 105,248
Depreciación acumulada	(620)	(620)
 Total	 104,628	 104,628

(1) Con escritura pública, el 5 de septiembre de 2018, se realiza el aumento de capital en especie que corresponde a la transferencia de dominio y aportación de cuatro lotes de terrenos ubicados en la "Urbanización Julio Estupiñan Dos", parroquia Simón Plata Torres cantón y provincia de Esmeraldas, la cuantía total asciende a US\$ 68,000.

**Nota 9 – Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son como sigue:

	2018
Proveedores nacionales	45,164
 Total	 45,164

**Nota 10 – Otras cuentas por pagar**

Las otras cuentas por pagar son como sigue:

	2018
Obligaciones con el IESS	754
Empleados	2,699
 Total	 3,453

EVACONDI S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 11 – Pasivo de contrato corriente**

El pasivo de contrato es como sigue:

	2018
Anticipo clientes (1)	62,300
Total	62,300

(1) Corresponde a los anticipos entregados por los clientes como abonos a las construcciones pendientes de entrega.

**Nota 12 – Impuestos**

**12.1 Activos por impuestos corrientes**

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	2018
Retenciones en la fuente del periodo	128
Total	128

**12.2 Pasivos por impuestos corrientes**

Un resumen de pasivos por impuestos se compone de:

	2018
IVA en ventas y retenciones por pagar	819
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	2,085
Total	2,904

**12.3 Impuestos a las ganancias**

El movimiento de los impuestos a las ganancias es como sigue:

	2018
(Ingreso) por impuesto diferidos	(709)
Total gasto de impuestos	(709)

**EVACONDI S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**12.4 Conciliación tributaria**

La conciliación tributaria es como sigue:

	2018
Pérdida contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	(61,022)
(+) Gastos no deducibles	18,612
Base imponible para el impuesto a la renta	(42,410)
(A) Anticipo calculado	-
(B) Impuesto a la renta causado	-
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	-
(-) Retenciones en la fuente	(128)
(Crédito tributario)	(128)

**12.5 Generación y reversiones de diferencias temporarias**

El movimiento de generación y reversiones de diferencias temporarias es como sigue:

	Generación	Reversión	Saldo Final
<u>Año 2018</u>			
Jubilación patronal	(2,154)	-	(2,154)
Desahucio	(684)	-	(684)
Total	(2,838)	-	(2,838)
			25%
Neto entre generación y reversión	(2,838)		(709)

EVACONDI S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**12.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	2018
<u>Activos por impuestos diferidos</u>	
Provisión de jubilación patronal	538
Provisión de bonificación de desahucio	171
Total activos por impuestos diferidos	709

**12.7 Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos**

El movimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	SalDOS al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	SalDOS al fin del año
<u>Año 2018</u>					
<u>Diferencias temporarias:</u>					
Provisión de jubilación patronal	-	538	-	-	538
Provisión de desahucio	-	171	-	-	171
Total	-	709	-	-	709

**12.8 Base contable y base fiscal de impuestos diferidos**

El movimiento de la base contable y base fiscal de impuestos diferidos es como sigue:

	Base contable	Base fiscal	Diferencia temporaria	Impuesto diferido
<u>Año 2018</u>				
Provisión de jubilación patronal	(2,154)	-	(2,154)	(538)
Provisión de bonificación de desahucio	(684)	-	(684)	(171)
Total	(2,838)	-	(2,838)	(709)

**EVACONDI S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**12.9 Legislación sobre precios de transferencia**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicado en el segundo suplemento del R.O. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 el Servicio de Rentas Internas - SRI, requiere que las compañías preparen y remitan un anexo de operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando se haya efectuado operaciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior y locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 3,000,000, y para las operaciones por un monto acumulado superior a US\$ 15,000,000 se requiere presentar un informe de precios de transferencia. Se incluye como parte relacionada a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Por lo expuesto, la compañía no tiene la obligatoriedad de presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas, así como el informe de precios de transferencia para el ejercicio fiscal del año 2018, ya que no existieron transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes mencionados.

**Nota 13 – Obligaciones financieras no corrientes**

Las obligaciones financieras no corrientes son como sigue:

Banco/operación	Tasa	Inicio	Término	2018
<u>Corporación CFN</u>				
No. 0080003179	7.35%	26-sep-18	09-oct-21	<u>1,000,000</u>
Total				<u><u>1,000,000</u></u>

**Nota 14 – Obligación por beneficios definidos**

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>2018</u>
Jubilación patronal	2,154
Bonificación por desahucio	<u>684</u>
Total	<u><u>2,838</u></u>

**14.1 Jubilación Patronal**

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

El saldo de la provisión para jubilación patronal corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente, para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año se encontraban prestando servicios para la compañía.

EVACONDI S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 16 – Costos y gastos por su naturaleza**

Un resumen de los gastos de administración reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2018</u>
Sueldos y remuneraciones	8,323
Aportes IESS	1,203
Beneficios sociales	1,032
Beneficios definidos empleados	2,838
Honorarios y comisiones	4,479
Servicios básicos	5,130
Mantenimientos	883
Transporte y combustible	5,381
Gastos de viaje	234
Impuestos y contribuciones	1,124
Depreciaciones	621
gastos no deducibles	2,440
Promoción y publicidad	12,890
Pagos por otros servicios	<u>13,297</u>
Total	<u><u>59,875</u></u>

**Nota 17 – Otros ingresos y egresos**

Los otros ingresos y egresos son como sigue:

	<u>2018</u>
Otros gastos	<u>1,147</u>
Total	<u><u>1,147</u></u>

**Nota 18 – Transacciones con partes relacionadas**

**18.1 Transacciones comerciales**

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante los años 2018 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas, a las compañías de accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la compañía.

**EVACONDI S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

<u>Compañía relacionada</u>	<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u> <u>2018</u>
Fideicomiso Bonaterra (1)	<u>325,000</u>
Total	<u><u>325,000</u></u>

(1) Cuentas pendientes de cobro por préstamo al Fideicomiso Bonaterra.

#### 18.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2018 fue de US\$ 3,500.

#### Nota 19 – Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros 24 de abril de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### Nota 20 – Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados el 24 de abril de 2019, por la Gerencia General.