

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA.LTDA.

Abstención de opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA.LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, el correspondiente Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. No expresamos una opinión sobre los estados financieros de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA.LTDA. al 31 de diciembre de 2018, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección "*Bases para una abstención de opinión*" puesto que no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros.

Bases para una abstención de opinión

3. Al 31 de diciembre de 2018, no recibimos la respuesta de la carta de confirmación enviada al Banco Internacional por la cuenta corriente N°66006105227. Debido a la situación antes mencionada no hemos podido efectuar otros procedimientos adicionales para determinar los posibles efectos de ajustes, si los hubiere sobre los estados financieros adjuntos.
4. La compañía al 31 de diciembre de 2018, mantiene su contabilidad en el programa Excel dado que no maneja un sistema contable que brinde seguridad en la información que se genera y sobretodo que es sujeto de manipulación. Debido a la situación antes indicada no hemos podido efectuar otros procedimientos adicionales para determinar los posibles efectos de ajustes, si los hubiere sobre los estados financieros.
5. Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no nos proporcionó los libros mayores de los movimientos realizados en el periodo 2018, dado que no cuentan con registro alguno de los mayores, por lo que no fue posible identificar las transacciones contables que se dieron en el año, motivo por el cual se ha convertido en una restricción para el proceso de revisión que se lleva a cabo.

6. Al 31 de diciembre de 2018, la compañía realizó la apropiación de la reserva legal sobre el saldo de utilidad generada en el periodo 2018, con estados financieros que aún no han sido auditados y sobretodo no han sido aprobados por la junta general de accionistas. Motivo por el cual no hemos podido efectuar otros procedimientos para determinar posibles ajustes en los estados financieros.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se encuentra descrita en la sección Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros. Nosotros somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Consejo Internacional de Estándares Éticos para Contadores Profesionales (Código IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con el mismo Código, junto con los requerimientos éticos que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido no es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra abstención de opinión.

Otros Asuntos

Los estados financieros de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA.LTDA., por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 corresponden a los primeros estados financieros sujetos de examen de auditoría externa y dado que el 2018 fue el año en que la empresa se constituyó los saldos son presentados únicamente del periodo de revisión.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

7. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con esta capacidad y utilizando el supuesto contable de negocio en marcha para el registro contable de sus operaciones; excepto si, la administración tiene intenciones claras de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene alternativa realista para mantener el supuesto antes indicado.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores materiales cuando

ellos existan. Los errores pueden originarse de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

9. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una declaración equivocada material resultante del fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la administración.
- Concluimos sobre el adecuado uso de la administración de la base de la contabilidad en continuidad y, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan originar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos indicar en nuestro informe a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la administración con respecto a otros problemas, el alcance y tiempo planeado de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo algunas deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Además, proporcionamos a la administración una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y

nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objetivo de comunicación con la administración, determinamos las que han sido de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son en consecuencia las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión, o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarán los beneficios de interés público de la misma.



SBV Auditores Asociados Cía. Ltda.

RNAE-490

22 de octubre de 2019

Quito – Ecuador

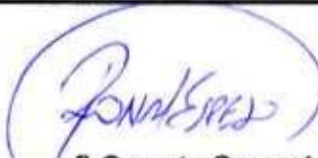


Pablo Andrés Díaz Rosero

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre
	2018
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	380
Total Activos corrientes	380
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedad planta y equipo	1.450
TOTAL ACTIVOS	1.830
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Pasivos por impuestos corrientes	170
Pasivos acumulados	405
Total Pasivos Corrientes	575
TOTAL PASIVOS	575
PATRIMONIO	
Capital	400
Reservas	86
Resultados del ejercicio	770
TOTAL PATRIMONIO	1.256
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.830


f) Gerente General


f) Contador

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre
	2018
Ingreso de actividades ordinarias	8.694
Costo de ventas	1.292
Utilidad bruta en ventas	7.402
Costos y gastos de operación	
Gastos administrativos (neto)	6.112
(Pérdida) Utilidad en Operación	1.291
Impuesto a la Renta	-
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	1.291


f) Gerente General


f) Contador

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2018
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017, no auditado	-	-	-	-
Transferencia del resultado	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio 2018	-	-	770	770
Saldo al 31 de diciembre de 2018	400	86	770	1.256


 f) Gerente General


 f) Contador

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre 2018
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	
Efectivo recibido de clientes	8.694
Efectivo pagado a proveedores	(8.313)
Otros ingresos (egresos), neto	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>380</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo recibido de relacionados	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-</u>
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	380
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	-
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US\$ <u>380</u>


f) Gerente General


f) Contador

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

(a) Operaciones

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA, se constituyó mediante escritura pública de fecha 23 de marzo de 2018.

El objetivo principal de la compañía es dedicarse a la prestación de servicios para la construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con la construcción de tuberías urbanas, construcción de productos principales y acometidas de redes de distribución, entre las más importantes.

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es en la provincia de Orellana en la parroquia Joya de los Sachas, sin perjuicio de derecho para constituir sucursales, agencias o corresponsales en otras ciudades del país o del extranjero.

(b) Inicio de operaciones

Los estados financieros de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTRESBUILD CIA. LTDA por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 corresponden a los primeros estados financieros sujetos de examen de auditoría externa, dado que en el 2018 fue el año en que la compañía se constituyó los saldos son presentados únicamente del periodo de revisión que se lleva a cabo, en este caso al que concierne al 2018.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

(a) Declaración de Cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

(b) Moneda funcional y de Presentación:

Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.



Sr. Ronald Espejo Robles
Gerente general



C.P.A. Richard Atarihuana
Contadora general