

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
SUMMA PROYECTOS C.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por SUMMA PROYECTOS C.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2004.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial caracterizado por un proceso de reactivación económica, con una tasa inflacionaria que se situó en el 1.95% al cierre del año; un crecimiento en la economía en su conjunto, del 6%, y a todo esto sumamos las crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso al corto plazo.

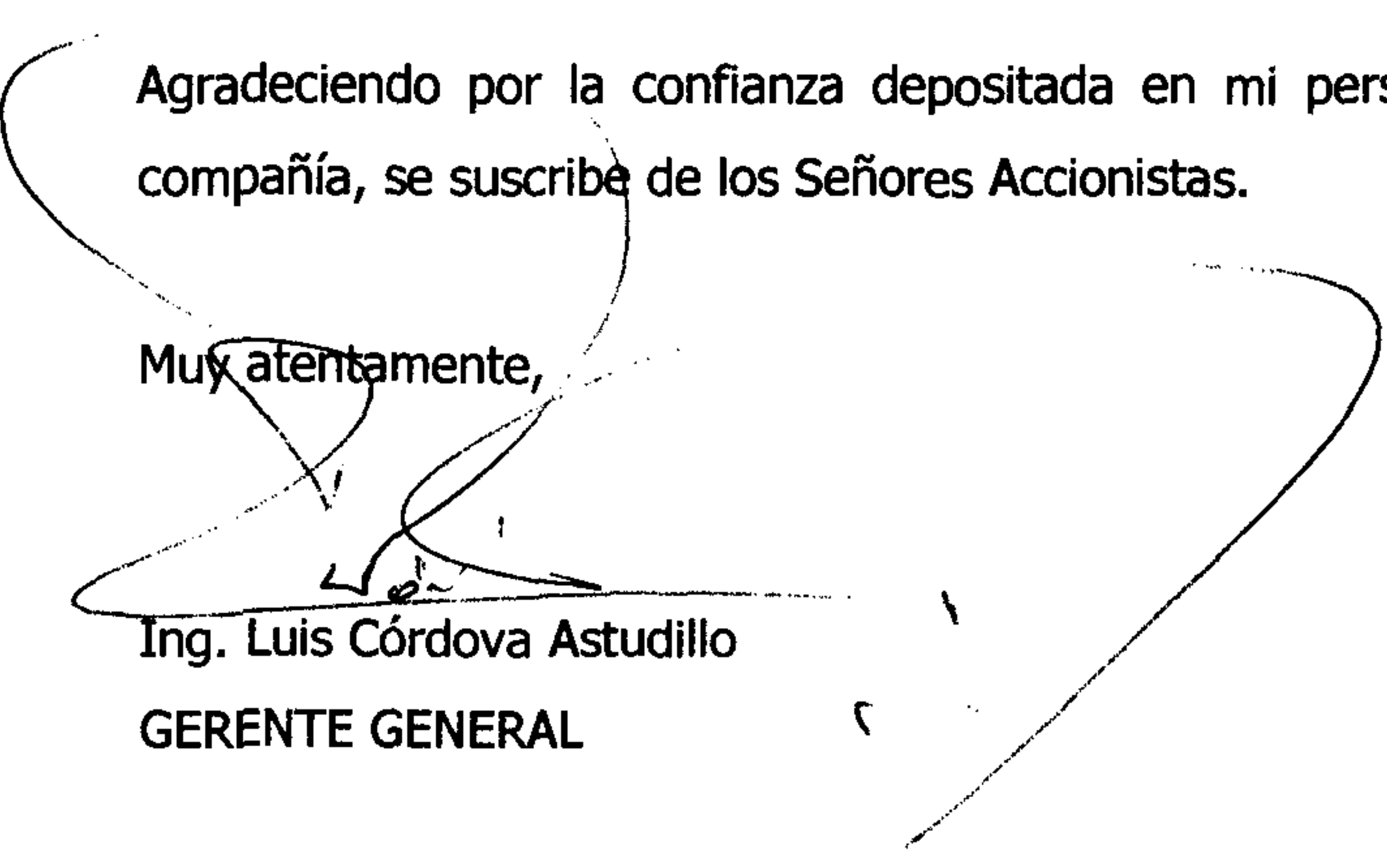
Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez moderada y de ligero crecimiento en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

Vemos que durante el 2004 nuestras ventas alcanzaron \$1,538,059.31 mientras que los gastos y costos de operación alcanzaron \$ 1,525,863.98 obteniendo una utilidad operativa de \$12,195.33 lo que representa el 0.79% de las ventas, debido a un retraso en el proceso de construcción de las viviendas entregadas en el año 2004 que fueron 14, mermando los márgenes brutos, tres de las ultimas 4 viviendas del proyecto ya han sido vendidas en el primer trimestre del 2005.

Al considerarse otros ingresos y gastos financieros en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad de \$14,265.76, después de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Luis Córdova Astudillo
GERENTE GENERAL

25.04.2005

