

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando de acuerdo a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **SUMMA PROYECTOS C. A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2018.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 0.27% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.5% y en medio de cambios en políticas económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los posibles cambios en algunas leyes que se proyectan realizarlas en este 2019 que no avizoran seguridad en las inversiones futuras.

Tales aspectos generaron en el año recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestras operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron \$4,171,272 vs. los \$1,706,777 en el periodo del 2017, mientras que nuestros gastos fueron de \$3,291,072 vs. los del 2017 que sumaron \$1,241,703, generando una utilidad neta antes de impuestos de \$880,200. Lo que representa una rentabilidad del 21.10%.

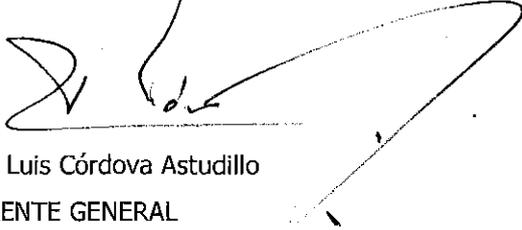
Luego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta se generó una utilidad neta de \$569,161, lo que representa un rendimiento líquido del 13.64%.

Este 2018 prácticamente se concluyó con el desarrollo del Proyecto La Romareda, al igual que ROMERIA PLAZA, de igual forma se sigue avanzando con los proyectos NEXUS I y II.

Así mismo se tiene planificado iniciar con un proyecto nuevo denominado "Los Prados", lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Luis Córdova Astudillo
GERENTE GENERAL
C.I. 0909396467

21.03.2019