

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **SUMMA PROYECTOS C. A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2014.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.23% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.4% y en medio de cambios en políticas económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los posibles cambios en algunas leyes que se proyectan realizarlas en este 2015 que no avisan seguridad en las inversiones futuras.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestras operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron \$1,901,254 vs. los \$1,748,629 en el periodo del 2013, mientras que nuestros gastos fueron de \$1,122,254 vs. los del 2013 que sumaron \$1,115,228, generando una utilidad neta antes de impuestos de \$770,954 lo que significa una rentabilidad del 41.26% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una utilidad neta de \$545,811, lo que significa una rentabilidad líquida del 29.21%.

Este 2014 se continuó con el desarrollo del nuevo proyecto La Romareda, esto permitió generar los recursos suficientes para generar nuevamente resultados positivos para la empresa. Se lograron entregar 123 unidades habitacionales y se espera que para este año se logre la meta de 180 unidades.



Así mismo se tiene planificado continuar arduamente con los trabajos de urbanización de las etapas 4 y 5 del proyecto La Romareda, lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo

C.C. 0909396467

GERENTE GENERAL

20.03.2015