

SUMMA PROYECTOS C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

SUMMA PROYECTOS C.A. - Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en octubre 25 del 1994 e inscrita en el Registro mercantil en Febrero 14 de 1995. Su actividad principal actual, es la edificación de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Las NIIF fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICL004 de agosto 21 del 2006, ratificada con Resolución ADM - 08199 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de julio 10 del 2008.

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, están preparados de conformidad a las NIIF, en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 (Reformada) de la Superintendencia de Compañías del Ecuador publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, debiendo elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las NIIF a partir del ejercicio económico 2011.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2012, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados Consistentes en cuentas por cobrar ,cuentas por pagar y financiamientos con terceros . Los activos Financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión , los cuales son contabilizados en el momento en que existe el Compromiso de adquirir tales activos . La baja de un activo financiero es reconocida cuando el Derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o Cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o Sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la La baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- ☐ **Cuentas por cobrar.-** Son registradas al costo, esto al momento de la prestación del servicio de dirección técnica y facturación de los reembolsos correspondientes a los gastos incurridos originados en el desarrollo del proyecto inmobiliario (Urbanización La Romareda).
- ☐ **Cuentas por pagar.-** Son registradas al costo, esto al momento de la compra de los inventarios, otros bienes y recepción de servicios, que son utilizados para el desarrollo del proyecto inmobiliario (Urbanización La Romareda).
- ☐ **Obligaciones no financieras con terceros.-** Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de la obligación, reconociendo en resultados los intereses devengados en el transcurso del año.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía tales como: mercado, liquidez, crédito y generales del negocio. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- ☐ **Mercado.-** La Compañía opera principalmente en el sector construcción y específicamente el relacionado con viviendas. En los últimos años la demanda de vivienda presenta importante incrementado, la misma que ha sido y continua siendo atendida a través de financiamientos que otorga a sus afiliados el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y otras entidades financieras. Debido a ello, la oferta de viviendas también se encuentra incrementada y representa una oportunidad permanente de crecimiento del negocio inmobiliario a nivel nacional. Aprovechando tal situación, la Compañía se encuentra en desarrollando conjuntamente con una compañía relacionada un proyecto inmobiliario que empezará a venderse desde el año 2013.
- ☐ **Liquidez.-** La Compañía recibe constantemente los pagos de sus facturas de dirección técnica y de reembolsos de gastos realizados en el desarrollo del proyecto inmobiliario (Urbanización La Romareda), que permiten controlar el riesgo de liquidez y así atender oportunamente sus necesidades y pasivos correspondientes.
- ☐ **Crédito.-** La Administración de la Compañía considera que no existe riesgo de crédito, en razón que el desarrollo del proyecto inmobiliario (Urbanización La Romareda), es realizado en forma conjunta con una compañía relacionada, encargada de negociar las viviendas con el público en general. Esta negociación se cumple cuando las viviendas son entregadas a sus dueños, previo el pago de la totalidad del precio de venta pactado del inmueble.
- ☐ **Generales.-** La Administración se encuentra constantemente evaluando y monitoreando de forma efectiva el capital de trabajo para cubrir riesgos inherentes en sus actividades, minimizando los costos operacionales y procurando obtener un equilibrio entre la liquidez y la rentabilidad con el propósito de asegurar un adecuado nivel de retorno a los accionistas y los flujos de efectivo hacia la Compañía.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Existencias.- Están registrados al costo de adquisición y están valorados mediante el método promedio.

Activos fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificaciones	5%
Equipos de construcción	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles de oficina y equipos de comunicación	10%
Equipos de oficina y equipos electrónicos	33.33%

Propiedad de inversión.- Está registrada al costo más incremento por avalúo. La propiedad de inversión consiste en terrenos adquiridos por la Compañía donde construirá condominio que dispondrá de departamentos para la venta al público en general.

Otros pasivos corrientes.- Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como resultado de eventos pasados, cuando es probable sea necesaria una salida de recursos para liquidar una obligación y cuando el monto ha sido estimado de forma fiable. El importe reconocido es una estimación a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio.- El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. El referido Código establece también una bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. En el año 2013 y 2012, la Compañía no procedió a la actualización de la referida reserva, en razón que considero sus efectos no son significativos. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la nómina de colaboradores de la Compañía asciende a 32 y 9 trabajadores, respectivamente.

Pasivo diferido.- Hasta el 31 de diciembre del 2012, estuvo provisionado en su totalidad como pasivo o corriente, como resultado de aplicar al importe neto del avalúo realizado a la propiedad de inversión la tasa de impuesto a la renta corporativa en el año 2012 del 23%. En el año 2013; el pasivo por impuesto diferido fue debitado en su totalidad en razón a la venta de la propiedad.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- El saldo de esta cuenta solo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren, utilizado para absorber pérdidas, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación la Compañía. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía acogió la opción de absorber las pérdidas acumuladas a esa fecha con la reserva de capital.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Esta originado por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

efectos son contabilizados a partir de enero 1 del 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía en septiembre 9 del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que fueron registrados en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por Dirección Técnica en función del avance de la obra, calculado a razón del 18% aproximadamente.

Gastos e Interese.- Son registrados mediante el método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado a los resultados del año en que es devengado con base en el método de impuesto a pagar. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Clientes		
Deudores varios	1,112,363	319,000
Empleados	60,517	34,400
	5,938	8117
Total	1,178,818	576,500

Accionista: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representa principalmente préstamos concedidos a Investeam S.A y US\$ 229,868 respectivamente por gastos incurridos en la construcción de la Urbanización La Roma reda.

4. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Obras en curso	138,037	151,123
Suministro y materiales de obra	187,351	102,292
Terrenos	18,455	18,455
Total	343,843	271,870

Obras en curso: En los años 2012 y 2011, el movimiento de obras en curso fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
SalDOS al inicio del año	151,123	125,388
Más: Costos incurridos anuales	51,028	87,002
Menos: Anticipos	(64,114)	(61,267)
SalDOS al final del año	138,037	151,123

Suministro y materiales de obra: Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a suministro y materiales de obra y sistema eléctrico en existencia en bodegas de la Compañía, para ser utilizados en la construcción en la construcción de la Urbanización La Romareda.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Anticipos a contratistas	95,569	179,624
Importe por liquidar (nota 16)	51,861	41,638
Total	147,430	221.262

Anticipo a contratistas: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a desembolsos entregados a contratistas para la construcción de la Urbanización La Romareda, que son posteriormente liquidados con la facturación del avance de obra.

6. ACTIVOS FIJOS , NETO

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, un detalle es

	2013	2012
	(Dólares)	
Obras en cursos	0	66,251
Equipos de construcción	99,781	53,371
Equipos de oficina	28,817	33,242
Vehículos	22,061	22,061
Edificaciones	83,709	12,039
Muebles de oficina y equipos de comunicación y electrónicos	23,677	11,262
Maquinarias y equipos	9,914	9,914
Subtotal	267,959	208,140
Menos: Depreciación acumulada	(74,250)	(51,200)
Total	193,709	156,940

En los años 2013 y 2012, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	156,940	34,410
Más: Adquisiciones	59,819	64,845
Menos: Cargo anual de depreciación	(23,050)	(8,566)
Mas: Obras en Proceso	0	66,251
Saldo final, neto	193,709	156,940

Obras en procesos: Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a la construcción de las oficinas administrativas de la Compañía y dispensario médico, ubicadas dentro de la Urbanización La Romareda. Esta obra fue culminada en Marzo del 2013 y ascendió a US\$ 71,670, misma que fue reclasificada a la cuenta Edificaciones

7. PROPIEDAD DE INVERSION

Representa terrenos adquiridos entre los años 2008 y 2009 a personas naturales y jurídicas ubicadas en el sector de Chipipe del cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, donde la Compañía construirá un condominio. El área total de los terrenos es 101,728 metros cuadrados con costo total de US\$. 140,314 más gastos notariales de US\$. 10,418 y de diseño arquitectónico por US\$. 2,917.

En enero 1 del 2012, la Compañía procedió a realizar el avalúo de los terrenos a través de un perito valuador independiente calificado por la Superintendencia de Compañías con registro No SC-RNP-2-222, resultando como efecto un incremento en su valor original por \$32,512 que registrado con contrapartida al patrimonio de la cuenta de superávit por valuación por igual importe. Con base a las NIIF, la Compañía Contabilizo en función al mencionado incremento, el correspondiente pasivo por impuesto diferido por US\$7152 como resultado de aplicarla tasa de impuesto a la renta del 22% vigente para el año 2013.

En el año 2013, la mencionada propiedad fue vendida por la compañía a RESPAWN AUDIOVISUAL PRODUCTIONS S.A en UIS\$ 640,000, incurriendo previamente en gastos adicionales por concepto de desmantelamiento por US\$346,731 incrementándose el costo de la propiedad a US\$500,380, generando utilidad neta en venta por US\$139,620. Esta transacción fue reportada a la Unidad de Análisis Financiero – UAF en septiembre del 2013.

8. OTROS ACTIVOS NO CORRINETES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Compañía y parte relacionada:		
Investeam S.A	904,096	0
Accionista	549,990	549,990
Total	1, 454,086	549,990

Compañía y parte relacionada: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está representada principalmente por cuenta por cobrar a Investeam S.A. por concepto de canje y ala accionista por us\$549,990, respectiva, esta cuenta no genera interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

9. PASIVOS FINANCIEROS

	2013	2012
	(Dólares)	
Proveedores	1,247,131	492,745
Compañías y partes relacionadas:		
Accionistas	165,596	158,575
MGC & Asociados	54,734	64,734
Garantías	67,606	29,409
Otras	0	1,907
Total	1,535,067	747,370

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, constituyen básicamente adquisiciones de materiales de construcción para la Urbanización La Romadera que no devengan intereses y vencen en 30 días promedio.

Compañías y partes relacionadas: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta por pagar a los accionistas corresponde a dividendos pendientes de pago, en tanto que la registrada a favor de MGC & Asociados representa provisiones realizadas por gastos de nómina y de beneficios sociales que provienen del ejercicio económico 2008, la misma que no tienen fecha específica de vencimiento y no genera intereses.

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
5% Participación de trabajadores en las utilidades (Incluye en el año 2012 US\$. 7,095 que provienen de años anteriores)	93,202	17,749
Décimo tercer Sueldo	8,156	2,466
Décimo cuarto Sueldo	6,835	2,849
Subtotal	108,193	23,064
Más:		
Impuesto a la Renta x P	64,656	322
Intereses por pagar	5,183	37,590
Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas (SRI)	33,686	15,006
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	5,787	4,122
Total	217,505	80.104

En los años 2012 y 2011, el movimiento de beneficios sociales por pagar fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Saldo inicial / Pasan:	23,064	54,687

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES (Continuación)

	2013	2012
	(Dólares)	
Saldo inicial / Vienen:	23,064	54,687
Más: Provisiones	125,410	29,977
Menos: Pagos	33,186	(61,600)
Menos: Reclasificación	(7,095)	0
Saldo final	108,193	23,064

11. PASIVO FINANCIERO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Financiamiento con terceros:		
Roberto Torres	0	331.298
Irma Galván de Cabrera	110,000	305,387
Julio Cesar Arellano Matamoros	50,000	50,000
Canjes	904,096	147,685
Total	1,064,096	843,370

Financiamiento con terceros: Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el financiamiento con terceros genera entre el 7% de interés anual y vencimientos en junio 30 y agosto 31 del 2014. Al 31 de diciembre del 2012, generaron entre el 7% y 10% de interés anual con vencimientos en febrero 1, junio 20 y julio a del 2013.

Canje: Representan cruces de cuentas con proveedores por abastecimiento oportuno de materiales de construcción para la Urbanización La Romareda, a cambio de la entrega de viviendas acabadas en la referida urbanización. Estos canjes serán facturados con la entrega de la vivienda y corresponden principalmente a : Alibot S.A, Mergoncorp S.A, Constructora Toro LamaS.A , Proelectrica Productos Electricos C.A , Franctel S.A, Dolmen S.A. al 31 DE Diciembre del 2013; y con :Aliboc S.A, Borleti S.A, Dolmen S.A Franctel S.A , Intequin S.A y Galo Adolfo Caicedo, al 31 de Diciembre del 2012.

12. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

Capital social: Está representado por 37.300 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una una. Los accionistas de la Compañía son: Ing. Luis Fernando Córdova Astudillo (81%) y Sra. Nay Arellano Samaniego (19%). El capital autorizado de la Compañía es de US\$. 74,600.

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha cumplido con lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No . 855 de Diciembre 20 del año 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el tercer suplemento del Registro Oficial No 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes RUC como Sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros DE Directorio y Administradores" de la Compañía. La referida información Fue proporcionada por la Compañía al SRI en febrero 6 del 2014 por el ejercicio fiscal 2013 y en febrero 4 del 2013 por el ejercicio fiscal 2012

Aportes para futuro aumento de capital: Representan principalmente aportaciones entregadas en el año 2010 por el Ing. Luis Fernando Córdova Astudillo por US\$. 86,128 y Sra. Nay Arellano Samaniego por US\$. 20,203.

13 PARTICIPACION TRABAJADORES EN UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las Utilidades e impuesto a la renta	621,345	71,023
Menos:		
15% de participación de trabajadores	93,202	10,564
Amortización de pérdidas de años anteriores	133,028	16,409
Más:		
Gastos no deducibles	<u>3,967</u>	<u>5,267</u>
Base de cálculo	<u>399,082</u>	<u>49,227</u>
Tasa aplicable: 22% y 23%	87,798	11,322

Determinación pago mínimo de impuesto a la Renta

Dólares

22% y 23% Impuesto a la Renta	87,798	11,322
Anticipo de impuesto calculado para los años 2013 y 2012	9,769	4,896
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo e impuesto A la Renta calculada)	87,798	11,322

En los años 2013 y 2012, el movimiento del impuesto a la Renta a pagar fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Impuesto a la Renta Causado	87,798	11,322
Menos: Anticipo de Impuesto a la Renta Pagado	(857)	(8,9112)
Menos: Retenciones en la Fuente del Impuesto a La Renta	(22,285)	(2,088)
Saldo a Pagar	64,656	322

A la Fecha de emisión de este informe (mayo 9 del 2013), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2011 al 2013, están a disposición para la revisión de la autoridad fiscal.

La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

14. UTILIDAD (PERDIDA) BASICA POR ACCION

La utilidad (pérdida) básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

15. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIA RELACIONADA

En el año 20123, fueron generadas con Investeam S.A. y corresponden a la Dirección Técnica de las obras por US\$. 1, 072,334 (US\$. 420,139 en el año 2012).

16. CONTRATO

En septiembre del 2011, la Compañía suscribió Contrato de Reservación de Inmueble con Métrica del Pacífico S.A METRIPACIFIC en calidad de apoderada del Fideicomiso Mercantil BLUE BAY. Con base a este contrato, la Compañía adquiere un inmueble ubicado en la Isla Mocolí de la parroquia satelital urbana, La Puntilla del cantón Samborondón, asignado con el número 66 con una superficie aproximada de 650 metros cuadrados. El pago inicial de esta adquisición se encuentra presentado en la nota 5.

17. UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO

En observancia a la Resolución No. UAF-DG-2012, publicada en el Registro Oficial No. 710 de mayo 24 del 2012 y reformada por la Resolución No UAF-DG-2012-0071, publicada en el Registro Oficial No. 790 de Septiembre 17 del 2012, la Compañía hasta la fecha de emisión del presente informe (mayo 9 del 2014), ha cumplido con la presentación de la información contenida en los art. 2al 4 de la mencionada Resolución 0035, con base al Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, contenido en la Resolución No. UAF-DG-2012-0033, publicada en el Registro Oficial No. 699 de Mayo 9 del 2012.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (mayo 9 del 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan